



INFORMARE

Precizări referitoare la **locuința familiei și notarea acesteia în cartea funciară**

I. Dispozițiile art. 321 alin. (1) din noul Cod civil stabilesc norme privind locuința familiei, în sensul că aceasta este "locuință comună a soților sau, în lipsă, locuința soțului la care se află copiii."

În context, reține atenția și faptul că, potrivit prevederilor alin. (2) art. 321:

" **Oricare dintre soți poate cere notarea în cartea funciară**, în condițiile legii, a unui imobil ca locuință a familiei, chiar dacă nu este proprietarul imobilului."

Art. 322 alin. (1) din același act normativ stabilește că "Fără consimțământul scris al celuilalt soț, niciunul dintre soți, chiar dacă este proprietar exclusiv, nu poate dispune de drepturile asupra locuinței familiei și nici nu poate încheia acte prin care ar fi afectată folosința acesteia."

De asemenea, conform prevederilor alin. (4) și (5) ale art. 322:

- "Soțul care nu și-a dat consimțământul la încheierea actului poate cere anularea lui în termen de un an de la data la care a luat cunoștință despre acesta, dar nu mai târziu de un an de la data încetării regimului matrimonial;

- **În lipsa notării locuinței în cartea funciară, soțul care nu și-a dat consimțământul nu poate cere anularea actului**, ci numai daune-interese de la celălalt soț, cu excepția cazului în care terțul dobânditor a cunoscut, pe altă cale, calitatea de locuință a familiei."

II. În considerarea dispozițiilor legale enunțate mai sus precizăm că **obligativitatea de a informa funcționarul de evidență a persoanelor cu privire la faptul că imobilul a fost notat în cartea funciară ca locuință a familiei revine găzduitorului.**

Coordonator serviciu
Vavilov Ștefana

Răspund în privința realității
regularității și legalității

