



ROMÂNIA
Județul Iași
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUTEA
Codul de înregistrare fiscală: 4540950

HOTĂRÂREA

nr.52 din 16.05.2022

privind aprobarea cheltuielilor eligibile și neeligibile, pentru "ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL /PUG IN COMUNA BUTEA JUDETUL IASI , prin PNRR/2022/C10-FONDUL LOCAL"

Consiliul Local al UAT COMUNA BUTEA JUDETUL IASI, întrunit în sedința de lucru în data de 16 mai 2022, în conformitate cu prevederile art.133, alin.(2), lit.,a,, și art.134, alin.(1), lit.,a,, alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare al primarului UAT COMUNA BUTEA JUDETUL IASI nr.38827 / 13.05.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr.38829/13.05.2022;
- Avizul favorabil al Comisiei de buget din cadrul Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, înregistrat sub nr.110/2022;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, înregistrat sub nr.111 /2022;
- Avizul favorabil al Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, înregistrat sub nr.112/2022;
- Nota de fundamentare a investiției și cheltuielile legate de proiectul mai sus enunțat;

Luând în considerare:

- O.U.G. nr.24/2021, pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.155/2020, privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile art.120 și art.121, alin.(1) și(2) din Constituția României, republicată;
- art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea Actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investiției publice descrise mai sus;



În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) si f), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂШТЕ

Art.1 Se aprobă proiectul “ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL /PUG IN COMUNA BUTEA JUDETUL IASI”, prin PNRR/2022/C10-FONDUL LOCAL

Art.2 Se aprobă participarea la competitie in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 a proiectului “ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL /PUG IN COMUNA BUTEA JUDETUL IASI.”

Art. 3 Se aproba Nota de fundamentare a investitiei si cheltuielile legate de proiect.

Art.4 Se aproba cheltuielile eligibile aferente studiilor si documentatiilor necesare Actualizarii PUG si transpunerii PUG in GIS in quantum de 405.000 lei fara TVA

Art.5 Se aprobă asigurarea de la bugetul local al UAT COMUNA BUTEA JUDETUL IASI a sumei de 17.850,00 lei (TVA inclus), reprezentând cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului.

Art.6 Se imputerniceste primarul UAT COMUNA BUTEA JUDETUL IASI d-nul ANTI ANTON, să semneze toate actele necesare pentru obtinerea finanțării si încheierea contractului de finantare,

Art.7 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul UAT COMUNA BUTEA JUDETUL IASI si aparatul de specialitate.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului UAT COMUNA BUTEA, în termenul prevăzut de lege, primarului UAT COMUNA BUTEA și prefectului județului IASI și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariabutea.ro.

Președintele de ședință,

ANTI LAZĂR – IONEL



Contrasemnează:

Secretarul general al comunei,

Bălăucă Marius

A fost adoptată cu 12 voturi pentru de către cei 12 consilieri locali din total 13

**COMUNA BUTEA
JUDEȚUL IASI**

NOTA DE FUNDAMENTARE

**privând necesitatea și oportunitatea elaborării Planului
Urbanistic General al comunei Butea, județul Iasi și a
Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic
General**

Planul Urbanistic General al comunei Butea, și Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Butea, HCL 88/01.10.2014 a carui valabilitate este pana in Octombrie 2024

Astfel se impune intocmirea și aprobararea unui nou Plan Urbanistic General al comunei Butea, și Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General ,in caz contrar nu se vor mai putea emite autorizatii de construire, efectua investiții, etc.
Planurile urbanistice generale (P.U.G.) au caracter de reglementare și răspund programului de amenajare spațială a teritoriului și de dezvoltare a localităților care compun unitatea teritorial - administrativă de bază.

P.U.G. se elaborează în scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizarii rationale și echilibratice a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice
- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren,inundatii, neomogenitati geologice, reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent,
- evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localitatii
- creșterea calității vietii, cu precadere în domeniile locuirii dotărilor și serviciilor,
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică
- asigurării suportului reglementar (operational) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire
- corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului

Materializarea propunerilor de amenajare spatială și dezvoltare urbanistică , reglementate prin P.U.G. se face în timp , în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu al UAT-urilor de bază în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.



Dintre principalele obiective urmarite in cadrul Actualizarii Planului Urbanistic General al comunei Butea, judetul Iasi mentionam:

- optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul lor administrativ si judetean
- valorificarea superioara a potentialului natural, economic si uman
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii existente
- stabilirea si delimitarea unui nou intravilan care sa corespunda necesitatilor viitoare de dezvoltare
- stabilirea si delimitarea de noi zone construibile
- stabilirea si delimitarea noilor zone functionale
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara sau definitiva de construire
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare
- evidențierea detinătorilor terenurilor din intravilan
- stabilirea noilor obiective de utilitate publică
- stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare si realizare a constructiilor.

Necesitatea si oportunitatea elaborarii Planului Urbanistic General al comunei Butea, judetul Iasi

Prin realizarea lucrarii se doreste actualizarea bazei legale urbanistice aferente teritoriului administrativ al comunei Butea, prezentandu-se si impunandu-se reglementari urbanistice care sa conduca la o dezvoltare economica si sociala a zonei, conform tuturor proiectelor care urmeaza a se efectua in zona. Se propune realizarea unui suport topografic real care sa confere posibilitatea materializarii intregii gandiri de dezvoltare a zonei si care sa fie usor de exploatat.

Planul Urbanistic General al comunei Butea, este documentul coordonator principal in contextul construirii unei dezvoltari armonioase si corelate a elementelor structurale ale mediului urban,centrului administrativ si civil, teritoriilor locuibile, zonelor industriale si de agrement, sistemului de deservire al populatiei si infrastructurii tehnice adecvate.

Problema de baza a proiectului PUG este pronosticul si determinarea parametrilor -cheie pentru dezvoltarea teritoriului, potentialul socio-economic ,pentru optimizarea retelei stradale, transportului public,pentru amenajarea edilitara a comunei.

Zonificarea functionala a teritoriului comunei , cu considerarea factorilor de mediu, exigentelor ecologice, relatiilor economice si sociale in baza analizei si evaluarii situatiei existente este tema pentru un pronostic optimal si eficient informat complex.

Necesitatea lucrarii decurge din depistarea si asigurarea unor conditii favorabile desfasurarii functiilor localitatilor rurale, care , dupa anul 1989 cunosc procese noi de dezvoltare.

Lucrarea are ca scop evidențierea situatiei actuale , a problemelor si a propunerilor de dezvoltare urbanistica a comunei Butea, si a localitatilor componente, din punct de vedere al amenajarii teritoriului, in corelare cu prevederile Planului de Amenajare a



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mihai" or a similar name.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mihai" or a similar name.

Teritoriului Judetului Iasi(P.A.T.J.), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional- Planului de Amenajare a Teritoriului National (P.A.T.N).

Domenii de utilizare:

Lucrarea se va constitui intr-un instrument operational practic aflat la indemana Consiliului Local al Primariei comunei Butea, care hotarasc strategiile de dezvoltare ai amenajare a teritoriului pe care il administreaza. Regulamentul aferent lucrarii va sta la baza elaborarii tuturor documentelor si documentatiilor pentru aprobarea constructiilor de locuinte si a celoralte obiective de utilitate publica.

Efecte economice si sociale scontate:

Lucrarea va putea contribui , indirect , la cresterea nivelului de trai al populatiei prin gasirea unor solutii de amenajare a teritoriului care sa asigure un grad de confort acceptabil, o suma de utilitati si obiective de utilitate publica care sa satisfaca nevoile colective in spatiul administrativ.

BENEFICIAR

COMUNA BUTEA, JUD IASI
REPREZENTANT LEGAL

PROIECTANT

SC ANDERSEN SRL



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Stefan" or similar, written over the blue circular stamp.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Stefan" or similar, located at the bottom right.

Obiectiv: "ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL /PUG IN COMUNA BUTEA JUDETUL IAȘI prin PNRR/2022/C10-FONDUL LOCAL"

Beneficiar: COMUNA BUTEA JUDETUL IAȘI

DEVIZ GENERAL (totalizator)

1 EURO=4,9227 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6	Telecomunicații (telefonie, radio-TV, etc.)	0,00	0,00	0,00
2.7	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9	alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	405.000,00	76.950,00	481.950,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ elaborarea propriu-zisa a documentatiei PUG	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.5.4. Studii premergatoare in vederea intocmirii PUG	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.5.4. Transpunerea documentatiei PUG in GIS	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00



3.7	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2. Auditul finanțier	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		420.000,00	79.800,00	499.800,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
.PITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL LEI		420.000,00	79.800,00	499.800,00
TOTAL GENERAL EURO		85.319,03	16.210,62	101.529,65

PROIECTANT SC ANDERSEN SRL

4,9227



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Obiectiv: "ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL /PUG IN COMUNA BUTEA JUDETUL IAȘI prin PNRR/2022/C10-FONDUL LOCAL"

Beneficiar: COMUNA BUTEA JUDETUL IAȘI

DEVIZ GENERAL-eligibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6	Telecomunicații (telefonie, radio-TV, etc.)	0,00	0,00	0,00
2.7	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9	alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suporți și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădiri	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	405.000,00	76.950,00	481.950,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ elaborarea propriu-zisa a documentatiei PUG	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.5.4. Studii premergatoare in vederea intocmirii PUG	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.5.4. Transpunerea documentatiei PUG in GIS	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00



M. Stefan

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul finanțier	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		405.000,00	76.950,00	481.950,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		405.000,00	76.950,00	481.950,00
		0,00	0,00	0,00



M. Ganea

Obiectiv: "ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL /PUG IN COMUNA BUTEA JUDETUL IAŞI prin PNRR/2022/C10-FONDUL LOCAL"
 #REF!

Beneficiar: COMUNA BUTEA JUDETUL IAŞI

DEVIZ GENERAL-neeligibil

1 EURO=4,9227 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
..3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6	Telecomunicații (telefonie, radio-TV, etc.)	0,00	0,00	0,00
2.7	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9	Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suporți și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ elaborarea propriu-zisa a documentatiei PUG	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Studii premergatoare în vederea intocmirii PUG	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Transpunerea documentatiei PUG în GIS	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00



	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2. Auditul finanțiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		15.000,00	2.850,00	17.850,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		15.000,00	2.850,00	17.850,00



M. J. Lazar