

**JUDEȚUL IAȘI
COMUNA BUTEA
CONSILIUL LOCAL BUTEA**

Proces verbal

Încheiat astăzi 14 martie 2025.

La ședință participă: d-l A [redacted] primarul comunei, d-l M [redacted] B [redacted] secretarul general al comunei, d-nii consilieri locali în număr de 11, lipsă fiind d-l A [redacted] L [redacted] – I [redacted] și d-l B [redacted] E [redacted]. Președintele de ședință deschide lucrările ședinței și supune la vot ordinea de zi – se aprobă cu 11 voturi pentru de cei 11 consilieri locali prezenți.

În continuare se procedează la prezentarea punctuală a ordinii de zi , după cum urmează:

I. Proiecte de hotărâri:

1) Proiect de hotărâre nr.26/2025 privind organizarea licitației publice pentru concesiunea a două terenuri în suprafață totală de 5361mp din zona fostului sector zootehnic al comunei Butea, pe numere cadastrale. La acest punct d-l primar ia cuvântul și susține necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre după care le solicită d-lor consilieri locali să se exprime dacă au de formulat observații sau adnotări- nu este cazul. Președintele de ședință supune lșa vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 11 voturi pentru de cei 11 consilieri locali prezenți.

2) Proiect de hotărâre nr.27/2025 privind soluționarea de către Consiliul Local al comunei Butea a plângerii prealabile nr.9551/12.02.2025, formulată de d-l A [redacted] C [redacted] I [redacted] împotriva HCL Butea nr.119/2024, modificată și completată prin HCL Butea nr.06/15.01.2025. D-l primar ia cuvântul și prezintă situația în fapt după care afirmă că păentru această hotărâre s-a primit aviz de legalitate de la Instituția Prefectului Iași. Totodată, d-l primar arată că a purtat o discuție cu reprezentanții Instituției Prefectului Iași pe această problemă , iar acești reprezentanți l-au asigurat cu privire la legalitatea acestei hotărâri, drept pentru care propunerea sa este de a se respinge această plângere prealabilă. Urmează o discuție liberă în cadrul căreia se concluzionează că petentul nu are vocație asupra terenurilor ce au fost incluse în domeniul privat. În cuvântul dumnealui d-l primar afirmă că terenurile puse în discuție nu se încadrează în poligonul roșu la Legea nr.165/2013.

Ajunge la ședință d-l B [redacted] E [redacted] – E [redacted], consilier local.

D-l G [redacted] I [redacted], consilier local solicită lămuriri cu privire la modalitatea puerii în posesie cu teren a persoanelor îndreptățite la legile fondului funciar. D-l primar ia cuvântul și oferă explicațiile solicitate, sens în care amintește de vizita făcută la Agenția Domeniilor Statului București pentru a solicita teren necesar punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, concluzionând că trecerea în domeniul privat al comunei a acestor terenuri s-a făcut în mod legal. Deasemeni, afirmă d-l primar că ,, terenurile ce se vor regăsi ca nefiind inventariate vor fi trecute în domeniul privat al comunei și în administrarea C.L. Butea .

D-l primar apreciază că în urma intabulărilor imobilelor pe sistematic vor reieși terenuri ce n-au fost inventariate, doar ulterior acelu moment la care vor fi încheiate lucrările pe sistematic se vor cunoaște cu exactitate terenurile ce nu au fost inventariate.

D-l G [redacted] I [redacted] consilier local, solicită informații cu privire la modul în care a fost pus în posesie cu teren numitul A [redacted] A [redacted] la care d-l primar afirmă că s-a emis pe numele acestuia titlu de proprietate cu teren în devălmășie. În continuare d-l primar oferă detalii privind construcțiile edificate



pe terenul în cauză, de către numitul A. A. (), în sensul că acesta a edificat o construcție fără forme legale în vecinătatea limitei de proprietate, mai exact pe un teren ce se afla în devălmășie.

D-l G. I. consilier local, afirmă că și-ar dori ca fermierii din comunitate să fie sprijiniți, menționând totodată că această afirmație o face la modul general.

D-l primar afirmă că d-l A. C. – I. ar putea folosi în continuare terenul dacă acesta se va înscrie la licitație și va câștiga această licitație publică pentru concesionarea terenului.

Se supune la vot respingerea plângerii prealabile formulată de d-l A. C. – I. – se aprobă respingerea cu 11 voturi pentru și o abținere a d-lui G. I.

D-l primar ia cuvântul și le prezintă d-lor consilieri locali un înscris întocmit de secretarul general al comunei (refuzul secretarului general al comunei de contrasemna de legalitate HCL Butea nr.119/2024, privind introducerea în domeniul privat al comunei Butea, județul Iași în administrarea Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași a unor terenuri ce constituie rezervă de teren aflat/e la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Butea și afirmă că acest înscris a fost utilizat de numitul A. C. – I. în cadrul procesului de pe rolul instanței, ori această situație l-a făcut să se simtă penibil. În încheiere d-l primar concluzionează că fapta secretarului mai sus menționată constituie abatere disciplinară, motiv pentru care va sesiza comisia de disciplină a secretarilor generali.

În replică d-l M. B., secretarul general al comunei ia cuvântul și își susține nevinovăția motivând pe litera legii potrivit Codului administrativ.

D-l primar afirmă că în cazul de față este vorba de o prejudicare a imaginii instituției publice.

3) Proiect de hotărâre nr.28/12.03.2025 privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr.39055 din 16.05.2023 încheiat între Comuna Butea în calitate de concedent și S.C. S.A.G.R. S.R.L. în calitate de concesionar și radierea acestuia din cartea funciară, prin acordul părților.

La acest punct d-l primar le face cunoscut d-lor consilieri locali faptul că a fost notificată concesionara acestui terencu privire la necesitatea rezilierii acestui contract iar acesta și-a exprimat acceptul în scris. D-l primar dă citire acestei notificări precum și răspunsului formulat de concesionară. D-lui secretar i se solicită să răspundă cu privire la legalitatea, respectiv cu privire la îndeplinirea condițiilor de plată a primei tranșe din redevență, în sensul de a se pronunța dacă potrivit celor de mai sus concesionara este sau nu obligată să procedeze la plata pentru primul termen sau nu, astfel că d-l secretar general afirmă că această situație trebuie analizată cu atenție prin raportare la Contractul de concesiune și la dispozițiile legale. D-l primar îi solicită d-lui secretar general să formuleze un răspuns scris pe această temă, răspuns care „ să nu depășească o pagină,,.

4) Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și funcționare a Consiliului Local Butea, județul Iași. D-l primar îi solicită d-lui secretar general al comunei să se pronunțe dacă acest proiect de hotărâre se află în termen, ceea ce este confirmat. D-l primar propune ca ședințele de lucru ale Consiliului Local Butea să se poată organiza și on – line – d-l secretar precizează că pentru a se organiza astfel de ședințe este necesar să se menționeze în ce situații se vor putea organiza astfel de ședințe. Se supune la vot proiectul de hotărâre – se aprobă cu 11 voturi pentru și o abținere.

5) Proiect de hotărâre privind modificarea, respectiv completarea HCL Butea nr.25/2025, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Butea, județul Iași – este supus la vot și este aprobat cu 12 voturi pentru de cei 12 consilieri locali prezenți.

III. Diverse:

1) Raportul de activitate al d-lui primar pentru anul 2024 – la acest punct d-l primar ia cuvântul și afirmă că din punctul de vedere, în ceea ce privește activitatea sa profesională d-nii consilieri locali deja au luat act în cadrul ședințelor de lucru și îi invită ca în situația în care or



considera necesar să nu ezite a solicita informații. Totodată, d-l primar afirmă că este deschis pentru a își îmbunătăți activitatea.

D-l primar le face cunoscut d-ilor consilieri local că a primit critici vizavi de scăderea demografică a comunității, lipsa locurilor de muncă, precum și de modul în care sunt cheltuiți banii publici în comună. Mai mult decât atât, le face cunoscută d-ilor consilieri locali afirmația ce ar fi fost făcută de o persoană căreia nu dorește să-i dezvăluie identitatea, potrivit căreia „ Consiliul locale este de nimic,,.

D-l primar afirmă că de va fi blocat în procesul de concesionare a terenurilor ce au fost incluse în domeniul privat al comunei prin HCL Butea nr.119/2024, va acționa pentru recuperarea oricăror prejudicii.

D-l B. E. consilier local, propune să se construiască o baie comunală. Discuția liberă continuă.

Ordinea de zi fiind parcursă și nemaifiind alte aspecte de analizat, președintele de ședință declară ședința de lucru închisă.

Președinte de ședință,



Întocmit,
Secretar general al comunei,
M. B.