

Proces verbal

Încheiat astăzi 30.04.2025 cu ocazia întrunirii Consiliului Local Butea în ședință ordinară de lucru.

La ședință participă: d-l Anton Anti, primarul comunei Butea, județul Iași, d-l Marius Bălăucă, secretarul general al comunei, d-nii consilieri locali în număr de 13 din total 13 validați și 13 mandate.

D-l D. [REDACTED] președintele de ședință le face cunoscut d-ilor consilieri locali că d-l primar solicită suplimentarea ordinii de zi cu proiectele de hotărâri de la nr.43 la nr.48 din 2025, astfel că se supune la vot aprobarea ordinii de zi în forma suplimentată potrivit celor anterior menționate și se aprobă cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali prezenți.

În continuare se procedează la prezentarea punctuală a ordinii de zi după cum urmează :

I. Aprobarea proceselor verbale încheiate în cadrul ședințelor de lucru ale Consiliului Local Butea din data de: 28.02.2025 și 14.03.2025. La acest punct d-l primar face cunoscut pe ordinea de zi a înscris un proiect de hotărâre privind stabilirea modului de întocmire a proceselor verbale ce se întocmesc în cadrul ședințelor de lucru ale Consiliului Local Butea, județul Iași. Totodată, d-l primar afirmă la întocmirea, sau mai bine spus la tehnoredactarea acestor procese verbale dorește să se aibă în vedere înregistrările audio ale ședințelor de lucru ale Consiliului Local Butea, județul Iași.

D-l Marius Bălăucă, secretarul general al comunei supune la vot procesele verbale din data de 28 februarie 2025 și 14 martie 2025, sunt aprobate cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali prezenți.

II. Proiecte de hotărâri:

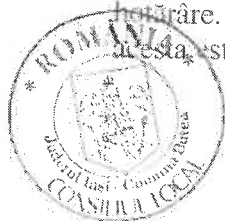
1) Proiect de hotărâre privind acceptarea donației a două imobile proprietatea societății S.C. A. F. S.R.L., situate în extravilanul comunei Butea, județul Iași, respectiv donarea terenului în suprafață de 5000 mp, teren înscris în Cartea funciară nr.61495 și a terenului suprafața de 5400 mp, teren înscris în Cartea funciară nr.61486 .

D-l primar ia cuvântul și arată că donatoarea și-a manifestat intenția de a ceda gratuit dreptul de proprietate asupra unui teren de aproximativ 1 ha poziționat în aliniamentul unor drumuri de exploatare agricolă care vor deservi, vor asigura accesul către parcul fotovoltaic ce se va construi în extravilanul comunei Butea de către un investitor. În cuvântul dumnealui d-l primar afirmă că investitorul anterior menționat va efectua investiții pe aceste drumuri pentru a le face accesibile, precum lucrările specifice pietruirii acestora.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și este aprobat cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali prezenți.

2) Proiect de hotărâre privind formularea solicitării unei oferte de donație având drept obiect sponsorizarea Comunei Butea, județul Iași și implicit acceptarea donației a 8000 puieți de paltini și cu 2000 puieți de stejari, către Direcția Silvică Iași. D-l primar ia cuvântul și susține necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre după care președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre – este aprobat cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali.

3) Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a valorii de piață a imobilelor înscrise în cartea funciară nr.64993 și în cartea funciară nr.62743, reprezentate de terenuri situate pe raza UAT Butea, județul Iași. D-l primar ia cuvântul și oferă explicații suplimentare pe marginea acestui proiect de hotărâre. Ulterior d-l Dămățar Ioan, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre astfel că acesta este aprobat cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali prezenți.



4) Proiect de hotărâre privind organizarea licitației publice pentru concesiunea terenului în suprafață de 513 mp, din localitatea Butea, Județul Iași, strada Mihai Eminescu, nr.52, număr cadastral 63550, din domeniul public al Comunei Butea, județul Iași. D-l primar susține necesitatea și oportunitatea adoptării acestui proiect de hotărâre în fața Consiliului Local Butea, după care face următoarele propuneri: nivelul redevenței – 200 lei/toată suprafața (513 mp)/ lună; numărul minim de pași pentru atribuirea contractului de concesiune – doi pași; pasul – 10% din 200 lei/513mp/lună; durata – 2 ani cu posibilitatea prelungirii pe încă 2 ani.

Se supune la vot atât propunerile anterior consemnate cât și proiectul de hotărâre – se aprobă cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali prezenți din total 13.

5) Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de depozit (P) + casă de locuit (E – parțial) în comuna Butea, județul Iași,..”. La acest punct urmează o discuție liberă după care se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali.

6) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația Baza sportivă (P+M) în comuna Butea, județul Iași,..”. Președintele de ședință supune la vot prezentul proiect de hotărâre și este aprobat cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali.

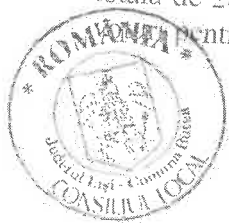
7) Proiect de hotărâre privind modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Butea nr.18/28.02.2025, prin care s-a aprobat participarea Comunei Butea, județul Iași la Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Schema de ajutor de stat „Sprijin pentru investiții în noi suprafețe ocupate de păduri,..”. Președintele de ședință supune la vot prezentul proiect de hotărâre și este aprobat cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali.

8) Proiect de hotărâre privind achiziționarea unor arbori ornamentali pentru îmbunătățirea imaginii de ansamblu a comunei Butea. D-l primar afirmă că s-au achiziționat 1000 bucăți și mai urmează a fi achiziționați restul de arbori. Deasemeni d-l primar afirmă că se are în vedere a se mai achiziționa și arbori ornamentali precum bucsuși. Urmează o discuție liberă vizavi de modul în care or fi distribuiți aceștia în teren. D-l primar afirmă că dorește să utilizeze autocamionul din dotarea comunei și a echipamentelor necesare pentru întreținerea curățeniei pe străzi, precum și pentru a iriga gazonul și acești arbori (pompa de înaltă presiune, lama și echipamanetele necesare cu care să fie dotată autospeciala din dotarea comunei). Discuția liberă continuă. Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali prezenți.

9) Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a valorii de piață pentru imobilele înscrise în cartea funciară nr.66301 UAT Butea, județul Iași. Urmează o discuție liberă în cadrul căreia unii dintre consilierii locali apreciază că valoarea imobilelor înscrise în această carte funciară este mare. Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali.

10) Proiect de hotărâre privind achiziționarea unui scarificator de gazon pentru dotarea compartimentului de gospodărire comunală din aparatul de specialitate al primarului comunei Butea. D-l primar ia cuvântul și justifică necesitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre – se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali prezenți.

11) Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de adjudecare nr.11986/23.04.2025, referitor la concesiunea terenurilor înscrise în următoarele cărți funciare: nr.66290, în suprafață de 101991 mp, nr.66291, în suprafață de 61119 mp și nr.66296, în suprafață de 118380 mp, însumând o suprafață totală de 28.149 ha, din extravilanul comunei Butea, județul Iași. Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali prezenți.



12) Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de adjudecare nr.11987/23.04.2025, referitor la concesionarea terenului în suprafață de 2431 mp, înscris în cartea funciară nr.64943 – UAT Butea. Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali prezenți.

Urmează o discuție liberă în cadrul căreia d-l primar ia cuvântul și afirmă că, concesioarea trebuia să se inițieze cu mult timp în urmă. D-l M. M. consilier local propune să se inițieze procedurile legale de a se concesiona și terenul împădurit aflat în domeniul public al comunei amplasat între satul Miclăușeni și satul Butea pe laterala estică, această idee este agreeată de către d-l primar care afirmă că va avea în vedere această propunere.

13) Proiect de hotărâre privind indexarea oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei cu rata inflației pentru anul fiscal anterior, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, începând cu data de 01.01.2026. Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali.

14) Proiect de hotărâre nr.43/28.04.2025 privind organizarea licitației publice pentru concesionarea terenului în suprafață de 24,00 ha înscris în cartea funciară nr.64953, proprietatea publică a comunei Butea. D-l primar afirmă că din informațiile pe care le deține proiectul privind împădurirea va fi finanțată abia în cursul anului 2026 drept pentru care apreciază că acest teren ar mai putea produce fructe (redevența) până la acel moment. Urmează o discuție liberă, și ulterior se fac următoarele propuneri: redevența să fie în cuantum de 200 lei/ha/an; de notat clauza în caietul de sarcini potrivit căreia contractul să poată înceta înainte de data de 31.12.2025 dacă interesul local o va impune (rezilier unilaterală); minim doi pași, fiecare a câte 10%.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali prezenți.

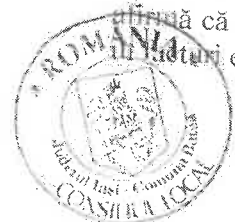
15) Proiect de hotărâre nr.44/28.04.2025 privind aprobarea procedurii de redactare a proceselor verbale ale sedintelor Consiliului Local Butea. Se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali prezenți.

16) Proiect de hotărâre nr.45/28.04.2025 privind aprobarea necesității și oportunității achiziției serviciului de întocmire a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții reprezentat de „ Înființare parcare auto, amenajare piață și amenajare spațiu vedre pentru recreere,.. D-l primar amintește că s-a inițiat procedura de expropriere pentru acest teren. Urmează o discuție liberă după care se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali.

17) Proiect de hotărâre nr.46/28.04.2025 privind aprobarea necesității și oportunității achiziției serviciului de întocmire a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții reprezentat de „ Construirea unei acumulări de apă care să deservească interesului public pentru sprijinirea agriculturii prin crearea cadrului propice sistemului de irigații, piscicultură, pensiune agroturistică,.. Se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali prezenți.

18) Proiect de hotărâre nr.47/30.04.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al căminelor culturale din proprietatea Comunei Butea, județul Iași . La acest punct d-l primar arată că a purtat o discuție cu reprezenanții Camerei de Conturi Iași care au stabilit că este necesar să se aprobe un astfel de regulament. Se supune la vot – se aprobă cu 13 voturi pentru de cei 13 consilieri locali prezenți din total 13 .

19) Proiect de hotărâre nr.48/30.04.2025, privind aprobarea inventarierii materiei impozabile la 31.12.2024 pentru anul 2025 la nivelul comunei Butea, județul Iași. La acest punct d-l secretar general al comunei oferă informațiile necesare pe marginea acestui proiect de hotărâre. D-l primar ia cuvântul și le face cunoscut d-lor consilieri locali situația în fapt în raport cu S.C. E. E. , sens în care afirmă că urmare a primirii unor facturi i-a solicitat d-lui viceprimar să verifice dacă , consumul notat în facturi este cel din teren, iar această verificare nu s-a mai făcut. Ulterior, datorită neefectuării plății



~~_____~~

acestor facturi S.C. E [REDACTED] a acționat în judecată comuna și a avut câștig de cauză iar drept consecință s-au plătit penalități. Totodată, d-l primar afirmă că i-a solicitat d-lui avocat să verifice contractul de furnizare a energiei electrice în prealabil momentului la care acesta a fost semnat, însă, cu toate că i-a solicitat mai sus numitului să facă o verificare din punct de vedere al legalității, acesta cuprinde o penalitate mare pentru neplata la termen. D-l primar face cunoscut că a numit o comisie de analiză pentru această problemă care a întocmit un raport ce urmează a mai fi analizat și, ulterior, cei ce se vor face vinovați vor fi puși să plătească aceste penalități. D-l primar amintește că a dispus ca plata să fie făcută doar ulterior verificării consumului din teren, adică a celui înregistrat la punctele de consum. Discuția liberă continuă. În cadrul acestei discuții libere d-l Marius Bălăucă, secretarul general al comunei afirmă că trebuie avut în vedere termenul de prescripție extinctivă astfel încât ceio ce se vor dovedi a se face vinovați să nu iasă din acest termen pentru a putea fi obligați la plata penalităților anterior menționate.

III. Diverse:

1) Adresa nr.11697/10.04.2025, primită de la Școala Gimnazială Butea, prin care se solicită fonduri pentru efectuarea plății drepturilor salariale către cadrele didactice care suplinesc activitatea a doi „profesori care vor fi plecați în mobilitate cu 4 elevi în Grecia în perioada 04 – 08.mai 2025,.. I se dă citire.

D-l primar afirmă că sunt două bazine (de la Grădinița din satul Butea și de la Școala Gimnazială Butea) ce potrivit proiectelor de investiții de reabilitare și modernizare a instituțiilor anterior menționate urma să fie folosite ca bazine de colectare a apelor uzate, respectiv fose septice, care în urma implementării proiectului de înființare a sistemului public de canalizare, nu au mai fost instalate, folosite întrucât utilitatea acestora nu a mai fost necesară, iar acestea au fost solicitate spre a fi cumpărate, astfel că d-l primar îl întreabă pe d-l secretar general al comunei dacă, raportat la cele anterior menționate, aceste bunuri ar putea forma obiectul unei vânzări conform legii ? În replică, d-l secretar general al comunei afirmă că mai întâi ar trebui verificat dacă proiectele de investiții privitoare la reabilitarea și modernizarea celor două instituții publice au ieșit din perioada de 5 ani de monitorizare ulterioară finalizării și recepției lucrărilor publice, iar în caz afirmativ acestea ar putea fi casate potrivit dispozițiilor legale incidente și doar ulterior ar putea valorificate prin organizarea unei licitații publice de vânzare a acestora, aceasta este calea legală ce ar trebui urmată în situația în care se va dori vânzarea acestor bunuri mobile.

2) Obiecțiile scrise nr.05/04.03.2025, formulate de secretarul general al comunei cu privire la obiectul concesiunii stabilit potrivit Hotărârii Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași nr.19/28.02.2025, privind concesiunea a trei loturi de teren din domeniul privat al comunei Butea, respectiv concesiunea terenurilor înscrise în următoarele cărți funciare: nr.66290, nr.66291 și nr.66296.

Urmează o discuție liberă în cadrul căreia d-l primar afirmă că în situația în care ulterior momentului la care vor fi identificate toate rezervele CLFF Butea, iar acestea vor fi neîndestulătoare, printr-o hotărâre a Consiliului Local Butea terenurile intruduse de curând în domeniul privat al comunei vor fi predate Comisiei Locale de Fond Funciar Butea pentru a se onora cererile de retrocedare, respectiv de constituire a dreptului de proprietate persoanelor îndreptățite la legile fondului funciar. D-l primar amintește că potrivit inventarierii ce s-a făcut prin Legea nr.165/2013, CLFF Butea dispune de o rezervă de teren. Totodată, d-l primar afirmă că deși nici Instituția Prefectului județului Iași și nici Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nu au avut obiecțiuni vizavi de legalitatea introducerii în domeniul privat al comunei a acestor terenuri, totuși doi cetățeni ai comunei, respectiv d-l C [REDACTED] și d-l Marius Bălăucă, secretarul general al comunei sunt de altă părere, respectiv că această introducere în domeniul privat al comunei nu este legală.

3) Obiecțiile scrise nr.06/04.03.2025, formulate de secretarul general al comunei Butea, județul Iași cu privire la considerentele avute în vedere la adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Butea, nr.24/28.02.2025, privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr.77 din 19.08.2024, privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr.77 din 19.08.2024, se ia act de existența acestor obiecții.



4) Refuzul scris nr.07/14.03.2025 formulat de secretarul general al comunei Butea, județul Iași, de a contrasemna de legalitate Hotărârea Consiliului Local al comunei Butea nr.31/14.03.2025, *privind soluționarea de către Consiliul Local al comunei Butea a plângerii prealabile nr.9551/12.02.2025 formulată de d-l C. [REDACTED] - I. [REDACTED] A. [REDACTED]*. Se ia act de existența acestor obiecții.

D-l P. [REDACTED] G. [REDACTED], consilier local le face cunoscut d-ilor consilieri locali că în comună se discută că nu se va mai face extinderea rețelei de canalizare, la care d-l primar oferă explicații pe marginea acestui subiect. În continuare se discută referitor la toaletarea arborilor din vecinătatea drumurilor publice, amplasați pe domeniul public al comunei. La acest punct d-l D. [REDACTED] E. [REDACTED] - C. [REDACTED] viceprimarul comunei ia cuvântul și prezintă necesitatea efectuării unor astfel de lucrări, cu atât mai mult cu cât afirmă dumnealui că s-au identificat situații concrete în care acești arbori prezintă un potențial și iminent pericol pentru participanții la traficul rutier de pe anumite segmente de drumuri publice.

Ordinea de zi nemaifiind alte aspecte de menționat ori de analizat, președintele de ședință declară ședința de lucru a Consiliului Local Butea, închisă.

Președinte de ședință,
I. [REDACTED] D. [REDACTED]



Întocmit,
Secretar general al comunei,
Marius Bălăucă

**JUDEȚUL IAȘI
COMUNA BUTEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUTEA**

Hotărârea nr.66
*privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința de
lucru a Consiliului Local Butea din data de 23 iunie 2025*

**Consiliul Local al comunei Butea, județul Iași, întrunit în ședință de lucru pe data de 23 iunie 2025,
la convocarea d-lui A. A. primarul comunei Butea,**

luând act de:

- Dispoziția nr.147/20.06.2025 emisă de primarul comunei Butea, județul Iași, prin care s-a dispus convocarea Consiliului Local al comunei Butea în ședință de lucru pe data de 23 iunie 2025, potrivit art.134, alin.(4) din Codul administrativ;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, înregistrat sub nr.149/2025;
- caracterul de urgență pe care-l prezintă adoptarea proiectelor de hotărâri înscrise în proiectul ordinii de zi propus pentru data de 23 iunie 2025;

având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.135, alin.(7) și alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019, Codul administrativ;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art.120 și art. 121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019, Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă ordinea de zi pentru ședința de lucru a Consiliului Local Butea, județul Iași din data de 23 iunie 2025, în formă suplimentată cu Proiectul de hotărâre nr.63/23.06.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli, după cum urmează:

I. Aprobarea proceselor verbale întocmite în cadrul ședințelor de lucru ale Consiliului Local Butea din data de 30 aprilie 2025 și 19 mai 2025.

II. Proiecte de hotărâri:

1) Proiect de hotărâre nr.59/2025, privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 800 mii lei, în conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului;

2) Proiect de hotărâre nr. 60/2025 privind aprobarea Raportului de adjudecare a contractului de concesiune a terenului în suprafață de 513 mp, din localitatea Butea, Județul Iași, strada Mihai Eminescu, nr.52, număr cadastral 63550, din domeniul public al Comunei Butea, județul Iași;

3) Proiect de hotărâre nr.61/2025 privind aprobarea Raportului de adjudecare a contractului de concesiune a terenului în suprafață de 24 ha, înscris în cartea funciară, nr.64953, aparținând domeniului public al Comunei Butea, Județul Iași;



4) Proiect de hotărâre nr.62/2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, în urma parcurgerii procedurilor de licitație publică, pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare centru comunitar integrat în comuna Butea, județul Iași,,

5) Proiect de hotărâre nr.63/2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Butea, județul Iași.

III. Diverse:

1) Adresa nr. 13068/22.05.2025, primită de la d-l A. C. - i. prin care propune efectuarea unui schimb de teren între mai sus numitul și Comuna Butea;

2) Sentința penală nr.933/09.04.2019 a Judecătoriei Iași, rămasă definitivă prin necontestare la data de 17.04.2019, privind pe condamnatul A. P. - P. domiciliat în satul Butea, comuna Butea, județul Iași;

3) Contractul de donație autentificat la Societatea Profesională Notarială Z. sub nr.1935/12.06.2025;

Art.2. Secretarul general al comunei Butea, județul Iași, va comunica prezenta hotărâre d-lui primar A., persoanelor interesate; Instituției Prefectului județului Iași, pentru efectuarea controlului de legalitate, va atașa un exemplar la dosarul special de ședință, iar un exemplar îl va afișa pe situl instituției și în Monitorul Oficial Local Butea, precum și la sediul instituției.

Data: 23.06.2025

Președinte de ședință,

F. M.



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,

M. B.

