

JUDEȚUL IAȘI
COMUNA BUTEA
CONSILIUL LOCAL BUTEA

Hotărârea nr.04

privind organizarea licitației de concesionare a trei loturi de teren din domeniul privat al comunei Butea, respectiv concesionarea terenurilor înscrise în următoarele cărți funciare: nr.66290, nr. 66291 și nr. 66296

Consiliul Local al comunei Butea, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară de lucru pe data de 23 ianuarie 2026, la convocarea d-lui Anton Anti, primarul comunei Butea, județul Iași,

luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr.03/2026 inițiat de d-l Anton Anti, primarul comunei Butea, județul Iași;
- Referatul de aprobare al prezentului proiect de hotărâre înregistrat sub nr. 8370/15.01.2026;
- Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Butea nr.75/2021;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților, de buget, finanțe, studii, agricultură, prognoză economico – socială, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 08/23.01.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de buget, finanțe, studii, agricultură, prognoză economico – socială, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr.09/23.01.2026
- Avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, realizarea lucrărilor publice, înregistrat sub nr.10/23.01.2026,

având în vedere următoarele dispoziții legale:

- O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,c,, , alin.(6), lit.,b,, , art.139, alin.(3)(, lit.,g, art.311-art.331, art.362 din OUG nr.57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.86/2014, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul comun nr.226/235/2003 al ministrului Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al ministrului Ministerului Administrației Publice, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordinul comun nr.407/2051/2013 al ministrului Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al ministrului Ministerului Administrației Publice, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul ministrului Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- art.16 din Legea zootehniei nr.32/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34 din 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul nr.541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;



În temeiul art.196, alin.(1), lit.a din O.U.G. nr.57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă oportunitatea concesionării terenurilor înscrise în următoarele cărți funciare: 66290, 66291 și 66296, aparținând domeniului privat al comunei Butea, județul Iași, conform **anexei nr.1** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aproba concesionarea terenurilor înscrise în cărțile funciare menționate la art.1, proprietatea privată a comunei Butea, județul Iași și descrise în **anexa nr.2** – parte integrantă din prezenta hotărâre, în două etape, astfel:

a) etapa nr.1 – prin atribuire directă în condițiile legii către crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, cu prioritate cele care au domiciliul, sediul ori punctul de lucru stabilit pe raza comunei Butea și care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări;

b) etapa nr.2 - în situația existenței mai multor cereri de concesionare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială prin organizarea unei licitații publice .

(2) Perioadele celor două etape indicate la alin.(1) se vor stabili de către primarul comunei Butea, județul Iași și se vor regăsi în anunțurile ce se vor întocmi pentru concesionarea pășunilor care formează obiectul prezentului act administrativ.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire privind concesionarea terenurilor menționate la art.1 conform **anexei nr.3** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini al concesionării, conform **anexei nr.4** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aproba Contractul de concesionare – model, conform **anexei nr.5** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 . Se stabilește suma minimă de pornire la licitație de 200 lei/ha/an.

Art.7. Contractul se va încheia pentru o perioadă care nu va depăși data de 31 decembrie 2026.

Art.8. (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor de concesionare în următoarea componență:

- d-l M. F., consilier local – președinte;
- d-l E. I., consilier local – membru;
- d-l A. I., consilier local – membru;
- d-l D. I., consilier local – membru;
- d-l M. M., consilier local – membru;
- d-l P. C., consilier local – membru – secretar al comisiei.

(2) Membrii supleanți, pentru comisia de evaluare a ofertelor, sunt următorii:

- d-l D. E. – C., viceprimar, președinte supleant;
- d-l G. I., consilier local – membru supleant;
- d-na M. G., consilier local, membră supleantă;
- d-l B. E. – E., consilier local – membru supleant
- d-l B. L., consilier local – membru supleant;
- d-l R. P., consilier local, membru supleant



Art.9 Pentru suprafețele de teren care formează obiectul licitației, din categoria de folosință pășune, se stabilește încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, fără a se depăși numărul maxim ce rezultă din aplicarea Ordinului ministrului Ministerului Sănătății nr.994/2018, pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.

Art.10 Toate cazurile de încetare și reziliere a contractului se vor constata de către Consiliul Local al comunei Butea prin hotărâre de consiliu.

Art.11 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Comisia de evaluare a ofertelor de concesiune, și de Comisia de soluționare a contestațiilor mai sus menționate, precum și de primarul comunei Butea, județul Iași, prin aparatul său de specialitate.

Art.12 Secretarul general al comunei Butea, județul Iași, va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate, compartimentului financiar-contabil, compartimentului juridic, resurse umane și fonduri europene, Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, membrilor celor două comisii, va afișa un exemplar la sediul Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, în Monitorul Oficial Local Butea și pe situsul oficial al instituției, iar un exemplar îl va atașa la dosarul special de ședință.,,

Data: 23.01.2026

Președinte de ședință,
L. [redacted] B. [redacted]



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Marius Bălăucă
Refuz scris de a contrasemna de legalitate
a prezentei hotărâri înregistrat sub
nr.02/26.01.2026

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea unor terenuri aflate în proprietatea privată a comunei Butea

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de concesionare/ concesionare până la data de 01 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului sau municipiului.

1. Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate

Terenuri aflate în proprietatea privată a comunei Butea, după cum urmează:

Nr. lot	Categoria de folosință	Suprafata (mp/ha)		Identificare teren
1	arabil pășune, neproductiv	83.421 mp 8.871 mp, 9.699 mp, total lot 1: 101.991,00 mp	8,3421 ha 0,8871 ha 0,9699 ha total lot 1: 10,1991 ha	83.421 mp, arabil – tarlăua 35, parcela 269/3 8.871 mp, pășune – tarlăua 35, parcela 268; 9.699 mp, neproductiv – tarlăua 35, parcela 267/1/1; număr cadastral 66290
2	pășune	61.119	6,119 ha total lot.2: 6,119 ha	tarlăua 30, parcela 254/1/2/1, număr cadastral 66291;
3	pășune	118.380	11,838 total lot.3: 11,8380 ha	tarlăua 30, parcela 254/1/2/2, număr cadastral 66296;
TOTAL			28,1490 ha	

2. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe loturi, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.



2.1. Motive de ordin social

În conformitate cu art. 9 alin. (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„(1) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”.

2.3. Motive de mediu

- a) capacitatea de păsuna a pajistii;
- b) parcelarea păsunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- c) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatareii rationale a pajistii.

3. Nivelul minim al redevenței. Nivelul minim al redevenței este de 200 lei/ha/an..

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) și alin.(3) din OUG nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de concesiune până la data de 1 martie ale fiecărui an în baza hotărârilor de consiliu .

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 din 1991:

„ (2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE. (alineat modificat prin art. unic pct. 3 din Legea nr. 268/2022, în vigoare de la 29 iulie 2022) .

(2¹) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.



(2²) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1).

(3) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului,,

Așadar se propune ca procedură de atribuire a contractului de concesionare licitația publică cu strigare.

5. Durata estimată a concesionării

Durata contractului de concesionare este cuprinsă între data la care va fi încheiat contractul de concesiune până la data de 31 decembrie 2025, fără posibilitatea prelungirii.

Președinte de ședință,
L. [REDACTED] B. [REDACTED]

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Marius Bălăucă
Refuz scris de a contrasemna de legalitate
a prezentei hotărâri înregistrat sub
nr.02/26.01.2026



Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local Butea, județul Iași nr.04 / 23.01.2026

Terenurile aflate în proprietatea privată a comunei Butea, care vor fi: atribuite direct, ori, după caz scoase la licitație potrivit HCL Butea nr.19/2025, sunt următoarele:

Nr. lot	Categoria de folosință	Suprafata (mp/ha)		Identificare teren
1	arabil pășune, neproductiv	83.421 mp 8.871 mp, 9.699 mp, total lot 1: 101.991,00 mp	8,3421 ha 0,8871 ha 0,9699 ha total lot 1: 10,1991 ha	83.421 mp, arabil – tarlăua 35, parcela 269/3 8.871 mp, pășune – tarlăua 35, parcela 268; 9.699 mp, neproductiv – tarlăua 35, parcela 267/1/1;
2	pășune	61.119	6,119 ha total lot.2: 6,119 ha	număr cadastral 66290 tarlăua 30, parcela 254/1/2/1, număr cadastral 66291;
3	pășune	118.380	11,838 ha total lot.3: 11,8380 ha	tarlăua 30, parcela 254/1/2/2, număr cadastral 66296;
TOTAL			28,1490 ha	

Președinte de ședință,
L. Butea

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Marius Bălăucă
Refuz scris de a contrasemna de legalitate
a prezentei hotărâri înregistrat sub
nr.02/26.01.2026



Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Local Butea, județul Iași nr.04 / 23.01.2026

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

a contractelor de concesiune pentru terenurile indicate în anexa nr.2 la HCL Butea nr.19/28.02.2025 privind concesiunea unor terenuri, pe loturi, din domeniul privat al comunei Butea, județul Iași

I: INFORMAII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Locator: comuna Butea, CUI 4540950

Adresa postala: Localitatea: Butea, str.A.I.Cuza, nr.29, județul Iași tel 0232713020 fax 0232713040

II. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE concesiune;

a) etapa nr.1 – prin atribuire directă în condițiile legii, crescătorilor de animale, persoane fizice sau persoane juridice, cu prioritate cele care au domiciliul, sediul ori punctul de lucru stabilit pe raza comunei Butea și care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări;

b) etapa 2 - în situația existenței mai multor cereri de concesiune pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială prin organizarea unei licitații publice cu strigare

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări, data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări, data limită de depunere a ofertelor, precum și data de deschidere a ofertelor vor fi stabilite prin anunțul de mediatizare a concesiunii de către d-l primar, potrivit legii.

III. CAIETUL DE SARCINI – se prezintă potrivit anexei nr.4 la HCL Butea nr.19/28.02.2025

IV. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR.

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului, conform Caietului de sarcini .

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

V. CRITERIU DE ATRIBUIRE : CEL MAI MARE NIVEL AL redevenței,

VI. CAI DE ATAC

Împotriva modului de desfășurare a licitației, participanții pot formula contestație, în termen de 24 de ore de la comunicarea rezultatelor. Contestația se va depune la registratura primăriei. care o va înainta spre comisia de soluționare a contestațiilor. Aceasta o va analiza și va dispune admiterea sau respingerea ei în termen de 3 zile de la primire.

Contestația suspendă, până la soluționarea ei, desfășurarea în continuare a procedurii de concesiune.

În cazul admiterii contestației licitația va fi anulată și procedura de concesiune va fi reluată.

Președinte de ședință,

~~Lucia B...~~

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al comunei,

Marius Bălăucă

Refuz scris de a contrasemna de legalitate

a prezentei hotărâri înregistrat sub

nr.02/26.01.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL Iași
COMUNA Butea

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea a trei loturi de teren în suprafață totală de 28,1490 ha, aparținând domeniului privat al comunei Butea, județul Iași în vederea pășunatului animalelor de către crescătorii de animale

Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local Butea, județul Iași nr.04 / 23.01.2026



Cap.I. INFORMAȚII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata concesiunii, condițiile de exploatare a terenului și clauze financiare și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de concesiune.

Cap.II DATELE DE IDENTIFICARE ALE TITULARULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE

Loturile de teren stabilite a fi concesionate fac parte domeniul privat al comunei Butea, județul Iași și în administrarea Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași.

Cap.III. OBIECTUL CONCESIONĂRII

Obiectul concesiunii îl constituie atribuirea, în două etape, respectiv:

a) **etapa 1** - atribuirea directă în condițiile legii, crescătorilor de animale, persoane fizice sau persoane juridice, cu prioritate cele care au domiciliul, sediul ori punctul de lucru stabilit pe raza comunei Butea și care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări;

și

b) **etapa 2** - în situația existenței mai multor cereri de concesiune pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială prin organizarea unei licitații publice cu strigare, a contractului/contractelor de concesiune a pășunii disponibile pe loturi, respectiv:

Nr. lot	Categoria de folosință	Suprafata (mp/ha)		Identificare teren
1	arabil pășune, neproductiv	83.421 mp 8.871 mp, 9.699 mp, total lot 1: 101.991,00 mp	8,3421 ha 0,8871 ha 0,9699 ha total lot 1: 10,1991 ha	83.421 mp, arabil – tarlăua 35, parcela 269/3 8.871 mp, pășune – tarlăua 35, parcela 268; 9.699 mp, neproductiv – tarlăua 35, parcela 267/1/1; număr cadastral 66290
2	pășune	61.119	6,119 ha total lot.2: 6,119 ha	tarlăua 30, parcela 254/1/2/1, număr cadastral 66291;
3	pășune	118.380	11,838 total lot.3: 11,8380 ha	tarlăua 30, parcela 254/1/2/2, număr cadastral 66296;
TOTAL			28,1490 ha	



Cap.IV. TEMEIUL LEGAL

- 4.1. OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- 4.2. art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,c,, , alin.(6), lit.,b,, , art.139, alin.(3)(, lit.,g, art.311-art.331, art.362 din OUG nr.57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 4.3. Legea nr.86/2014, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- 4.4. Ordinul comun nr.226/235/2003 al ministrului Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al ministrului Ministerului Administrației Publice, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- 4.5. Ordinul comun nr.407/2051/2013 al ministrului Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al ministrului Ministerului Administrației Publice, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- 4.6. Ordinul ministrului Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- 4.7. art.16 din Legea zootehniei nr.32/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- 4.8. H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- 4.9. Ordinul nr.541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003.

Cap.V. CERINȚE PRIVIND CALIFICAREA PARTICIPANȚILOR / OFERTANȚILOR

5.1. Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) până la termenul limită de depunere a ofertei să aibă constituită garanția de participare la licitație;
- b) să prezinte în ofertă detaliat activitatea pe care o vor desfășura pe terenul solicitat, activitate care nu va putea fi alta decât cea stabilită de concedent conform prezentului caiet de sarcini;
- c) să nu fi participat la o altă licitație organizată de Consiliul Local al comunei Butea la care a fost declarat câștigător dar nu a mai încheiat contractul de concesiune/vânzare/cumpărare/inchiriere/arendare, în ultimii cinci ani;
- d) să nu aibă debite neachitate față de bugetul local al comunei Butea, județul Iași.

5.2. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se va depune la registratura Primăriei comunei Butea, județul Iași până la data ce va fi prevăzută în anunțul de licitație.

5.3. Cererea de înscriere la licitație va fi însoțită în mod obligatoriu de următoarele documente:

a) pentru persoanele fizice

copie xerox a cartii de identitate;

doada vechimii în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul Național al Exploatațiilor și în Registrul agricol (adeverința RNE și Registrul Agricol), cu excepția terenurilor fermieri.



- certificate fiscale din care sa reiese ca ofertantul nu figureaza cu debite restante la bugetul local si la bugetul de stat;
- *Declaratie pe propria raspundere ca va asigura o incarcatură minimă de 0,3 UVM/ha, fără a depăși numărul maxim ce rezultă din aplicarea Ordinului ministrului Ministerului Sănătății nr.994 din 2018, pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, sub sancțiunea respingerii cererii de concesiune;*
- Copie xerox a chitantei ce atesta plata garantiei de participare la licitatie;
- dovada achitării contravalorii stabilite pentru caietul de sarcini;
- dovada achitării garanției de participare;
- declarația pe propria răspundere din care să reiasă că nu a participat la o altă licitație organizată de Consiliul Local al comunei Butea la care a fost declarat câștigător dar nu a mai încheiat contractul de concesiune/vânzare/cumpărare/închiriere/ arendare, în ultimii cinci ani;

b) pentru persoanele juridice /forma asociativa

- cerere tip;
- copie dupa statut
- copie de pe certificatul unic de inregistrare;
- dovada vechimii in cresterea animalelor de cel putin 5 ani , dovedita cu inscrierea animalelor in Registrul National al Exploatațiilor si in Registrul agricol (adeverinta RNE si Registru Agricol) .
- dupa Registrul National al Exploatațiilor din care sa rezulte numarul de animale inregistrate de ofertant.;
- lista cu copiile dupa din Registrul National al Exploatațiilor a membrilor asociatiei;
- copie de pe certificatul de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor;
- certificate fiscale din care sa reiese ca ofertantul nu figureaza cu debite restante la bugetul local si la bugetul de stat;
- *Declaratie pe propria raspundere ca va asigura o incarcatură minimă de 0,3 UVM/ha, fără a depăși numărul maxim ce rezultă din aplicarea Ordinului ministrului Ministerului Sănătății nr.994 din 2018, pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, sub sancțiunea respingerii cererii de concesiune;*
- Copie xerox a chitantei ce atesta plata garantiei de participare la licitatie;
- declarația pe propria răspundere din care să reiasă că nu a participat la o altă licitație organizată de Consiliul Local al comunei Butea la care a fost declarat câștigător dar nu a mai încheiat contractul de concesiune/vânzare/cumpărare/închiriere/ arendare, în ultimii cinci ani;

5.4. Prin depunerea cererii de atribuire a contractului de concesiune, respectiv de înscriere la licitația publică pentru concesiunea terenului, solicitantul/ solicitanții contractului/ contractelor de concesiune consimt asupra nivelului minim al redevenței stabilit de către concedent prin prezentul caiet de sarcini.

Notă: Potrivit OUG nr.11/2021, pentru aprobarea schemelor de plăți și a unor instrumente de garantare care se aplică în agricultură în anii 2021 și 2022, „ **tineri fermieri înseamnă acele persoane fizice care:**

- a) se stabilesc pentru prima dată într-o exploatație agricolă drept conducători șefi ai exploatației sau care s-au stabilit deja în unul dintre cei 5 ani anteriori primei depuneri a



- unei cereri în cadrul schemei de plată unică pe suprafață; și
b) au cel mult vârsta de 40 de ani în anul depunerii cererii prevăzute la lit. a).

Cap.VI REGULI FORMALE DE PREZENTARE ȘI DEPUNERE A OFERTELOR

- 6.1. Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora. Plicul interior va cuprinde oferta propriuzisă.
- 6.2. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului, menționate la cap.V, pct.2 și 3, inclusiv cererea de atribuire potrivit primei etape, ori , după caz, de înscriere la licitație.
 - c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- 6.3. Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- 6.6 Oferta va fi depusă într-un singur exemplar ce va trebui să fie semnat, pe fiecare pagină de către ofertant.
- 6.4. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă, pentru un lot sau mai multe loturi.
- 6.5. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.
- 6.6 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 6.7. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 6.8. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- 6.9. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- 6.10. Plicurile sigilate, respectiv ofertele vor fi predate Comisiei de evaluare în ziua stabilită prin anunțul privind organizarea licitației, pentru a deschiderea lor.
- 6.11. Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și alte asemenea trebuie transmisă/e în scris titularului dreptului de proprietate până cel mai târziu cu trei zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor/cererilor de înscriere.
- 6.12. Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii, respectiv în momentul primirii.
- 6.13. Documentele scrise vor fi transmise prin oricare din următoarele modalități:
- a) prin depunerea acestora direct la registratura Primăriei comunei Butea, județul Iași;
 - b) sub semnătura privată a destinatarului reprezen
- 6.14. Comisia de evaluare a ofertelor va exclude din procedura de concesionare ofertantul care nu prezintă toate documentele/informațiile solicitate.
- 6.15. Data limită de depunere a ofertelor/cererilor este data care va fi stabilită în anunțul ce se va publica în Monitorul Oficial al României și într-un cotidian de largă circulație.
- 6.16. Data și ora deschiderii ofertelor va fi cea care se va stabili prin anunțul de licitație.
- 6.17. Pot participa la ședința de deschidere a ofertelor ofertanții care au s-au înscris sau reprezentanți ai acestora împuterniciți în scris care vor prezenta în acest sens o împuternicire scrisă (nu neapărat notarială) și o copie de pe actul de identitate.



Cap.VII CONDIȚII MINIME CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE OFERTANȚI

Pentru a participa la procedura de atribuire directă, ofertanții trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții :

- a) să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- b) să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată.
- c) să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței solicitate.
- d) să depună o cerere pentru concesionare, cerere tip, prevăzută ca Anexă la Ordinul 541/2009, însoțită de documente menționate expres în aceasta, precum și cele menționate la Cap.V din prezentul caiet de sarcini.

Cap.VIII MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

8.1. Acordarea concesiunii se va desfășura în două etape, respectiv:

a) **etapa nr.1** – prin atribuire directă în condițiile legii, crescătorilor de animale, persoane fizice sau persoane juridice, cu prioritate cele care au domiciliul, sediul ori punctul de lucru stabilit pe raza comunei Butea și care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări;

b) **etapa 2** - în situația existenței a minim două cereri de concesionare pentru același lot de teren se aplică obligatoriu procedura concurențială prin organizarea unei licitații publice cu strigare, chiar și în situația în care din cei doi ofertanți unul se încadrează în categoria tânăr fermier.

8.2. Perioadele celor două etape indicate la 9.1. vor fi stabilite de către primarul comunei Butea, județul Iași și se vor regăsi în anunțurile ce se vor întocmi pentru concesionarea pășunilor care formează obiectul prezentului act administrativ.

Cap.IX. ORGANIZAREA LICITAȚIEI ȘI ELEMENTELE DE PREȚ

9.1. Licitația va avea loc la data și ora indicată în anunțul de scoatere la licitație și doar în cazul în care în urma parcurgerii primei etape prevăzută la Cap.III, lit.,,a,, din prezentul caiet de sarcini vor mai rămâne terenuri neatribuite prin contract de concesionare, ori în cazul în care vor exista minim două oferte valabile pentru același teren, în caz contrar concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la art.314 alin. (1) – (13) din Codul administrativ.

9.2. Prețul de pornire a concesiunii prin licitație publică este de 200 lei/ha/an.Sub acest nivel nici o ofertă nu va fi acceptată.

9.3. Quantumul redevenței va fi cel rezultat în urma licitației, ori în cazul aplicării primei etape, respectiv atribuirea directă, nivelul redevenței va fi cel ofertat care nu va putea fi sub nivelul minim stabilit potrivit art.6 din proiectul de hotărâre.

9.4. Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

9.5. Modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către concedent prin contractul de concesiune

9.6. Pasul de strigare la licitație este de 10% din valoarea redevenței calculată pentru suprafața de teren licitată.

9.7. Adjudecarea contractului de concesiune a terenului ce formează obiectul prezentei licitații publice se va face în favoarea participantului care va oferi cel mai mare nivel al redevenței și, după caz, după parcurgerea a minim doi pași.

În cazul în care participantul la licitație a oferit potrivit plicului interior în care se regăsește



oferta acestuia, o redevență mai mare decât cea minimă stabilită de concedent, acest nivel va fi avut în vedere la determinarea cunsumului total în urma parcurgerii a minim doi pași de strigare, concret redevența va fi dată de suma dintre redevența ofertată la nivelul cel mai mare în plicul interior sau, după caz cea minimă stabilită, la care se adaugă sumele ce rezultă din parcurgerea celor minim doi pași, cu mențiunea că indiferent de numărul pasului la care se va ajunge acesta va fi calculat la redevența minimă, iar valoarea pașilor va fi aceeași.

9.9. Caietul de sarcini poate fi cumpărat până la data limită care se va stabili în anunțul de organizare a licitației, respectiv până la data limită până la care se vor putea solicita lămuriri, contravaloarea unui caiet de sarcini fiind de 10 lei.

9.10. Garanția de participare la licitație este de 500 lei.

Garanția de participare se constituie de către ofertant, inclusiv de către persoanele care se vor înscrie și se vor încadra potrivit legii pentru atribuirea directă a contractului de concesiune, în scopul protejării titularului dreptului de proprietate față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului până la termenul limită de depunere a ofertei.

Garanția de participare este obligatorie pentru toți ofertanții înscriși sub sancțiunea descalificării și se constituie în numerar la casieria Primăriei comunei Butea, județul Iași.

Garanția de participare nu se va restitui în următoarele cazuri:

- a) neprezentarea ofertantului la licitația publică în ziua indicată în anunțul de scoatere la licitație;
- b) neîncheierea contractului de concesiune de către ofertantul declarat câștigător.

Garanția de participare se va restitui ofertanților care au fost prezenți, dar nu au adjudecat licitația, în termen de trei zile de la data înregistrării cererilor acestora privind restituirea.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător se va reține de către concedent și se va lua în calcul la plata redevenței în sensul că redevența aferentă primului an de concesiune a bunului va fi diminuată cu contravaloarea acestei garanții de participare.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător nu va fi restituită ofertantului declarat câștigător și nici nu se va lua în calculul redevenței pentru primul an dacă acesta nu depune garanția materială.

Cap.X. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

10.1. La data stabilită pentru desfășurarea licitației comisia de evaluare a ofertelor se va întruni având asupra sa documentațiile întocmite pentru terenurile scoase la licitație, iar la ora stabilită în anunțul de scoatere la licitație va declara licitația deschisă.

10.2. Comisia de evaluare a ofertelor va proceda, cu prioritate la parcurgerea primei etape, sens în care va deschide toate ofertele și va verifica pentru început dacă acestea sunt conforme cerințelor stabilite prin prezentul caiet de sarcini, după care, în cazul în care va identifica ofertanți ce se subscriu cerințelor legale și reiterate și în prezentul caiet de sarcini, respectiv să regăsească situația de a fi un singur ofertant – tânăr fermier- pentru un lot, va atribui direct contractul de concesiune acestuia, și doar în cazul în care vor mai rămâne suprafețe de teren neatribuite va proceda la parcurgerea celei de a doua etape, respectiv la atribuirea contractului/ contractelor pe fiecare lot utilizând procedura competitivă respectiv licitația publică prin strigare.

10.3. A doua etapă a procedurii de atribuire a contractului/contractelor de licitație va începe prin citirea ofertanților înscriși, fiind anunțate eventualele cereri respinse și motivele respingerii acestora.

10.4. Împotriva modului de desfășurare a licitației, participanții pot formula contestație, în termen de 24 de ore de la comunicarea rezultatelor. Contestația se va depune la registratura primăriei care o va înainta spre comisia de soluționare a contestațiilor. Aceasta o va analiza și va dispune admiterea



sau respingerea ei in termen de 3 zile de la primire. Contestația suspendă, până la soluționarea ei, desfășurarea în continuare a procedurii de concesionare. În cazul admiterii contestației licitația va fi anulată și procedura de concesionare va fi reluată.

10.5. Pasul de strigare la licitație este de 10% din prețul minim de pornire al licitației stabilit pentru un hectar.

10.6. Adjudecarea contractului de concesiune a terenurilor ce formează obiectul licitației publice se va face în favoarea participantului care va oferi cel mai mare nivel al redevenței după ce au fost parcurși minim doi pași.

10.7. În situația în care nu sunt depuse minim două oferte valabile, conforme cu caietul de sarcini, și nici nu s-a atribuit direct contractul de concesiune potrivit celor de mai sus, pentru același lot, atunci pentru lotul sau loturile neatribuite se va relua procedura la o dată ulterioară.

10.8. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație, fie și parțial adică pentru acele loturi pentru care nu s-a depus nici o ofertă valabilă.

10.9. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cap.XI. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

11.1 Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

11.2. Nerespectarea prevederilor alin. (1) se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

11.3. Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

11.4. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

11.5. Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II - lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II - lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II - lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

11.6. Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II - lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Cap.XII. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

12.1 Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.



12.2. Predarea - primirea bunului se face pe bază de proces – verbal.

12.3. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor – interese.

12.4 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

12.5. Daunele - interese prevăzute la pct.12.3. se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate.

12.6. În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

12.7. Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Cap.XIII INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII TERENULUI

13.Subconcesionarea în tot sau în parte a bunului concesionat sau cesiunea contractului de concesiune unui terț este interzisă.

Cap.XIV.DURATA CONCESIONĂRII

Durata concesiunii se stabilește de la data la care se va încheia contractul de concesiune până la data de 31 decembrie 2026, fără posibilitatea prelungirii.

Cap. XV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI ȘI A CONCESIONARULUI

15.1. Drepturile și obligațiile concesionarului

(1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul/ bunurile proprietate privată ce formează obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate privată , respectiv destinația pentru care se concesionează.

(6) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului/ bunurilor care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând obligația de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.



- (9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.
- (10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.
- (11) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.
- (12) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.
- (13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.
- (14) Garanția constituită și depusă potrivit celor de mai sus se va reține de concedent pe toată perioada derulării contractului de concesiune, urmând a se restitui concesionarului la finalul derulării contractului în situația în care concesionarul se va achita de toate obligațiile prevăzute în contract precum și de cele izvorâte din legislația incidentă în materie (Codul administrativ, Codul fiscal și Codul de procedură fiscală).
- (15) Suma constituită și depusă cu titlu de garanție de către concesionar nu va fi purtătoare de majorări ori actualizări.
- (16) Asigurarea salubrității terenului și menținerea acesteia pe întreaga perioadă de derulare a contractului de concesiune sub sancțiunea rezilierii acestuia în urma unei notificări formulate în scris și comunicată concesionarului și a neconformării concesionarului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data acestei notificări;
- (17) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor/ terenurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- (18) Să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- (19) Să plătească redevența la termenul stabilit;
- (20) Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- (21) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- (22) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- (23) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- (24) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- (25) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- (26) Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- (27) Să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen;
- (28) Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- (29) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii, în acest sens fiindu-i interzisă subconcesionarea sau închirierea bunului.



(30) Să respecte normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.

(31) în situația în care numărul de animale aparținând concesionarului va fi mai mare decât efectivul pentru care terenul concesionat ar putea asigura furajarea, concesionarul își ia angajamentul să asigure diferența de furaje din altă sursă astfel încât acesta să nu poată reclama situația că terenul nu îi satisface necesarul de furaje pentru animalele ce le deține;

(32) va permite pășunatul altor animale aparținând persoanelor fizice ori juridice din comuna Butea, respectiv: maxim două animale mari (vacă/cal) / familie sau 4 animale mici (oi, capre) / familie;

15.2. Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

(10) Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pășunea/pășunile care formează obiectul contractului de concesiune.

(11) Să-i solicite concedentului orice informații cu privire la obiectul concesiunii.

Cap.XVI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

15.1 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

15.2. În situația prevăzută la pct.15.1.,lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.



- 15.3. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.
- 15.4. În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- 15.5. Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE de către concesionar, excepție făcând cele notate la pct.15.1(32);
- 15.6. Neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- 15.7. În cazul vânzării animalelor de către concesionar, fără a asigura în continuarea încărcătura minimă, fie prin menținerea efectivului de animale necesar respectării acestei condiții, fie prin neachiziționarea în prealabil a altor animale care deasemeni să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM;
- 15.8. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii/ terenului arabil/ neproductiv, în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- 15.9. În cazul în care se constată faptul că terenul ce a fost concesionat pentru pășunarea animalelor (în care s-a inclus și terenul arabil și terenul neproductiv, întrucât acestea sunt înerbate) nu este folosit.
- 15.10. Concesionarul se obligă ca la încetarea contractului de concesiune, fie ca urmare a expirării termenului de concesionare, fie ca urmare a nerespectării oricărei clauze prevăzută mai sus, să elibereze și să predea concedentului terenul concesionat în termen de 10 zile calendaristice de la data încetării contractului.
- 15.11. În cazul în care nu se respectă termenul de predare, concesionarul este de acord ca concedentul să procedeze singur la inventarierea mărfurilor/bunurilor existente pe terenul concesionat și să le depoziteze pe cheltuiala cesionarului în condițiile prevăzute de legislația română în vigoare.
- 15.12. Dacă concesionarul decăzut din toate drepturile de ocupare nu eliberează terenul concesionat, sau dacă opune rezistență unui ordin de evacuare, sau obține o prelungire a termenului limită de predare, va trebui să achite penalități de 2% din contravaloarea redevenței aferente perioadei de referință pentru terenul concesionat, pe fiecare zi de întârziere până la părăsirea imobilului.

Cap. XVI. DISPOZIȚII FINALE

- 16.1 Caietul de sarcini se pune la dispoziția persoanelor interesate contra cost la valoarea de 10 lei.
- 16.2. Persoanele interesate care, fie vor solicita atribuirea directă a unui contract de concesionare a unuia din cele trei loturi de teren, potrivit legii, fie se vor înscrie la licitația publică, va trebui să respecte prevederile prezentului caiet de sarcini.
- 16.3. Prin înscrierea la licitație se prezumă că toate condițiile din prezentul caiet de sarcini au fost însușite de către solicitant/ ofertant.
- 16.4. Pentru fiecare lot de teren se va încheia un singur contract de concesiune.

Președinte de ședință,
L. B.



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Marius Bălăucă
Refuz scris de a contrasemna de legalitate
a prezentei hotărâri înregistrat sub
nr.02/26.01.2026

Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Local Butea, județul Iași nr.04 / 23.01.2026

JUDEȚUL IAȘI

COMUNA BUTEA

PRIMĂRIA COMUNEI BUTEA

Nr.

CONTRACT

de concesionare a terenului în suprafață de mp, număr cadastral, jud. Iași, UAT Butea, tarlăua, parcela, aflat în domeniul privat al comunei, comunei, Butea, județul Iași

Incheiat astăzi 13.05.2025

I. Partile contractante

1. Între Comuna Butea, județul Iași, adresa: str. Alexandru Ioan Cuza, nr.29, sat Butea, comuna Butea, județul Iași, telefon/fax 0232713020 / 0232713040, C.U.I. 4540950, deschis la Trezoreria orașului Tîrgu Frumos, județul Iași, reprezentată legal prin primar Anton Anti, în calitate de concedent

și:

2., CUI din, seria, nr., cu sediul profesional în reprezentata prin în calitate de concesionar/ă, la data de, la sediul concedentului,

în temeiul prevederilor Codului civil, a prevederilor din Codul administrativ, precum și a Hotărârii Consiliului Local al comunei nr.19/2025 de aprobare, s-a încheiat prezentul contract de concesionare.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea terenului în suprafață de mp, număr cadastral, jud. Iași, UAT Butea, tarlăua, parcela, aflat în domeniul privat al comunei, comunei, Butea, pentru pasunatul, respectiv producerea furajelor necesare hrănirii animalelor aflate în exploatarea concesionarului / concesionarei mai sus menționat.

2. Predarea-primirea obiectului concesionării se efectuează pe baza de proces-verbal astăzi data semnării prezentului contract, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Bunul ce va fi utilizat de concesionar în derularea concesionării este reprezentat de terenul în suprafață de mp, număr cadastral, jud. Iași, UAT Butea, tarlăua, parcela, bun care va reveni concedentului la finalul contractului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini.

III. Obiectivele concedentului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiste;
- realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calitatii covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiste.

IV. Durata contractului

(1) Contractul se încheie pe o durată egală cu cea de la momentul încheierii prezentului contract până la data de 31.12.2026, fără a se mai putea prelungi.

(2) În situația în care legislația invocată în preambul va suferi modificări, contractul încetează de drept la data specificată în contract.

Pretul concesionării

Pretul concesionării este de lei/ha/an.

Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Butea, deschis la Trezoreria orașului Tîrgu Frumos, sau în numerar la casieria unității administrativ – teritoriale.



3. Plata redevenței se face semestrial, respectiv pe data de 31 martie și 30 septembrie și se va ajusta anual cu indicele de inflație comunicat de Direcția Județeană de Statistică Iași.
4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând din prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.
5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

VI. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile concesionarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajiștea care formează obiectul contractului de concesionare.

2. Drepturile concedentului:

- a) sa inspecteze suprafetele de pajisti concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.
- b) sa predea pajistea concesionarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
- d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de concesionar pe pajiste;
- e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre concesionar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.
- f) sa verifice daca concesionarul realizeaza pasunatul rational pe grupe de animale pe terenul astfel concesionat, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal, ori, după caz să verifice daca concesionarul produce furaje pentru asigurarea necesarului de hrană animalelor pe care le deține în exploatație concesionarul;

3. Obligatiile concesionarului:

- a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subconcesionarea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;
- c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- d) sa respecte cel putin incarcatura minimă de 0,3 UVM/ha;
- e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;
- f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale ;
- h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- k) în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.
- l) din suma prevăzută la lit. „k,, vor fi reținute, dacă va fi cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
- m) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- n) sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de concesionare prin ajungere la termen;
- o) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

4. Obligatiile concedentului:

- a) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesionare;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de concesionare, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;
- d) sa constate si sa comunice concesionarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;



VII. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti
concesionarul raspunde de utilizarea pasunilor concesionate in bune conditii de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

VIII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de concesionare atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

IX. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata concesionării, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, potrivit art. 1.798 din Codul civil.

X. Incetarea contractului

Prezentul contract de concesionare inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesionare;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre concesionar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) pentru nerespectarea prevederilor art.3 lit''f,g'', in cazul in care se constata faptul ca pajistea concesionata nu este folosita rational sau deloc;
- l) in cazul in care ulterior incheierii contractului, concedentul ia la cunostinta despre faptul ca ,unul sau mai multe, din animalele folosite de catre concesionar pentru a asigura incarcatura pe ha fac obiectul unui alt contract de concesionare/ concesionare pasuni de pe raza comunei Butea sau alt U.A.T.

XI. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decalcaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.
3. Daca in termen de 30 de zile, de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

XII. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil independenta daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.



3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XIII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.
3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract impreuna procesul verbal de predare – primire a pășunii fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.
6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de două. exemplare, din care unul va fi predat concesionarului, iar ce-l de-al doilea va rămâne la concesionar, astazi, data semnarii lui, in Primăria Comunei Butea, județul Iași.

CONCEDENT
COMUNA BUTEA
Reprezentată legal prin Primar: d-l Anton Anti

CONCESIONAR
.....
.....

Președinte de ședință,
~~Lucian Băluță~~



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Marius Bălăucă
Refuz scris de a contrasemna de legalitate
a prezentei hotărâri înregistrat sub
nr.02/26.01.2026

JUDEȚUL IAȘI
COMUNA BUTEA
PRIMĂRIA COMUNEI BUTEA
Anexă la Contractul de concesiune nr... /

PROCES – VERBAL

de predare – primire a terenului în suprafață de mp, număr cadastral, jud. Iași, UAT Butea, tarlaua, parcela,

Comuna Butea, județul Iași, în calitate de concedent, reprezentată legal prin d-l Anti Anton, primarul comunei, a procedat astăzi la predarea spre folosință, a terenului în suprafață de mp, număr cadastral, jud. Iași, UAT Butea, tarlaua, parcela, domeniul privat al comunei Butea, județul Iași, către, CUI din, seria, nr., cu sediul profesional în sat Butea, comuna Butea, strada, nr., camera, județul, reprezentată prin d-l, în calitate de concesionar.

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din Contractul de concesiune a imobilului descris mai sus nr. și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
CONCEDENT
COMUNA BUTEA,
JUDEȚUL IAȘI
prin reprezentant legal,
PRIMAR
ANTI ANTON

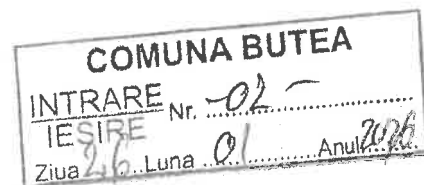
Am primit,
CONCESIONAR:

Președinte de ședință,



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Marius Bălăucă
Refuz scris de a contrasemna de legalitate
a prezentei hotărâri înregistrat sub
nr.02/26.01.2026





Către,

Consiliul Local al comunei Butea, județul Iași

În atenția d-lui Anton Anti, primarul comunei Butea, județul Iași,

Subsemnatul Marius Bălăucă, secretar general al comunei Butea, analizând Hotărârea Consiliului Local al comunei Butea nr. 4/23.01.2026, în temeiul dispozițiilor art. 140, alin.(3)) din Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 490, alin. (3) din același act normativ, **formulez și depun în scris prezentul**

REFUZ DE CONTRASEMNARE PENTRU LEGALITATE

În fapt, prin H.C.L. Butea, județul Iași nr.04/23.01.2026 s-a aprobat *organizarea licitației de concesionare a trei loturi de teren din domeniul privat al comunei Butea, respectiv concesionarea terenurilor înscrise în următoarele cărți funciare: nr.66290, nr. 66291 și nr. 66296.*

Hotărârea în cauză are ca premisă juridică faptul că terenurile mai sus menționate ar aparține domeniului privat al comunei Butea, regim juridic stabilit anterior prin H.C.L. Butea nr. 119 din 2024, modificată prin H.C.L.Butea nr. 6 din 2025.

Aceste hotărâri anterioare, prin care terenurile au fost introduse în domeniul privat al comunei, nu au fost contrasemnate de mine pentru legalitate, întrucât mi-am exprimat rezerve serioase sub aspectul legalității, rezerve menținute și în prezent.

Analiza de legalitate efectuată asupra actului administrativ supus acum contrasemnării relevă faptul că obiectul hotărârii este nelegal, întrucât vizează concesionarea unor terenuri care, potrivit situației juridice corecte și cadrului normativ incident, nu pot face, în mod legal, obiectul unor raporturi juridice de concesiune.

În concret, terenurile avute în vedere:

- au caracter retrocedabil, fiind destinate punerii în posesie a persoanelor îndreptățite potrivit legilor fondului funciar;
- se află în contextul unui deficit real și recunoscut de teren la nivelul Comisiei Locale de Fond Funciar;
- sunt susceptibile de a face obiectul unor proceduri administrative și/sau judiciare de reconstituire ori constituire a dreptului de proprietate.

În aceste condiții, afectarea lor prin concesionare contravine regimului juridic aplicabil, precum și finalității pentru care aceste terenuri trebuie conservate în patrimoniul unității administrativ-teritoriale și trecute din nou în rezerva de teren la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Butea, județul Iași.

Motive

1.Introducerea nelegală a terenurilor în domeniul privat al comunei

Terenurile vizate prin HCL Butea nr. 4/2026 au fost introduse anterior nelegal în domeniul privat al comunei Butea și în administrarea Consiliului Local, prin Hotărârea Consiliului Local Butea nr.119/2024, modificată prin Hotărârea nr.6/2025, fără respectarea cadrului legal aplicabil, respectiv:

- au fost adoptate cu încălcarea dispozițiilor Legii nr. 18/1991, care reglementează regimul juridic al terenurilor aflate la dispoziția comisiilor locale de fond funciar;
- nu au respectat destinația legală a terenurilor ce fac parte din rezerva funciară necesară aplicării legilor fondului funciar;
- au modificat regimul juridic al unor terenuri fără un temei legal valid și fără respectarea principiului legalității,

afectând astfel și validitatea actului normativ ulterior.

Această situație determină că HCL Butea nr. 4/2026 se bazează pe un temei ilegal și nu poate produce efecte juridice legale cu atât mai mult cu cât această nelegalitate nu a fost înlăturată, iar actele respective nu pot produce efecte juridice valide.

2. Nelegalitatea hotărârilor anterioare de introducere a terenurilor în domeniul privat care se află în legătură directă cu HCL Butea nr.6/23.01.2026 (efectul de contaminare juridică)

Terenurile care fac obiectul HCL nr. 4/23.01.2026 au fost introduse în domeniul privat al comunei prin H.C.L.Butea nr. 119/2024, modificată prin H.C.L.Butea nr. 6/2025, prin trecerea, total nelegală și iresponsabilă, din rezerva de teren a Comisiei Locale de Fond Funciar Butea și așa insuficientă pentru finalizarea legilor fondului funciar, în domeniul privat al comunei și la dispoziția Consiliului Local Butea.

HCL Butea nr. 4/2026 se află într-o strânsă legătură cauzală cu HCL nr. 119/2024 și HCL nr.6/2025, hotărâre clar sancționabilă cu nulitatea absolută, prin faptul că are ca și obiect concesionarea exact a terenurilor trecute ilegal la dispoziția Consiliului Local Butea, județul Iași.

Altfel spus, obiectul pentru care ar urma să se organizeze licitația publică pentru concesionare a fost inclus în domeniul privat al comunei și pus la dispoziția discreționară a Consiliului Local Butea cu încălcarea flagrantă a dispozițiilor legale menționate la pct.4, ori acest lucru face ca HCL Butea nr.4/23.01.2026 să moștenească viciul de nelegalitate al actului precedent, conform principiului „accessorium sequitur principale”.

Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2026 se întemeiază exclusiv pe existența unui drept al comunei asupra terenurilor, drept derivat din hotărârile anterioare menționate, ori, potrivit principiilor dreptului administrativ:

- un act administrativ subsecvent nu poate fi legal dacă se sprijină pe un act administrativ anterior nelegal;
- nelegalitatea actului inițial se răsfrânge asupra tuturor actelor ulterioare care îl presupun ca fundament juridic.

În consecință, HCL Butea nr. 4/2026 este afectată de nelegalitatea hotărârilor prin care terenurile au fost introduse în domeniul privat, neputând dobândi un caracter legal autonom.

3. Încălcarea principiului legalității și a regimului juridic al dreptului de proprietate

Adoptarea HCL Butea nr. 4/ 23.01.2026 în aceste condiții contravine:

- art. 6 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, care consacră principiul legalității;
- art. 243 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, potrivit căruia actele autorităților administrației publice locale trebuie să fie emise cu respectarea legii;
- dispozițiilor Codului civil, art. 555 și 557, privind regimul juridic al dreptului de proprietate.

4. Exces de putere

Hotărârea nr.4/23.01.2026 a fost adoptată cu exces de putere în sensul dat de art. 2 alin. (1) lit. n) din Legea nr. 554/2004, potrivit căruia sensul dat „excesului de putere,, este definit ca fiind : „ *exercitarea dreptului de apreciere al autorităților publice prin încălcarea limitelor competenței prevăzute de lege sau prin încălcarea drepturilor și libertăților cetățenilor,,*

Dispozițiile legale încălcate sunt următoarele:

- art.8, alin.(1), alin.(2), alin.(3), art.14, alin.(1), art.31, alin.(2), art.33 din Legea nr.18/1991, legea fondului funciar;
- art.1, alin.(5), art.44, art. 136, alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art.17 din Carta drepturilor fundamentale ale Uniunii Europene;
- art.555, alin.(1), art.557, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.287/2009, Noul Cod Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 17 din Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene;
- art. 2 alin. (1) lit. n) din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ;
- art.81 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
- art.6 din O.U.G. nr.57/2019, Codul administrativ

5. Afectarea dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite la retrocedare

Terenurile aflate la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Butea sunt retrocedabile persoanelor îndreptățite potrivit Legii nr. 18/1991, fiind în continuare supuse procedurilor de punere în posesie (art. 8, 14, 31 și 33). Prin includerea lor în domeniul privat al comunei s-a adus o atingere gravă asupra drepturilor acestor persoane, care nu au fost încă finalizate cu punerile în posesie.

Hotărârea Consiliului Local Butea nr.4/23.01.2026 este de natură:

- să mențină situația iminentă și realmente inevitabilă de se genera noi conflicte juridice cu persoanele îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate (*există precedent, aici putem să ne amintim cauza C. T. potrivit căreia Primarul și Comisia Locală de Fond Funciar Butea au fost obligați la plata unor penalități de întârziere a punerii în posesie cu teren în valoare de peste 64 mii lei, precum și hotărâri judecătorești pentru puneri în posesie cu teren- este suficient doar „să le armeze., prin instanță!*);
- să conducă la anularea eventualelor contracte de concesiune ce ar fi încheiate în temeiul acesteia;
- să expună unitatea administrativ-teritorială la risc cert de prejudicii patrimoniale, suportate din bugetul local.

Totodată, se creează o stare de insecuritate juridică, incompatibilă cu principiile care trebuie să guverneze activitatea administrației publice locale și cu exigențele constituționale privind protecția dreptului de proprietate.

Menționez că prezenta poziție este exprimată în exercitarea atribuțiilor legale și are ca scop exclusiv prevenirea adoptării și producerii de efecte juridice ale unui act administrativ nelegal, precum și protejarea intereselor legitime ale unității administrativ-teritoriale.

În considerarea celor de mai sus, în temeiul art.140, alin.(3) și art.490, alin.(3) alin.(4), din O.U.G. nr.57 din 2019, Codul administrativ, refuz contrasemnarea pentru legalitate a hotărârii, întrucât aceasta nu îndeplinește condițiile de legalitate impuse de cadrul normativ în vigoare.

În drept, invoc următoarele dispoziții:

- art.8, alin.(1), alin.(2), alin.(3), art.14, alin.(1), art.31, alin.(2), art.33 din Legea nr.18/1991, legea fondului funciar;
- art.1, alin.(5), art.44, art. 136, alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art.17 din Carta drepturilor fundamentale ale Uniunii Europene;
- art.555, alin.(1), art.557, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.287/2009, Noul Cod Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 17 din Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene;
- art. 2 alin. (1) lit. n) din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ;

- art.81 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- art.6 din O.U.G. nr.57/2019, Codul administrativ

În dovedire, atașez următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local Butea nr.119/2024, privind
- Refuzul scris nr.9/2024 privind contrasemnarea de legalitate a H.C.L. Butea nr.119/2024;
- Hotărârea Consiliului Local Butea nr.6/2025, privind modificarea H.C.L. Butea nr.119/2024;
- Refuzul scris nr.1/2025 privind contrasemnarea de legalitate a H.C.L. Butea nr.6/2025;

Cu stimă,

**Secretar general al comunei,
Bălăucă Marius**



**JUDEȚUL IAȘI
COMUNA BUTEA
COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR BUTEA
Nr. 09/31.12.2024**

Către,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUTEA
PRIMARUL COMUNEI BUTEA**

Referitor la Proiectul de hotărâre nr.98/2024, respectiv Hotărârea Consiliului Local Butea nr.119/23.12.2024,

Stimate autorități administrative publice locale ale comunei Butea, județul Iași,

Subsemnatul, Bălăucă Marius, secretarul general al comunei Butea, județul Iași, în temeiul dispozițiilor art.490, alin.(3), alin.(4) și alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019, vă fac cunoscut

Refuzul meu de a aviza, respectiv de a contrasemna pentru legalitate

Proiectul de hotărâre nr.98/2024, respectiv Hotărârea Consiliului Local Butea nr.119/23.12.2024, privind introducerea în domeniul privat al comunei Butea și în administrarea Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, a unor terenuri aflate în rezerva de teren a Comisiei Locale de fond Funciar Butea.

În fapt, prin Hotărârea Consiliului Local Butea nr.119 din 23.12.2024, s-a aprobat, cu încălcarea legii și netemeinic, introducerea în domeniul privat al comunei Butea și în administrarea Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, a unor terenuri aflate la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Butea.

Terenurile ce sunt trecute în domeniul privat al comunei Butea și în administrarea Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, potrivit hotărârii mai sus menționate, sunt următoarele:

- 23002 mp din tarlăua 30, parcela P 257, județul Iași, categoria de folosință pășune, teren aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Butea potrivit Registrului de cadastru al comunei Butea – pag.8. având drept posesor CAP Butea potrivit partidei cadastrale nr.18, pag.34;



- 8995 mp din tarlăua 35, parcela 269/2, județul Iași, categoria de folosință arabil, teren aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Butea potrivit Registrului de cadastru al comunei Butea – pag.8, având drept posesor CAP Butea potrivit partidei cadastrale nr.18, pag.34;
- 101991 mp din tarlăua 35, parcelele: 269/3, arabil – 83421 mp, 268 -pășune – 8871 mp, 267/1 – neproductiv – 9699 mp. teren aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Butea potrivit Registrului de cadastru al comunei Butea – pag.8, având drept posesor CAP Butea potrivit partidei cadastrale nr.18, pag.34;
- 1654 mp, din tarlăua 35, parcela 269/4, categoria de folosință arabil, teren aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Butea potrivit Registrului de cadastru al comunei Butea – pag.8, având drept posesor CAP Butea potrivit partidei cadastrale nr.18, pag.34;
- 4634 mp din tarlăua 63, parcelele HB 2992/1 – 1395 mp, HB 3001/1 – 565 mp, HC 3001/1 – 1199 mp, HC 267/1/2 – 1475 mp, teren aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Butea potrivit Registrului de cadastru al comunei Butea – pag.8, având drept posesor CAP Butea potrivit partidei cadastrale nr.18, pag.34;
- 16405 mp, din tarlăua 31, parcela 259/3 – HB – 16081 mp, și parcela 2992/1/1 – HB – 324 mp, teren aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Butea potrivit Registrului de cadastru al comunei Butea – pag.8, având drept posesor CAP Butea potrivit partidei cadastrale nr.18 – pag.34;
- 61119 mp. teren extravilan din tarlăua 30, parcela 254/1/2/1, categoria de folosință pășune, teren aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Butea potrivit Registrului de cadastru al comunei Butea – pag.8, având drept posesor CAP Butea potrivit partidei cadastrale nr.18 – pag.34;
- 118380 mp, teren extravilan comuna Butea din tarlăua 30, parcela 254/1/2/2 județul Iași, categoria pășune, teren aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Butea potrivit Registrului de cadastru al comunei Butea – pag.8, având drept posesor CAP Butea potrivit partidei cadastrale nr.18, -- pag.34.

Așa după cum se poate observa, toate terenurile de mai sus, în suprafață totală de 33.6180 mp (33,618 ha) sunt terenuri aflate la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Butea și reprezintă terenuri retrocedabile persoanelor îndreptățite potrivit legilor fondului funciar, ori atât timp cât Comisia Locală de Fond Funciar Butea mai are de pus în posesie 71,06 ha (pentru cererile ce au fost validate, a se vedea anexa 30 la Legea nr.18/1991), această operațiune juridică dincolo de faptul că este nelegală, este și nefemeinică, vorbim de un teren disponibil (în afara celui ce trebuie preluat de la Agenția Domeniilor Statului), de aproape jumătate din necesar!

Motive:

Comisia Locală de Fond Funciar Butea, după cum am prezentat și mai sus înregistrează deficit de teren astfel că aceasta sub nici un chip nu se va putea lipsi de terenurile mai sus menționate, acestea nu vor putea fi nici predate și nici preluate sub altă formă în mod legal pentru a fi trecute în domeniul privat și în administrarea Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași.

Nu lipsit de importanță ar fi să ne amintim și faptul că din rândul persoanelor îndreptățite la a fi puse în posesie, o parte dintre acestea au acționat în instanță Comisia Locală de Fond Funciar Butea și au obținut și penalități pentru întârzierea punerii în posesie cu teren.



În condițiile în care Comisia Locală de Fond Funciar Butea, nu doar că înregistrează deficit de teren, prin această hotărâre este lipsită și de terenurile de mai sus, indubitabil aceasta va fi osândită mai devreme sau mai târziu de instanță la plata, din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei, a unor prejudicii materiale (sume considerabile de bani), persoanelor care își vor căuta dreptatea în instanță, există precedent și în mod clar astfel de situații se vor repeta.

Conștiinți fiind cu toții că terenul de care dispune C.L.F.F. Butea, oricum nu ajunge, ce facem, lipsim această comisie și de aproape jumătate din puținul ce-l mai are??, mie unul mi se pare că acest gest este total necugetat și lipsit de orice minimă logică posibilă!!! Nu este oare destul de evident că această comisie deja este condamnată prin faptul că oricum nu dispune de tot terenul necesar pentru a onora toate validările la legile fondului funciar, iar pentru diferență oricum la un moment dat va fi acționată de cei interesați în instanță și comuna va trebui, inevitabil, să plătească prejudicii???!! Vă invit să meditați și dvs. asupra acestor aspecte! Susținerea inițiatorului acestui proiect de hotărâre, respectiv a d-lui primar cum că prin adoptarea acestei hotărâri „nu se fură, nu se înstrăinează ci se trec în inventarul domeniului privat al comunei aceste terenuri”, într-adevăr este adevărată, însă această operațiune clar nelegală în contextul de mai sus va avea implicații nefaste asupra bugetului de venituri și cheltuieli al comunei, și în plan secund asupra membrilor organului colegial decident, întrucât prejudiciile ce vor fi cauzate, fără discuție, vor trebui recuperate pe calea instanței de la membrii acestuia, adică de la consilierii locali care aprobă o astfel de operațiune precum și de la inițiatorul actului administrativ, nu cred că în momentul deliberării asupra acestui act administrativ ați avut clar reprezentată această imagine, respectiv că ați luat în considerare toate aceste implicații.

Arăt că prin adoptarea acestui act administrativ se aduce o gravă atingere asupra dreptului de reconstituire a dreptului de proprietate, respectiv asupra dreptului de proprietate persoanelor care au de primit teren potrivit legilor fondului funciar, iar Comisia Locală de Fond Funciar Butea va fi pusă în situația de a nu mai avea nici măcar aceste terenuri pentru a le putea da persoanelor mai sus menționate.

Așadar, sub acest ultim aspect dispozițiile legale încălcate sunt următoarele:

1) Art.14, alin.(1) din Legea nr.18/1991, privind fondului funciar, republicată:

„Terenurile cooperativelor agricole de producție situate în extravilanul localităților devin proprietatea cooperativelor sau, după caz, a moștenitorilor acestora, corespunzător suprafețelor aduse sau preluate în orice mod în patrimoniul cooperativei., , astfel că în nici un caz acestea nu pot forma obiectul trecerii în domeniul privat al comunei Butea și în administrarea Consiliului Local Butea.

2) Art.8 din Legea nr.18/1991, republicată:

alin.(1) Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor care se găsesc în patrimoniul cooperativelor agricole de producție se face în condițiile prezentei legi prin reconstituirea dreptului de proprietate sau constituirea acestui drept.

alin.(2) De prevederile legii beneficiază membrii cooperativelor care au adus pământ în cooperativa agricolă de producție sau cărora li s-a preluat în orice mod teren de către aceasta, precum și în condițiile legii civile moștenitorii acestora, membrii cooperativelor care nu au adus pământ în cooperativa și alte persoane anume stabilite.



astfel, prin raportare la faptul că terenurile de mai sus sunt proprietatea fostei cooperative agricole acestea trebuie date cetățenilor îndreptățiți la legile fondului funciar și nu pot forma obiectul unor terenuri ce ar putea fi trecute în domeniul privat al comunei Butea, județul Iasi (decât dacă vor rezulta rezerve după ce vor fi finalizate punerile în posesie cu teren);

3) Art.31, alin.(2) din Legea nr.18/1991, republicată

terenurile descrise mai sus nu se pot preda Consiliului Local Butea, întrucât nu s-a finalizat procesul de punere în posesie cu teren a persoanelor îndreptățite la legile fondului funciar – a se vedea anexa 30 la Legea nr.18/1991, actualizată – potrivit acestei anexe mai trebuie puse în posesie 71.06 ha (teren validat);

4) Art.33 din Legea nr.18/199, care dispune că:

„ Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pajiști și arabil - care s-au aflat în folosința cooperativelor agricole de producție, trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau, după caz, a municipiilor și în administrarea primăriilor, urmând a fi folosite ca pășuni comunale și pentru producerea de furaje și semințe pentru culturi furajere..,

terenurile descrise mai sus nu fac parte din categoria terenurilor ocupate de izlazuri comunale ce sunt evidențiate în anexa nr.5 la Legea nr.165/2013 astfel încât acestea să poată fi trecute în domeniul privat al comunei și în administrarea Consiliului Local Butea conform art.33 din Legea nr.18/1991;

5) Persoanele îndreptățite sunt lipsite ilegal de dreptul de proprietate asupra terenurilor cu care trebuiesc puse în proprietate prin faptul că aceste terenuri din moment ce sunt trecute în inventarul domeniului privat și în administrarea Consiliului Local al comunei Butea, nu vor mai putea fi predate în proprietate acestora.

În acest sens voi indica următoarele dispoziții legale care sunt încălcate:

Art. 44 – Dreptul de proprietate privată – Constituția României:

„ (1) Dreptul de proprietate, precum și creanțele asupra statului, sunt garantate. Conținutul și limitele acestor drepturi sunt stabilite de lege.

(2) Proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular. Cetățenii străini și apatrizii pot dobândi dreptul de proprietate privată asupra terenurilor numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute prin lege organică, precum și prin moștenire legală..,

Articolul 17, alin.(1) - Dreptul de proprietate – din Carta drepturilor fundamentale ale Uniunii Europene, stabilește că:

„ (1) Orice persoană are dreptul de a deține în proprietate, de a folosi, de a dispune și de a lăsa moștenire bunurile pe care le-a dobândit în mod legal. Nimeni nu poate fi lipsit de bunurile sale decât pentru o cauză de utilitate publică, în cazurile și condițiile prevăzute de lege și în schimbul unei despăgubiri juste acordate în timp util pentru pierderea pe care a suferit-o. Folosința bunurilor poate fi reglementată prin lege în limitele impuse de interesul general..,



Art.555, alin.(1) și art.557, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat:

„ Art.555. - (1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege..”

„ Art.557. - (1) Dreptul de proprietate se poate dobândi în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ..”

6) Hotărârea Consiliului Local al comunei Butea nr.119/23.12.2024, nu se integrează organic în sistemul legislației întrucât aceasta încalcă prevederile art.13, lit.,a,, , lit. ,b,, și lit.,c,, din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, care prevăd că:

- a) proiectul de act normativ trebuie corelat cu prevederile actelor normative de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune;
- b) proiectul de act normativ, întocmit pe baza unui act de nivel superior, nu poate depăși limitele competenței instituite prin acel act și nici nu poate contraveni principiilor și dispozițiilor acestuia;
- c) proiectul de act normativ trebuie să fie corelat cu reglementările comunitare și cu tratatele internaționale la care România este parte.

7) Această hotărâre a Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași încalcă principiul subordonării față de actele de nivel superior, la elaborarea acestuia nu s-a avut în vedere caracterul său de act subordonat Legii nr.18/1991, legea fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, ori reglementările acestuia nu pot contraveni sau completa actele normative de nivel superior, aspect statuat în cuprinsul art.81 din Legea nr. 24/2000, republicată.

Astfel, vă rog să rețineți că în cazul de față, din moment ce nu sunt respectate prevederile imperative ale Legii nr.18/1991, republicată, care impun actului administrativ să respecte întru totul atât principiul subordonării ierarhice cât și a principiul integrării organice a acestuia în sistemul legislativ, Hotărârea Consiliului Local Butea nr.119/23.12.2024 este lovită de nulitatea absolută.

În considerarea argumentelor de mai sus, clar neexhaustive, vă fac cunoscut că sunt silit să fac uz de dreptul conferit de art.490, alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019, Codul administrativ, respectiv de dreptul de a refuza în scris și motivat contrasemnarea pentru legalitate a Hotărârii Consiliului Local al comunei Butea nr.119 din 23 decembrie 2024.

În drept, înțeleg să invoc următoarele dispoziții legale:

- art.8, alin.(1), alin.(2), alin.(3), art.14, alin.(1), art.31, alin.(2), art.33 din Legea nr.18/1991, legea fondului funciar;
- art.44 din Constituția României, republicată;
- art.17 din Carta drepturilor fundamentale ale Uniunii Europene;



- art.555, alin.(1), art.557, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.287/2009, Noul Cod Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art.13, lit.,a,, , lit. ,,b,, și lit.,,c,, , art.81 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
- art.490, alin.(3), alin.(4) și alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019, Codul administrativ,

În speranța că îmi veți înțelege poziția astfel adoptată, vă mulțumesc și vă asigur de cele mai bune gânduri.

Cu aleasă considerație,

**Secretar general al comunei,
Bălăucă Marius**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUTEA
607575 - BUTEA, Tel/fax 0232713020, 0232713040
adresa de internet: www.primariabutcea.ro; e-mail: contact@primariabutcea.ro

HOTĂRÂREA
Nr.119 din 23 decembrie 2024
privind aprobarea înregistrării în domeniul privat al Comunei BUTEA
a unor terenuri cu destinația de pasuni

Consiliul local al comunei BUTEA, județul IAȘI întrunit în ședință de lucru în data de 23 decembrie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a prezentului proiect de hotărâre privind introducerea în domeniul privat al comunei Butea și în administrarea Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, a terenurilor conform anexei 1;
- Proiectul de hotărâre nr.98/19.12.2024, inițiat de d-l Anton Anti, primarul comunei Butea, județul Iași;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, înregistrat sub nr.263/23.12.2024;
- Avizul favorabil al Comisiei de buget din cadrul Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, înregistrat sub nr.264/23.12.2024;
- Avizul favorabil al Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, înregistrat sub nr.265/23.12.2024;

Iuând în considerare următoarele dispoziții legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - art. 7 alin. (2), art.557, alin.(2), din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
 - art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), 139 alin. (1) și (3) și art.354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - art. 31, alin.(2) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de aprobarea înregistrării în domeniul privat;
- Hotararea Consiliului al Comunei Butea, judetul Iasi nr. 65/18.07.2022, privind actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Butea, judetul Iasi;
- În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă înregistrarea în domeniul privat al Comunei BUTEA a unor suprafețe de teren în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Comunei BUTEA în evidențele de cadastru și carte funciară, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea înregistrării în domeniul privat al Comunei BUTEA, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei BUTEA, prin aparatul său de specialitate.

Art. 3. Secretarul general al comunei Butea, județul Iași, va comunica prezenta hotărâre d-lui primar Anti Anton, compartimentului financiar – contabil, compartimentului juridic, Comisiei Locale de Fond Funciar Butea, Instituției Prefectului județului Iași, pentru efectuarea controlului de legalitate, va atașa un exemplar la dosarul special de ședință, iar un exemplar îl va afișa pe situl instituției și în Monitorul Oficial Local Butea, precum și la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

P. G. [Redacted]



Aviz de legalitate,
Secretar General al Comunei,
BALAUCA MARIUS

Refuz scris nr.09/31.12.2024

A fost adoptată cu 9 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva de către cei 9 consilieri locali prezenți în momentul deliberării din total 13 în funcție și 13 mandate de consilieri locali atribuite

ANEXA nr.1 la H.C.L. nr. 119 din 23.12.2024

Nr. crt.	Categoria terenului	Denumirea bunului	Suprafață m.p.	Elemente de identificare
0	1	2	3	4
1.	Pășune	Pășune	23002	tarlăua 30, parcela P 257, județul Iași, categoria de folosință pășune
2.	Arabil	Arabil	8995	tarlăua 35, parcela 269/2, județul Iași, categoria de folosință arabil
3.	Arabil	Arabil	101991	tarlăua 35, parcelele: 269/3, arabil – 83421 mp, 268 - pășune – 8871 mp, 267/1 - neproductiv – 9699 mp
4.	Arabil	Arabil	1654	tarlăua 35, parcela 269/4, categoria de folosință arabil
5.	Ape si stuf	Ape si stuf	4634	din tarlăua 63, parcelele 2992/1 - HB – 1395 mp, 3001/1- HB – 565 mp, HC 3001/1 – 1199 mp, HC 267/1/2 – 1475 mp
6.	Pășune	Pășune	16405	tarlăua 31, parcela 259/3 – P – 16081 mp, tarlăua 63
7.	Pășune	Pășune	61119	parcela 2992/1/1 -HB – 324 mp
8.	Pășune	Pășune	118380	teren extravilan dn tarlăua 30, parcela 254/1/2/1, categoria de folosință pășune teren extravilan comuna Butea din tarlăua 30, parcela 254/1/2/2 județul Iași, categoria pășune

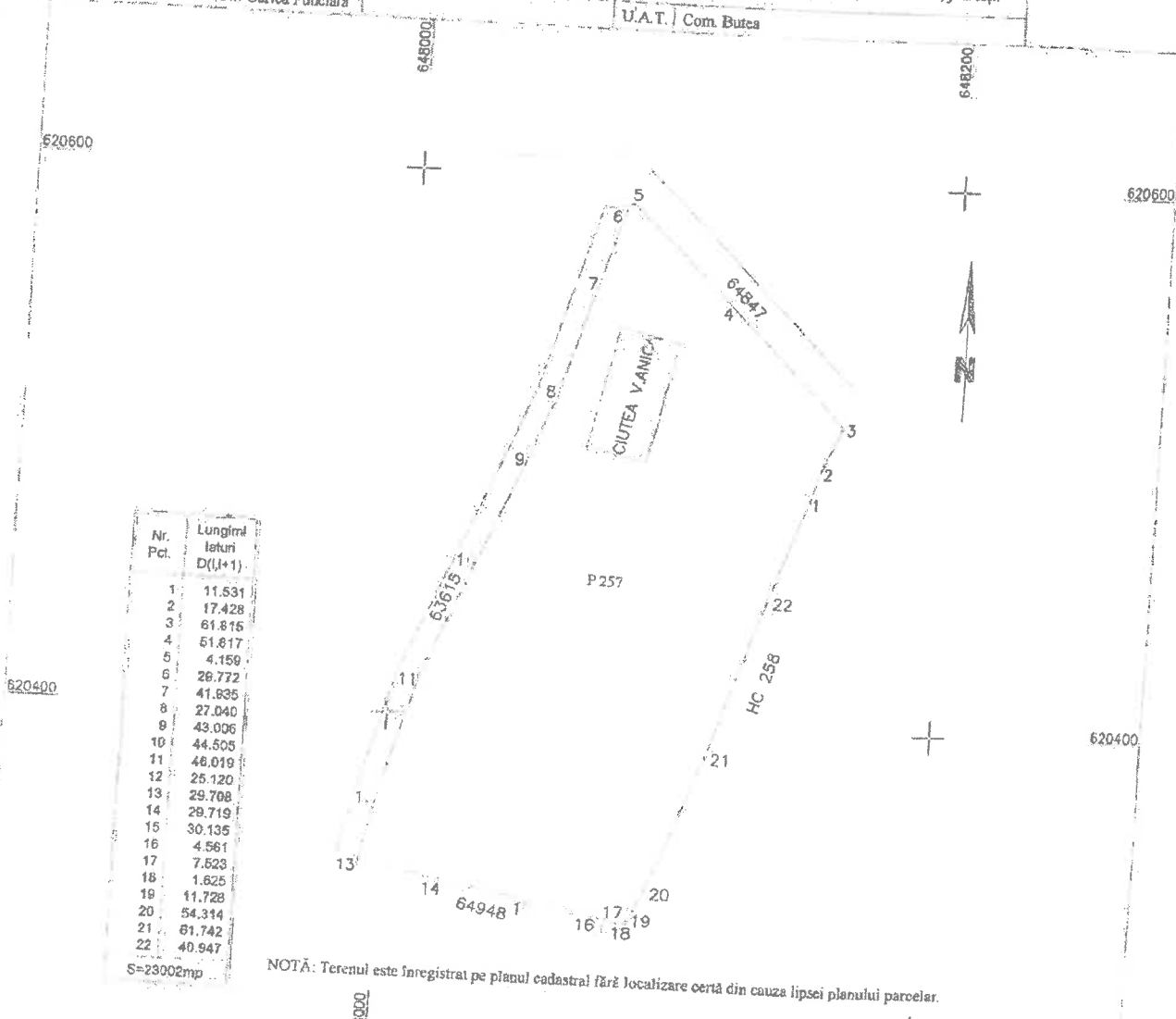


ANEXA NR. 2 LA HCL 119/23.12.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	23002 mp	Extravilan comuna Butea, Tarla 30, parcela P 257, jud. Iasi.
Nr. Cartea Funciara	U.A.T. / Com. Butea	



Nr. Pct.	Lungimea laturii D((i+1))
1	11.531
2	17.428
3	61.815
4	51.817
5	4.159
6	28.772
7	41.835
8	27.040
9	43.006
10	44.505
11	46.019
12	25.120
13	29.708
14	29.719
15	30.135
16	4.561
17	7.523
18	1.525
19	11.728
20	54.314
21	61.742
22	40.947

NOTĂ: Terenul este înregistrat pe planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

Nr. parcela	Categoriya de folosinta	A. Date referitoare la teren		Mentii
		Suprafata (mp)		
257	P	23002		Limita este materializată prin țarași de lemn.
Total		23002		
Cod constructie	Destinatia constructiei	B. Date referitoare la constructii		Mentii
		Suprafata construita la sol (m²)		
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 23002mp

Primaria comunei Butea
Primar: Anii Anton

Executant: [Signature]
Digitally signed by Danu-Valeriu Toes
Reason: NT 125, ANCP, CAT.B, C
Date: 20.12.2024

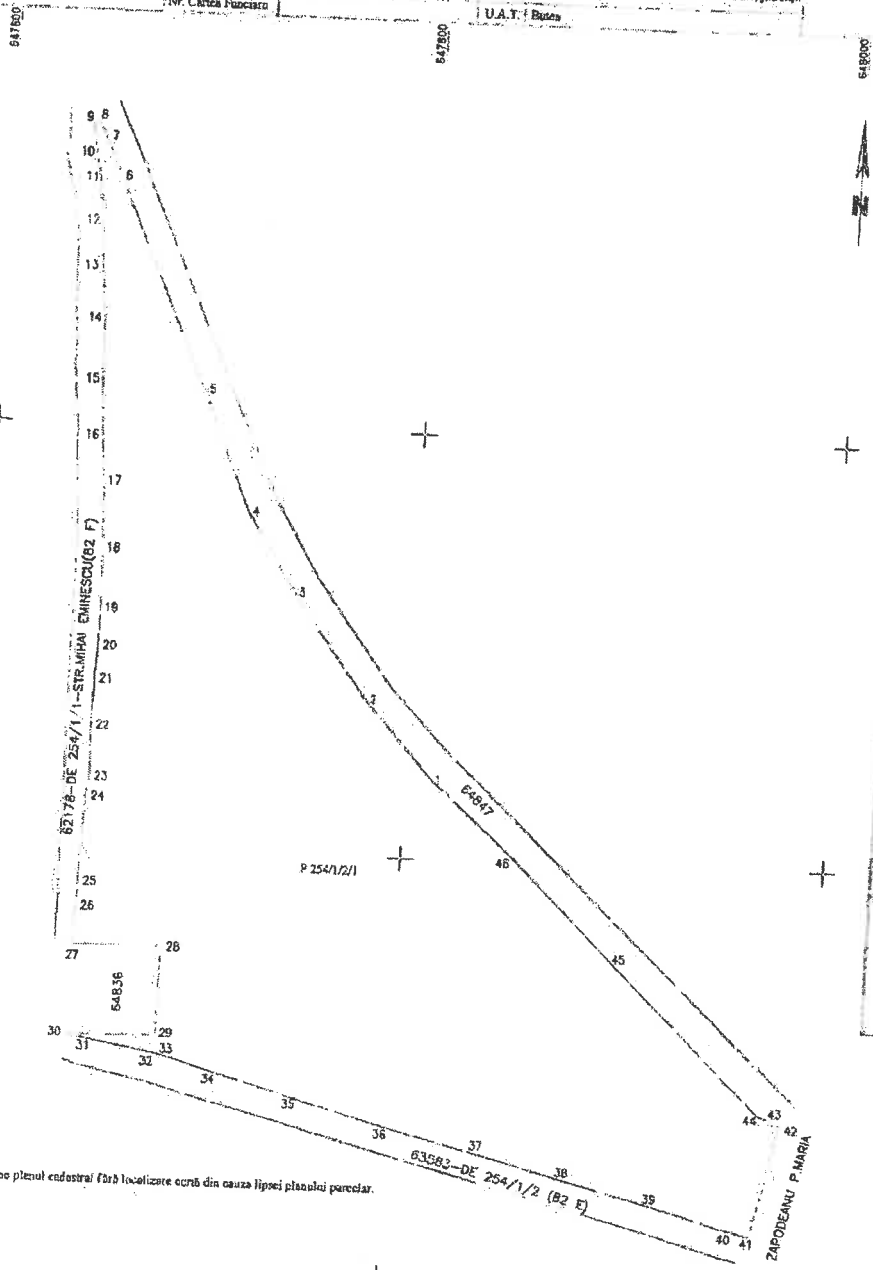
I.B.

1/8

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	61119 mp	Extravilan comună Buză, lotul 30, parcelă P 254/1/2/1, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		U.A.T.: Buză



Nr. Pct.	Lungime fuzur D(N+1)
42	5.648
43	6.262
44	105.693
45	67.352
46	52.998
1	42.750
2	61.154
3	44.310
4	61.102
5	105.634
6	18.799
7	10.232
8	2.891
9	12.917
10	11.714
11	20.586
12	21.042
13	23.766
14	28.828
15	27.285
16	20.158
17	31.456
18	28.233
19	17.930
20	15.724
21	22.610
22	24.255
23	6.419
24	43.313
25	11.729
26	19.647
27	42.488
28	42.750
29	43.477
30	8.791
31	24.716
32	2.828
33	25.431
34	41.280
35	43.799
36	43.122
37	43.093
38	44.718
39	41.222
40	11.727
41	53.087

NOTA: Terenul este inregistrat pe planul endostrai (fără localizare contă din cauza lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata construita	Destinatie
254/1/2/1	P	61119	
Total		Total	
Suprafata totala masurata a terenului = 61119 mp		Suprafata totala constructiilor = 61119 mp	

Primărie comunei Buză
Prinșor: Anđ Antco

Executanș:

Proiectat de: Elena-Viviana Toș
Desenat de: Vasile Toșă, șef RD,
autorizație de proiectare nr. 125/ANCP, CAZ B. C.
Data: 2004.12.30 18:40:51 +0200

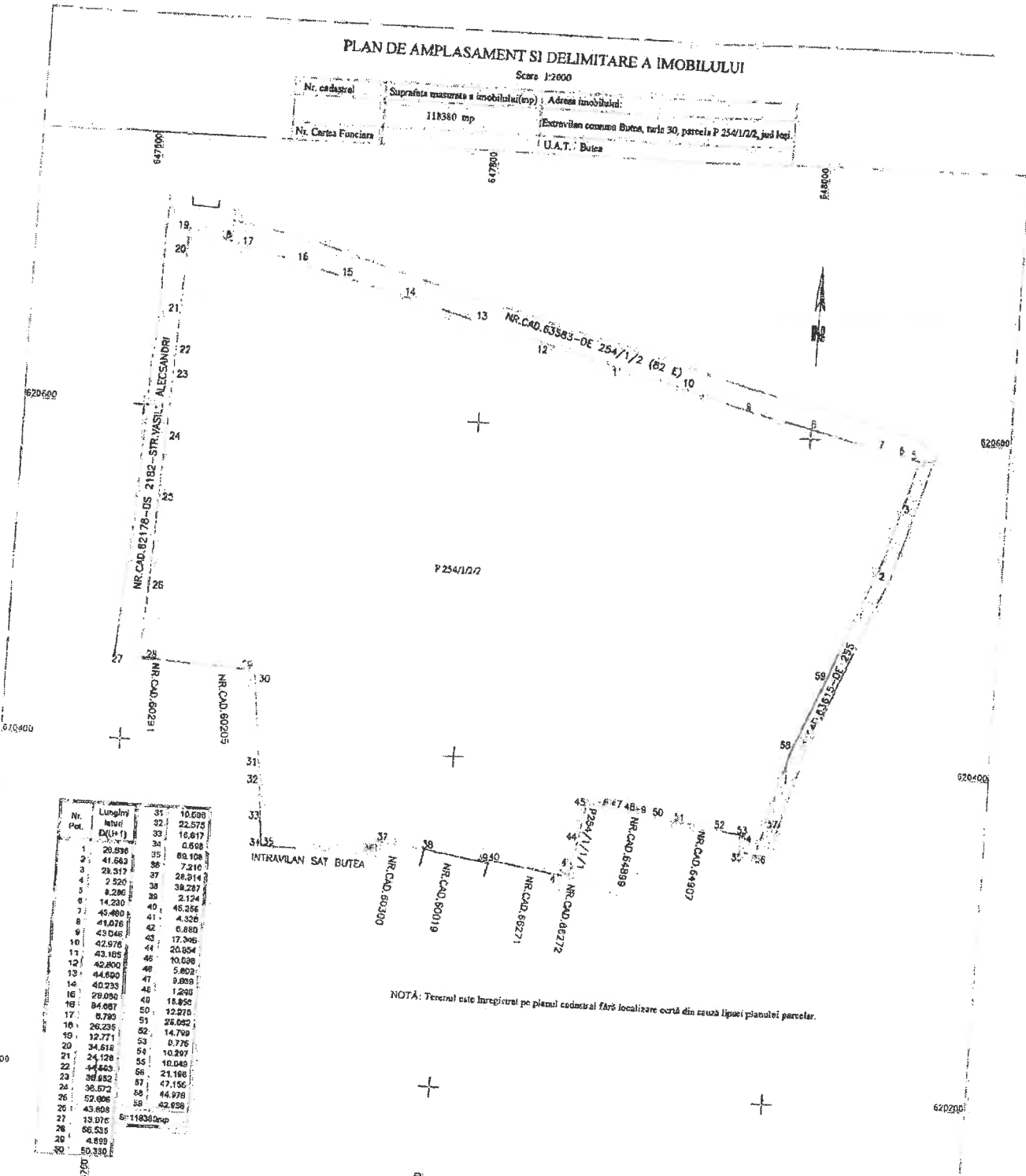
CV

2/8

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastrel	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	118380 mp	(Extravilan comuna Butea, nr. 30, parcela P 254/1/2, jud. Iasi)
Nr. Cartea Funciara	U.A.T.: Butea	



Nr. Pol.	Lungime (m)	Suprafata (mp)
1	20.830	89.108
2	41.660	178.216
3	20.830	89.108
4	2.525	10.100
5	8.206	33.624
6	14.230	56.920
7	45.480	181.872
8	41.660	178.216
9	43.046	172.600
10	42.976	171.904
11	43.185	172.740
12	42.800	171.200
13	44.690	178.760
14	40.230	160.920
15	29.090	116.360
16	84.067	336.268
17	8.790	35.160
18	26.235	104.940
19	12.771	51.084
20	34.618	138.468
21	24.128	96.512
22	44.665	178.660
23	38.682	154.728
24	38.672	154.688
25	57.606	230.424
26	43.608	174.432
27	19.916	79.664
28	66.535	266.140
29	4.899	19.596
30	50.330	201.320

NOTA: Terenul este inregistrat pe planul cadastral fara localizare cord din cauza lipsei planului parcelar.

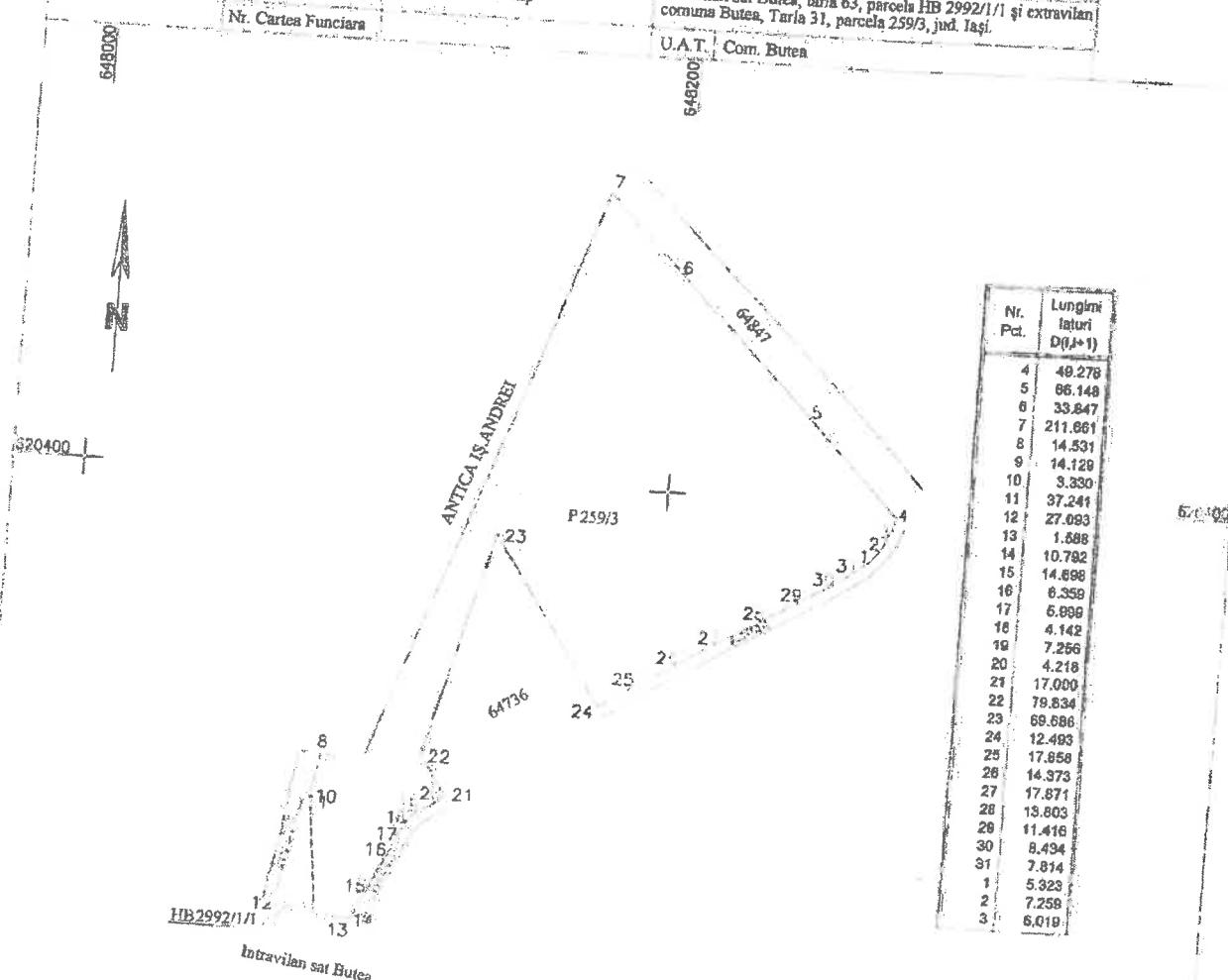
Nr. parcela 254/1/2/2	Categorie de folosinta P	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp) 118380	Mentii Linia este marcativata prin firul de jarn.
Cod constructie	Destinatie	B. Date referitoare la constructii	
		Suprafata construita la rol (m ²)	Marcant
Total		Suprafata totala rezervata a imobilului = 118380 mp	
Primaria comunei Butea Primar: Anii Anton		Executanti: _____ Data: 20.12.2024	

Depozit signed by Directorul Tezei
D.N.C. on-Depozit-Vista Tezei, 0700
Strada: RT 175, ANCI, SAT B. C
Data: 2024.12.20 16:45:19 42700

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	16405 mp	Intravilan sat Butea, tarla 63, parcela HB 2992/1/1 si extravilan comuna Butea, Tarla 31, parcela 259/3, jud. Iasi.
Nr. Cartea Funciara		U.A.T. Com. Butea



NOTA: Parcela P 259/3, din tarla 31, este înregistrată pe planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

		A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		Limita este materializata prin jarusi de lemn.	
2992/1/1	HB	324			
259/3	P	16081			
Total		16405			
		B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod constructie	Destinatia constructiei	Suprafata construita (la sol: mp)			
Total					

Suprafata totala masurata a imobilului = 16405mp

Primaria comunei Butea
Primar: Antu Anton

Executanti : M. [Redacted]
Data: 20.12.2024
Digitally signed by Danut-Vasile Toea
DN: cn=Danut-Vasile Toea, c=RO,
e=mai@dentoeas@yahoo.co.uk
Reason: NT 125, ANCFI, CAT.B, C
Date: 2024.12.20 16:48:46 +02'00'

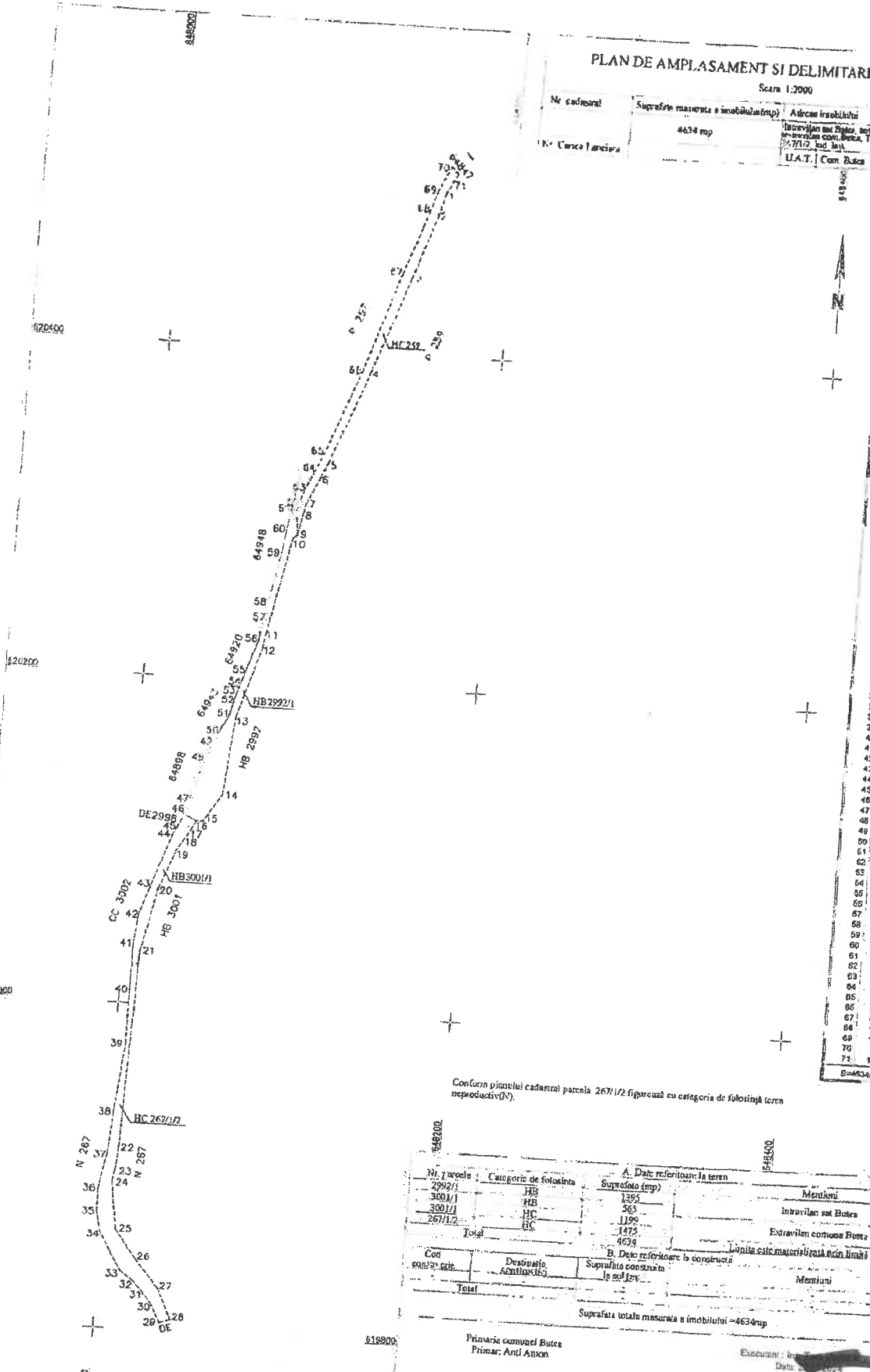
Z.L.

4/8

PLANE DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Altecatra irasibilitati
	4634 mp	Intervizii sat Butea, sect. 03, parcelile HB 2992/I, HB 2997/I si HB 3001/I, loturile 1 si 2, parcelile HC 267/I si HC 267/II
Nr. Curtea Lascaris		U.A.T. / Com. Butea



Nr. Pct.	Longimi la linia DG (m)
1	13.654
2	38.723
3	60.663
4	58.205
5	8.894
6	18.062
7	5.126
8	14.120
9	3.330
10	59.011
11	8.326
12	44.359
13	48.403
14	18.825
15	3.511
16	6.896
17	3.823
18	11.734
19	24.844
20	58.406
21	120.872
22	14.634
23	5.991
24	30.168
25	21.544
26	22.869
27	20.064
28	8.927
29	12.117
30	9.814
31	8.051
32	12.268
33	28.824
34	12.073
35	14.028
36	22.063
37	26.096
38	42.001
39	38.031
40	27.727
41	17.605
42	17.420
43	34.806
44	6.917
45	4.814
46	10.508
47	24.451
48	14.163
49	7.351
50	6.688
51	8.151
52	8.627
53	2.608
54	11.571
55	12.138
56	10.887
57	10.860
58	32.009
59	13.264
60	12.667
61	2.038
62	12.468
63	13.150
64	11.728
65	54.314
66	61.742
67	40.847
68	11.631
69	17.428
70	5.848
71	13.958
S=4634mp	

Conform planului cadastral parcela 267/II figureaza ca categoria de folosinta teren neproductiv(N).

Nr. parceli	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2992/I	HB	1395	
3001/I	HB	365	
3001/II	HC	1199	Intervizii sat Butea
267/II	HC	1475	Extravilan comunas Butea
Total		4634	Linia este marcată în teren la limita naturii

Cod	Destinatie	Suprafata constructii	Mentiiuni
PR	Agrihotele	la sol	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4634mp

Primarie comuna Butea
Primar: Anil Anton

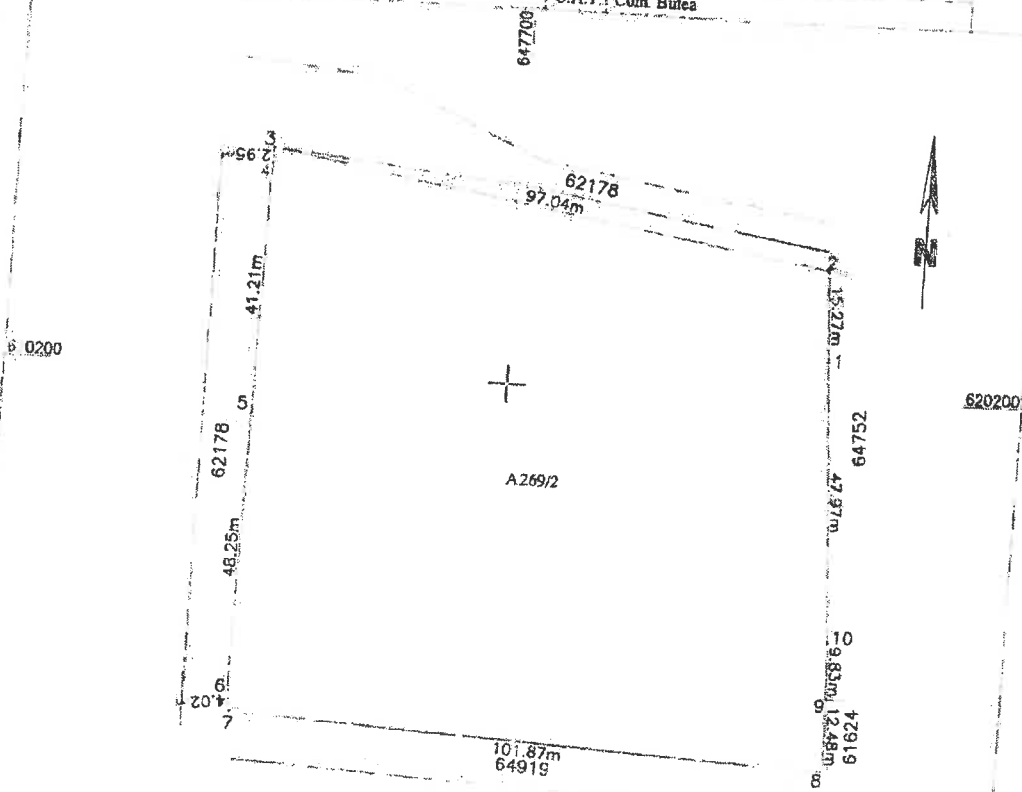
Executant: Ina
Data: _____

Plan signed by Danu
Date: 20.12.2004
U.A.T. / Com. Butea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	8995 mp	Extravilan comuna Butea, Tarla 35, parcela 269/2, jud. Iasi.
Nr. Cartea Funciara		U.A.T. Com. Butea



NOTA: Terenul este inregistrat pe planul cadastral fara localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	A. Date referitoare la teren	Mentiiuni
269/2	A	Suprafata (m ²) 8995 8995	Limita este materializata prin jnari de lemn.
Cod constructie	Destinatia constructiei	B. Date referitoare la constructii	Mentiiuni
		Suprafata construita (m ²)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8995mp

Primaria comunei Butea
Primar: Anti Anton

Executant : [Redacted]
Data: 20.12.2024

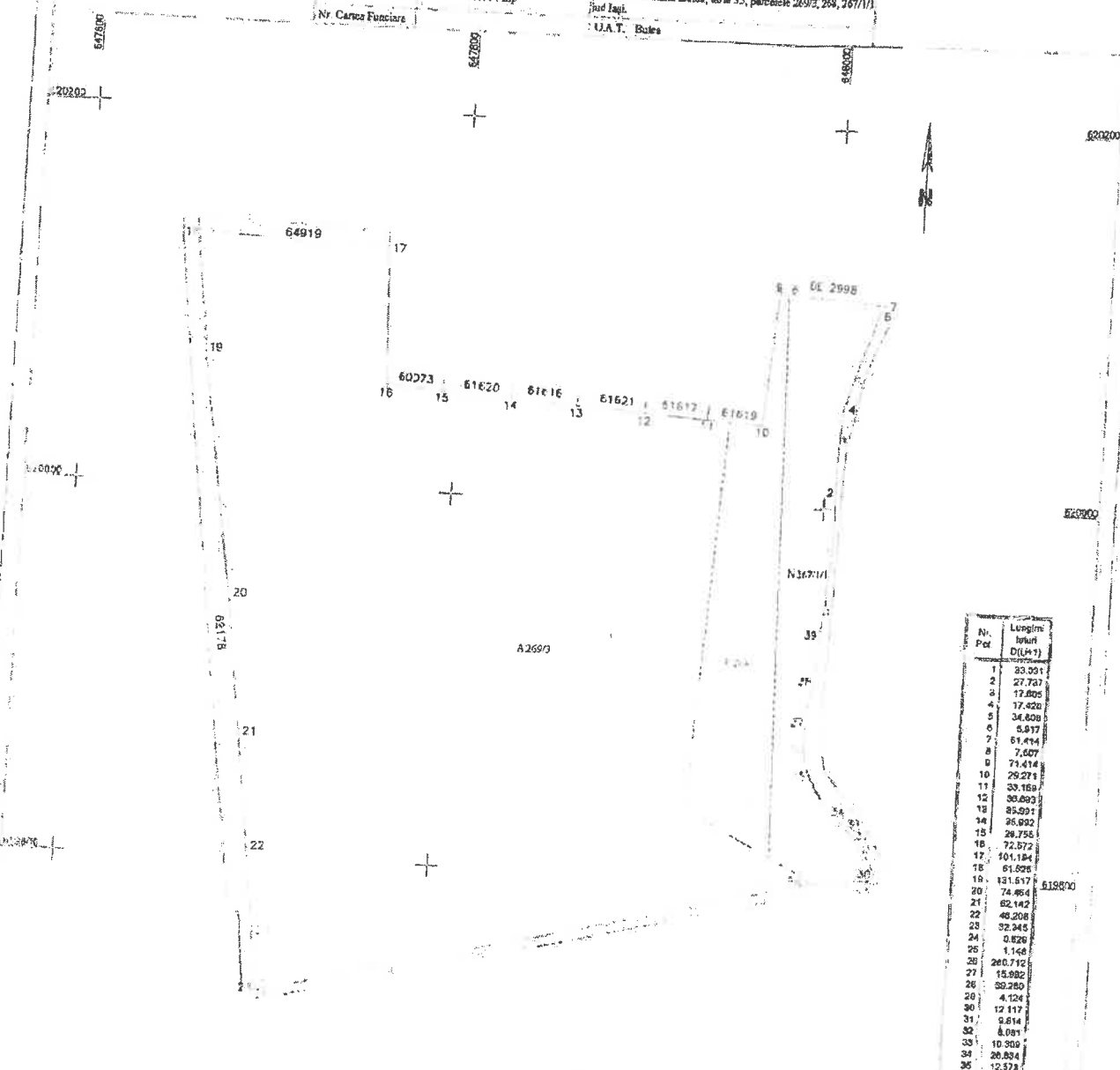


Digitally signed by Danu-
Vasile Toea
Reason: NT 125, ANCP,
CAT.B, C
Date: 20.12.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral: 101991 mp
 Suprafata masurata a imobilului (mp): 101991 mp
 Adresa imobilului: Parcela din comuna Butea, terita 35, parcelele 269/3, 268, 267/1/1
 Nr. Cartea Funciara: U.A.T. Butea



Nr. Parcela	Longime Intrii D(L+M)
1	23.331
2	27.721
3	17.805
4	17.820
5	34.808
6	5.917
7	51.474
8	7.007
9	71.414
10	29.271
11	53.159
12	33.629
13	35.021
14	26.932
15	28.755
16	72.572
17	101.194
18	61.525
19	131.517
20	74.464
21	62.142
22	48.208
23	32.345
24	0.828
25	1.148
26	260.712
27	15.922
28	39.280
29	4.124
30	12.117
31	9.614
32	8.081
33	10.309
34	26.834
35	12.574
36	14.028
37	22.088
38	26.055
39	43.001
S=10166mp	

NOTA: Terenul este inregistrat pe planul cadastral fara localizare exacta din cauza lipsei planului parcelar. Parcela A 269/3 exprinde DE 271 ce nu se mai afla in prezent la teren.

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
269/3	A	83421	
268	P	8871	
267/1/1	N	9099	
Total		101991	
Cod cadastral	Destinatie	Suprafata construita (m ²)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 101991 mp			
Primaria comunei Butea Primer: Anii Anton		Executant: Ing. [Signature] Data: 20.12.2014 Validat: [Signature] Pondere: AT 125, ANDP, CATS, C Data: 20.12.2014	

7/8

**JUDEȚUL IAȘI
COMUNA BUTEA
COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR BUTEA
Nr. 01/16.01.2025**

Către,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUTEA
PRIMARUL COMUNEI BUTEA**

Referitor la Hotărârea Consiliului Local Butea nr. 06/15.01.2025,

Subsemnatul, Bălăucă Marius, secretarul general al comunei Butea, județul Iași, în temeiul dispozițiilor art.490, alin.(3), alin.(4) și alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019, vă fac cunoscut

Refuzul meu de a contrasemna pentru legalitate

Hotărârea Consiliului Local Butea, județul Iași nr.06/15.01.2025, privind modificarea și completarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Butea nr.119 din 23.12.2024, privind introducerea în domeniul privat al comunei Butea și în administrarea Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, a unor terenuri aflate în rezerva de teren a Comisiei Locale de fond Funciar Butea.

În fapt, prin Hotărârea Consiliului Local Butea nr.06/15.01.2025, se modifică și se completează anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Butea nr.119 din 23.12.2024, privind introducerea în domeniul privat al comunei Butea și în administrarea Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, a unor terenuri aflate în rezerva de teren a Comisiei Locale de fond Funciar Butea.

După cum se poate observa, raportat la:

- evidența terenurilor din Registrul de cadastru al comunei Butea, județul Iași din 1979;
- evidența posesorilor ce-o regăsim în Registrul posesorilor de la nivelul comunei Butea, din 1979;
- faptul că prin Hotărârea Consiliului Local Butea nr.06/15.01.2025, se intervine pe anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Butea nr.119/23.12.2024, care a fost adoptată prin încălcarea legii, iar modificările și completările acesteia nu aduc nici un element nou de natură a determina situația potrivit căreia să se întreprindă în legalitate cu H.C.L. nr.119/2024;
- faptul că terenurile înscrise în anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Butea nr.06 din 15.01.2025 sunt tot din categoria celor ce formează obiectul retrocedărilor la legile fondului funciar,

rezultă că și Hotărârea Consiliului Local Butea nr.06/15.01.2025 este nelegală și drept consecință aceasta lovită de nulitatea absolută.



Terenurile propuse a fi incluse în domeniul privat al comunei, în administrarea Consiliului Local Butea, sunt terenuri aflate la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Butea și reprezintă terenuri retrocedabile persoanelor îndreptățite potrivit legilor fondului funciar, ori atât timp cât Comisia Locală de Fond Funciar Butea mai are de pus în posesie 71,06 ha (pentru cererile ce au fost validate, a se vedea anexa 30 la Legea nr.18/1991), această operațiune juridică dincolo de faptul că este nelegală, este și netemeinică, vorbim de un teren disponibil (în afara celui ce trebuie preluat de la Agenția Domeniilor Statului), de aproape jumătate din necesar!

Motive:

Comisia Locală de Fond Funciar Butea, după cum am prezentat și mai sus înregistrează deficit de teren astfel că aceasta sub nici un chip nu se va putea lipsi de terenurile mai sus menționate, acestea nu vor putea fi nici predate și nici preluate sub altă formă în mod legal pentru a fi trecute în domeniul privat și în administrarea Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași.

Nu lipsit de importanță ar fi să ne amintim și faptul că din rândul persoanelor îndreptățite la a fi puse în posesie, o parte dintre acestea au acționat în instanță Comisia Locală de Fond Funciar Butea și au obținut și penalități pentru întârzierea punerii în posesie cu teren.

În condițiile în care Comisia Locală de Fond Funciar Butea, nu doar că înregistrează deficit de teren, prin această hotărâre este lipsită și de terenurile de mai sus, indubitabil aceasta va fi osândită mai devreme sau mai târziu de instanță la plata, din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei, a unor prejudicii materiale (sume considerabile de bani), persoanelor care își vor căuta dreptatea în instanță, există precedent și în mod clar astfel de situații se vor repeta.

Conștienți fiind cu toții că terenul de care dispune C.L.F.F. Butea, oricum nu ajunge, ce facem, lipsim această comisie și de aproape jumătate din puținul ce-l mai are??, mie unul mi se pare că acest gest este total necugetat și lipsit de orice minimă logică posibilă!!! Nu este oare destul de evident că această comisie deja este condamnată prin faptul că oricum nu dispune de tot terenul necesar pentru a onora toate validările la legile fondului funciar, iar pentru diferență oricum la un moment dat va fi acționată de cei interesați în instanță și comuna va trebui, inevitabil, să plătească prejudicii??!! Vă invit să meditați și dvs. asupra acestor aspecte! Susținerea inițiatorului acestui proiect de hotărâre, respectiv a d-lui primar cum că prin adoptarea acestei hotărâri „nu se fură, nu se înștrăinează ci se trec în inventarul domeniului privat al comunei aceste terenuri”, într-adevăr este adevărată, însă această operațiune clar nelegală în contextul de mai sus va avea implicații nefaste asupra bugetului de venituri și cheltuieli al comunei, și în plan secund asupra membrilor organului colegial decident, întrucât prejudiciile ce vor fi cauzate, fără discuție, vor trebui recuperate pe calea instanței de la membrii acestuia, adică de la consilierii locali care aprobă o astfel de operațiune precum și de la inițiatorul actului administrativ, nu cred că în momentul deliberării asupra acestui act administrativ ați avut clar reprezentată această imagine, respectiv că ați luat în considerare toate aceste implicații.

Arăt că prin adoptarea acestui act administrativ se aduce o gravă atingere asupra dreptului de reconstituire a dreptului de proprietate, respectiv asupra dreptului de proprietate persoanelor care au de primit teren potrivit legilor fondului funciar, iar Comisia Locală de Fond Funciar Butea va fi pusă în situația de a nu mai avea nici măcar aceste terenuri pentru a le putea da persoanelor mai sus menționate.



Asadar, sub acest ultim aspect **dispozițiile legale încălcate sunt următoarele:**

1) Art.14, alin.(1) din Legea nr.18/1991, privind fondului funciar, republicată:

„Terenurile cooperativelor agricole de producție situate în extravilanul localităților devin proprietatea cooperativelor sau, după caz, a moștenitorilor acestora, corespunzător suprafețelor aduse sau preluate în orice mod în patrimoniul cooperativei.,, , astfel că în nici un caz acestea nu pot forma obiectul trecerii în domeniul privat al comunei Butea și în administrarea Consiliului Local Butea.

2) Art.8 din Legea nr.18/1991, republicată:

alin.(1) Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor care se găsesc în patrimoniul cooperativelor agricole de producție se face în condițiile prezentei legi, prin reconstituirea dreptului de proprietate sau constituirea acestui drept.

alin.(2) De prevederile legii beneficiază membrii cooperativelor agricole care au adus pământ în cooperativa agricolă de producție sau cărora li s-a preluat în orice mod teren de către aceasta precum și în condițiile legii civile, moștenitorii acestora membrii cooperativelor agricole care nu au adus pământ în cooperativa și alte persoane anume stabilite.

astfel, prin raportare la faptul că terenurile de mai sus sunt proprietatea fostei cooperative agricole acestea trebuie date cetățenilor îndreptățiți la legile fondului funciar și nu pot forma obiectul unor terenuri ce ar putea fi trecute în domeniul privat al comunei Butea, județul Iasi (decât dacă vor rezulta rezerve după ce vor fi finalizate punerile în posesie cu teren);

3) Art.31, alin.(2) din Legea nr.18/1991, republicată

terenurile descrise mai sus nu se pot preda Consiliului Local Butea, întrucât nu s-a finalizat procesul de punere în posesie cu teren a persoanelor îndreptățite la legile fondului funciar – a se vedea anexa 30 la Legea nr.18/1991, actualizată – potrivit acestei anexe mai trebuie puse în posesie 71.06 ha (teren validat);

4) Art.33 din Legea nr.18/199, care dispune că:

„ Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pajiști și arabil - care s-au aflat în folosința cooperativelor agricole de producție, trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau, după caz, a municipiilor și în administrarea primăriilor, urmând a fi folosite ca pășuni comunale și pentru producerea de furaje și semințe pentru culturi furajere.,, .

terenurile descrise mai sus nu fac parte din categoria terenurilor ocupate de izlazuri comunale ce sunt evidentiuate în anexa nr.5 la Legea nr.165/2013 astfel încât acestea să poată fi trecute în domeniul privat al comunei și în administrarea Consiliului Local Butea conform art.33 din Legea nr.18/1991;

5) Persoanele îndreptățite sunt lipsite ilegal de dreptul de proprietate asupra terenurilor cu care trebuie puse în proprietate prin faptul că aceste terenuri din moment ce sunt trecute în inventarul domeniului privat și în administrarea Consiliului Local al comunei Butea, nu vor mai putea fi predate în proprietate acestora.



În acest sens voi indica următoarele dispoziții legale care sunt încălcate:

Art. 44 – Dreptul de proprietate privată – Constituția României:

- „ (1) *Dreptul de proprietate, precum și creanțele asupra statului, sunt garantate. Conținutul și limitele acestor drepturi sunt stabilite de lege.*
- (2) *Proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular. Cetățenii străini și apatrizii pot dobândi dreptul de proprietate privată asupra terenurilor numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute prin lege organică, precum și prin moștenire legală.*„

Articolul 17, alin.(1) - Dreptul de proprietate – din Carta drepturilor fundamentale ale Uniunii Europene stabilește că:

„ (1) *Orice persoană are dreptul de a deține în proprietate, de a folosi, de a dispune și de a lăsa moștenire bunurile pe care le-a dobândit în mod legal. Nimeni nu poate fi lipsit de bunurile sale decât pentru o cauză de utilitate publică, în cazurile și condițiile prevăzute de lege și în schimbul unei despăgubiri juste acordate în timp util pentru pierderea pe care a suferit-o. Folosința bunurilor poate fi reglementată prin lege în limitele impuse de interesul general.*„

Art.555, alin.(1) și art.557, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat:

„ Art.555. - (1) *Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.*„

„ Art.557. - (1) *Dreptul de proprietate se poate dobândi în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiu, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.*

(2) *În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.*„

6) **Hotărârea Consiliului Local al comunei Butea nr.119/23.12.2024, nu se integrează organic în sistemul legislației întrucât aceasta încalcă prevederile art.13, lit.,a., lit., b., și lit.,c., din Legea nr.24/2000,** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, care prevăd că:

- „ a) proiectul de act normativ trebuie corelat cu prevederile actelor normative de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune;
- b) proiectul de act normativ, întocmit pe baza unui act de nivel superior, nu poate depăși limitele competenței instituite prin acel act și nici nu poate contraveni principiilor și dispozițiilor acestuia;
- c) proiectul de act normativ trebuie să fie corelat cu reglementările comunitare și cu tratatele internaționale la care România este parte.

7) **Această hotărâre a Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași încalcă principiul subordonării față de actele de nivel superior, la elaborarea acestuia nu s-a avut în vedere caracterul său de act subordonat Legii nr.18/1991, legea fondului funciar, republicată cu modifică-**



rile și completările ulterioare, ori reglementările acestuia nu pot contraveni sau completa actele normative de nivel superior, aspect statuat în cuprinsul art.81 din Legea nr. 24/2000, republicată.

Astfel, vă rog să rețineți că în cazul de față, din moment ce nu sunt respectate prevederile imperative ale Legii nr.18/1991, republicată, care impun actului administrativ să respecte întru totul atât principiul subordonării ierarhice cât și a principiul integrării organice a acestuia în sistemul legislativ. Hotărârea Consiliului Local Butea nr.119/23.12.2024 este lovită de nulitatea absolută.

În considerarea argumentelor de mai sus, clar neexhaustive, vă fac cunoscut că sunt silit să fac uz de dreptul conferit de art.490, alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019, Codul administrativ, respectiv de dreptul de a refuza în scris și motivat contrasemnarea pentru legalitate a Hotărârii Consiliului Local al comunei Butea nr.119 din 23 decembrie 2024.

În drept, înțeleg să invoc următoarele dispoziții legale:

- art.8, alin.(1), alin.(2), alin.(3), art.14, alin.(1), art.31, alin.(2), art.33 din Legea nr.18/1991, legea fondului funciar;
- art.44 din Constituția României, republicată;
- art.17 din Carta drepturilor fundamentale ale Uniunii Europene;
- art.555, alin.(1), art.557, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.287/2009, Noul Cod Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art.13, lit.,a,, , lit. „b,, și lit.,c,, , art.81 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
- art.490, alin.(3), alin.(4) și alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019, Codul administrativ,

În dovedirea celor de mai sus, atașez, în copii certificate de conformitate cu originalul, următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local Butea, județul Iași nr.06/15.01.2025, privind modificarea și completarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Butea nr.119 din 23.12.2024, privind introducerea în domeniul privat al comunei Butea și în administrarea Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, a unor terenuri aflate în rezerva de teren a Comisiei Locale de fond Funciar Butea.
- pagina 8 din registrul de cadastru al comunei Bute, județul Iași;
- pagina 348 din registrul posesorilor de la nivelul comunei Bute, județul Iași;
- pagina 102 din registrul de cadastru al comunei Bute, județul Iași;
- pagina 41 din registrul posesorilor de la nivelul comunei Bute, județul Iași;
- pagina 42 din registrul posesorilor de la nivelul comunei Bute, județul Iași;

În speranța că îmi veți înțelege poziția astfel adoptată, vă mulțumesc și vă asigur de cele mai bune gânduri.

Cu aleasă considerație,

Secretar general al comunei,
Bălăucă Marius



Consiliului Local al Comunei Butea și d-lui Anton Anti, Primarul comunei Butea, județul Iași
pag.5/5

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUTEA
707065 - BUTEA, Tel/fax 0232713020, 0232713040
adresa de internet: www.primariabutca.ro; e-mail: contact@primariabutca.ro

HOTĂRÂREA
Nr.6 din 15 ianuarie 2025
privind modificarea si completarea anexei 1. la Hotararea Consiliului Local Nr.119 din 23 decembrie 2024 privind aprobarea înregistrării în domeniul privat al Comunei BUTEA a unor terenuri cu destinația de pasuni

Consiliul local al comunei BUTEA, județul IAȘI întrunit în ședință de lucru în data de 15 ianuarie 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a prezentului proiect de hotărâre privind introducerea în domeniul privat al comunei Butea și în administrarea Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, a terenurilor conform anexei 1;
- Proiectul de hotărâre nr.04/15.01.2025, inițiat de d-l Anton Anti, primarul comunei Butea, județul Iași;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași,
- Avizul favorabil al Comisiei de buget din cadrul Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași,
- Avizul favorabil al Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași,

luând în considerare următoarele dispoziții legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2), art.557, alin.(2), din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), 139 alin. (1) și (3) și art.354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 31, alin.(2) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit. "c" , art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de aprobarea înregistrării în domeniul privat Anexa 2 la prezenta hotarare.
- Hotararea Consiliului al Comunei Butea, judetul Iasi nr. 65/18.07.2022, privind actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Butea, judetul Iasi;
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Butea, judetul Iasi nr. 119/23.12.2024 privind aprobarea înregistrării în domeniul privat al Comunei BUTEA a unor terenuri cu destinația de pasuni



În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea și completarea Anexei 1 la HCL nr. 119 din 23.12.2024 privind înregistrarea în domeniul privat al Comunei BUTEA a unor suprafețe de teren în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Comunei BUTEA în evidențele de cadastru și carte funciară, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea înregistrării în domeniul privat al Comunei BUTEA, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei BUTEA, prin aparatul său de specialitate.

Art.3. Orice dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Secretarul general al comunei Butea, județul Iași, va comunica prezenta hotărâre d-lui primar Anti Anton, compartimentului financiar – contabil, compartimentului juridic, Comisiei Locale de Fond Funciar Butea, Instituției Prefectului județului Iași, pentru efectuarea controlului de legalitate, va atașa un exemplar la dosarul special de ședință, iar un exemplar îl va afișa pe situl instituției și în Monitorul Oficial Local Butea, precum și la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

~~P. G. G. G. G. G.~~

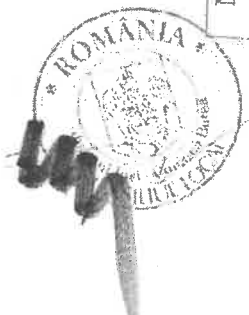



Aviz de legalitate,
Secretar General al Comunei,
BALAUCA MARIUS
Refuz de semnatura nr. 01/16.01.2025

A fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva de către cei 11 consilieri locali prezenți în momentul deliberării din total 13 în funcție și 13 mandate de consilieri locali atribuite

ANEXA nr.1 la H.C.L. nr. 6 din 15.01.2025

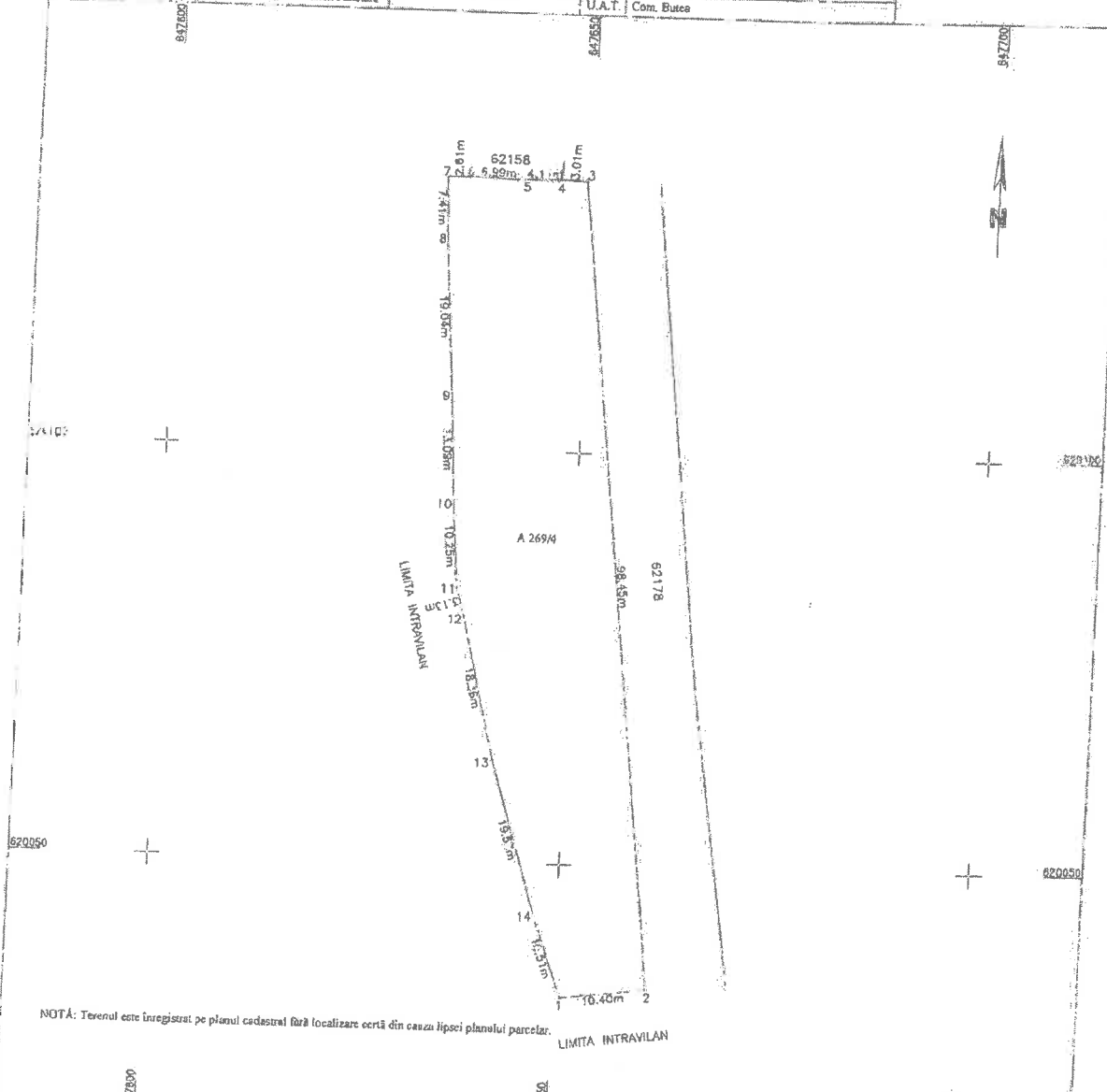
Nr. crt.	Categoria terenului	Denumirea bunului	Suprafață m.p.	Elemente de identificare
0	1	2	3	4
1.	Pășune	Pășune	23002	Teren extravilan din tarlaua 30, parcela P 257, județul Iași, categoria de folosință pășune
2.	Arabil	Arabil	8995	Teren extravilan din tarlaua 35, parcela 269/2, județul Iași, categoria de folosință arabil
3.	Arabil Pășune Neproductiv	Arabil Pășune Neproductiv	101991	Teren extravilan din tarlaua 35, parcelele: 269/3, arabil - 83421 mp, 268 -pășune - 8871 mp, 267/1/1 - neproductiv - 9699 mp
4.	Arabil	Arabil	1654	Teren extravilan din tarlaua 35, parcela 269/4, categoria de folosință arabil
5.	Lacuri si balti naturale canal	Lacuri si balti naturale canal	4634	Teren intravilan si extravilan din tarlaua 63, parcelele 2992/1 - HB - 1395 mp, 3001/1-HB - 565 mp, HC 258 - 1199 + tarla 0 mp, HC 267/1/2 - 1475 mp
6.	Pășune Lacuri si balti naturale	Pășune Lacuri si balti naturale	16405	Teren intravilan tarlaua 31, parcela 259/3 - P - 16081 mp, tarlaua 63 parcela 2992/1/1 -HB - 324 mp
7.	Pășune	Pășune	61119	Teren extravilan dn tarlaua 30, parcela 254/1/2/1, categoria de folosință pășune
8.	Pășune	Pășune	118380	Teren extravilan comuna Butea din tarlaua 30, parcela 254/1/2/2 județul Iași, categoria de folosinta pășune



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:	
	1654 mp	Extravilan comuna Butea, Tarla 35, parcela 269/4, jud. Iasi	
Nr. Cartea Funciara		U.A.T.	Com. Butea



NOTĂ: Terenul este înregistrat pe planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
269/4	A	1654	
Total		1654	Limite este materializată prin jaluți de teren

B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația construcției	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1654mp

Primar comunei Butea
Primar: Anti Anton

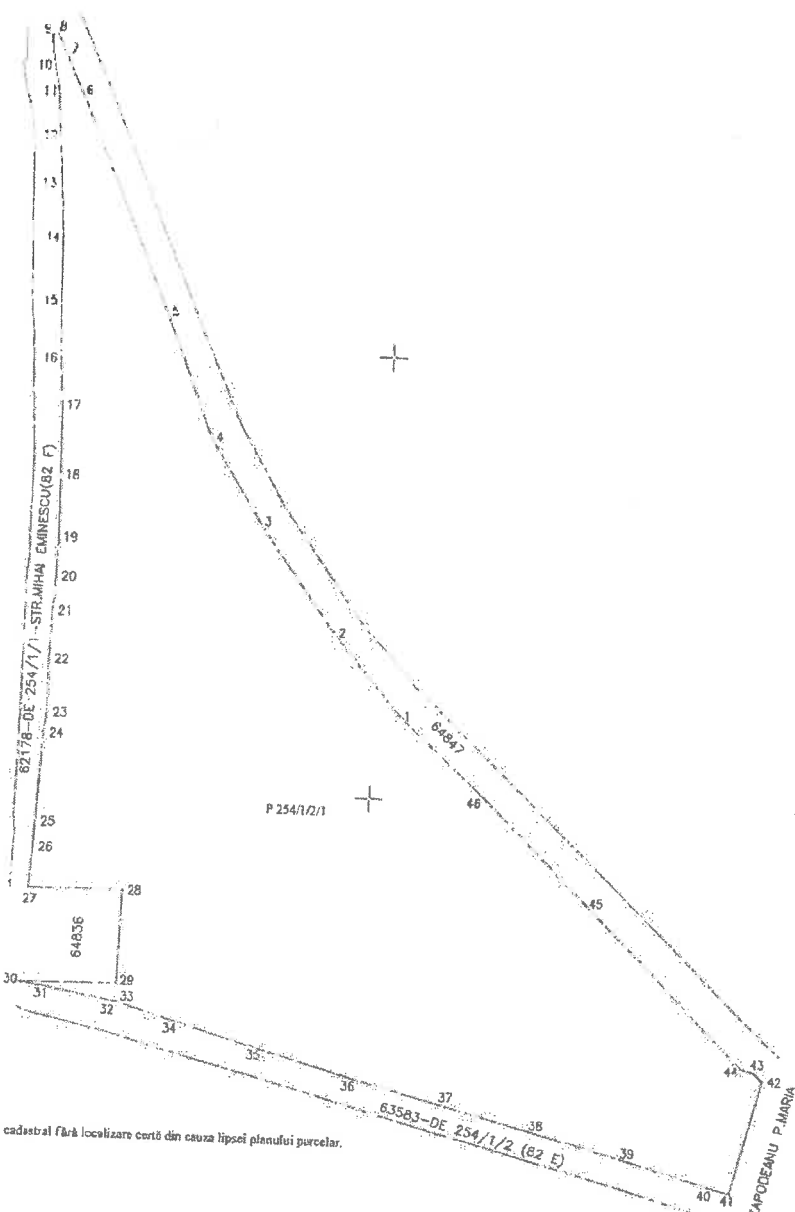
Executant: I...
Data: 20.12.2024

Digitally signed by Deac-Maslo Toa
Reason: NT 125, ANCP, CA 1.0
Date: 20.12.2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	61119 mp	Extravilan: comuna Butra, tarla 30, parcela P 254/1/2/1, jud Iasi.
Nr. Cartea Funciara		U.A.T. Butca



Nr. Pct.	Lungimi laterale D(L1+1)
42	6.640
43	8.262
44	106.893
45	67.352
46	52.698
1	49.710
2	81.154
3	44.319
4	81.102
5	105.534
6	18.799
7	10.212
8	2.891
9	12.617
10	11.714
11	20.586
12	21.842
13	23.768
14	28.828
15	27.289
16	20.158
17	31.483
18	29.233
19	17.830
20	15.724
21	22.618
22	24.395
23	9.418
24	40.313
25	11.729
26	18.847
27	42.498
28	42.750
29	43.477
30	8.701
31	34.718
32	2.303
33	25.431
34	41.200
35	43.789
36	43.122
37	43.083
38	44.718
39	41.222
40	11.127
41	53.087

NOTA: Terenul este inregistrat pe planul cadastral fara localizare corti din cauza lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
254/1/2/1	P	61119	Litula este materializata
Total		61119	prin stivile de lemn.
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 61119 mp			
Primarie comuna Butra Primar: Anni Anton		Executant: [Redacted]	

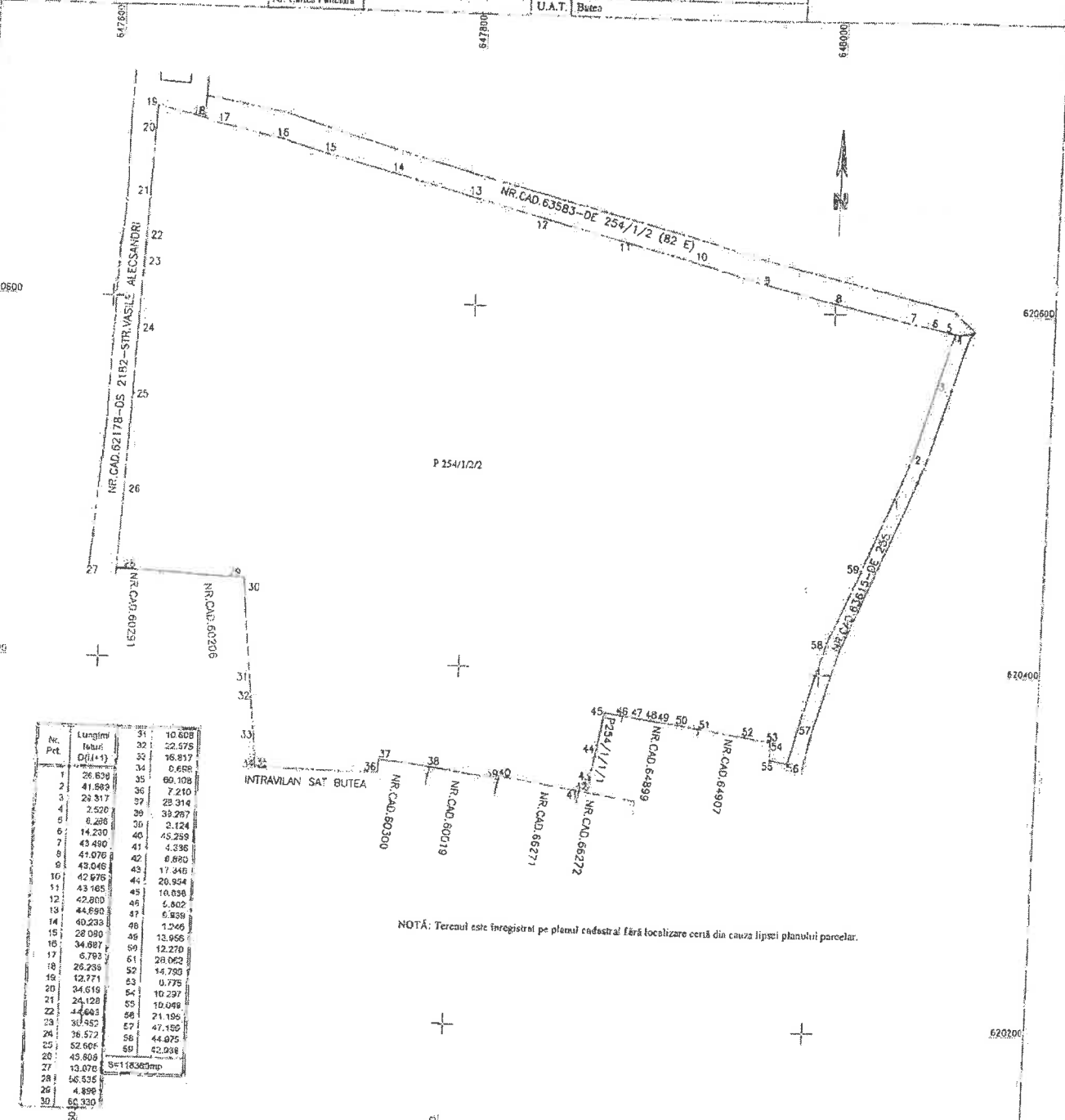
Data: 20.12.2024
Digitally signed by Danut-Vladu Toza, cn=RO, DN: cn=Danut-Vladu Toza, o=RO, ou=Primaria comuna Butra, email=primaria@butra.ro, c=RO
Date: 2024.12.20 18:47:51 +0200



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	118380 mp	Extravilan comuna Butea, tara 30, parceli P 254/1/2/2, jud Iasi.
Nr. Cartea Funciarii		U.A.T. Butea



Nr. Pct.	Lungimi Reale D(i+1)	
1	26.639	35
2	41.889	36
3	29.317	37
4	2.520	38
5	8.285	39
6	14.230	40
7	43.480	41
8	41.076	42
9	43.046	43
10	42.978	44
11	43.185	45
12	42.810	46
13	44.690	47
14	40.233	48
15	28.090	49
16	34.887	50
17	5.793	51
18	26.238	52
19	12.771	53
20	34.619	54
21	24.128	55
22	44.605	56
23	30.752	57
24	38.572	58
25	52.605	59
26	45.808	60
27	13.078	61
28	56.535	62
29	4.896	63
30	66.330	64

S=118380mp

NOTA: Terenul este inregistrat pe planul cadastral fara localizare cerita din cauza lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
254/1/2/2	P	118380	
Total		118380	Limita este materializata 27% din total de teren.
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructiile	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 118380 mp



Primaria comunei Butea
Primar: Antii Anton

Executant: [Signature]
Data: 20.12.2024

Digitally signed by Danut-Victor Toas
DN: cn=Danut-Victor Toas, c=RO,
ou=Primaria Comuna Butea, email=antii@butea.ro
Reason: NT 121, ANCDI, CAT 18, C
Date: 2024.12.20 10:48:10 +02'00'

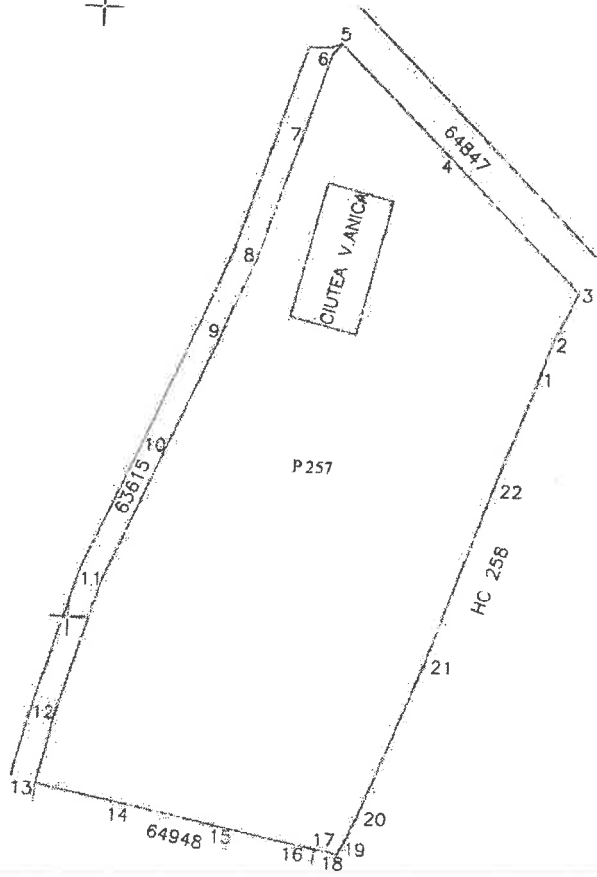
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	23002 mp	Extravilan comuna Butea, Tarla 30, parcela P 257, jud. Iasi.
Nr. Cartea Funciara		U.A.T. Com. Butea

620600

620600



Nr. Pct.	Lungimi latuni D(i,i+1)
1	11.531
2	17.428
3	61.815
4	51.817
5	4.159
6	29.772
7	41.935
8	27.040
9	43.006
10	44.505
11	46.019
12	25.120
13	29.708
14	20.719
15	30.135
16	4.561
17	7.523
18	1.625
19	11.728
20	54.314
21	61.742
22	40.947

S=23002mp

620400

620400

NOTA: Terenul este înregistrat pe planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
257	P	23002	Limita este materializată prin jaluși de lemn.
Total		23002	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructiei	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =23002mp

Primaria comunei Butea
Primar: Anti Anton

Executant: [Signature]
Data: 20.12.2024



Digitally signed by Danut Vasile Toea
Reason: NT 125, ANCP, CAT. B, C
Date: 20.12.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

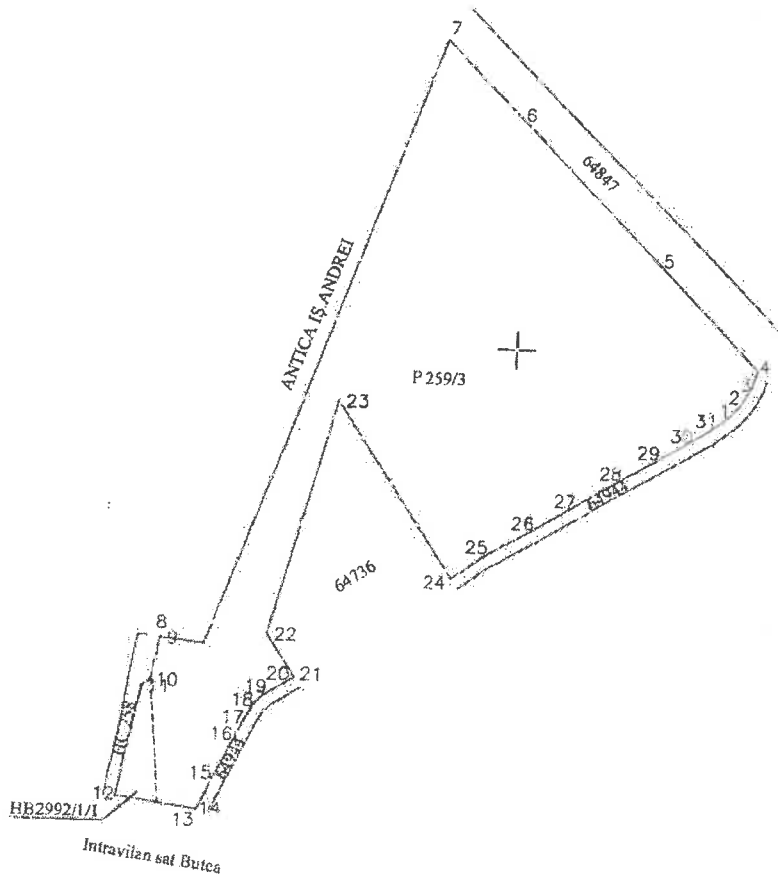
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	16405 mp	Intravilan sat Butea, tarla 63, parcela HB 2992/1/1 și extravilan comuna Butea, Tarla 31, parcela 259/3, jud. Iasi.
Nr. Cartea Funciara		U.A.T. Com. Butea

648000

648200

620400

620400



Nr. Pct.	Lungimi faturi D(l _i +1)
4	49.278
5	66.148
6	33.847
7	211.661
8	14.531
9	14.129
10	3.330
11	37.241
12	27.093
13	1.688
14	10.792
15	14.698
16	6.359
17	5.999
18	4.142
19	7.256
20	4.218
21	17.000
22	79.834
23	68.686
24	12.493
25	17.858
26	14.373
27	17.871
28	13.803
29	11.416
30	8.434
31	7.814
1	5.323
2	7.259
3	6.019

NOTĂ: Parcela P 259/3, din tarla 31, este înregistrată pe planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

620200

620200

648000

648200

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
2992/1/1	HB	324	Limita este materializată prin țărâși de lemn.
259/3	P	16081	
Total		16405	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructiei	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16405mp

Primaria comunei Butea
Primar: Anti Anton

Executant : Ing. [Redacted]

Data: 20.12.2024

Digitally signed by Danut-Vasile Toea
DN: cn=Danut-Vasile Toea, c=RO,
email=dantoea@yahoo.co.uk
Reason: NT 125, ANCP, CAT. B. C
Date: 2024.12.20 16:48:46 +02'00'

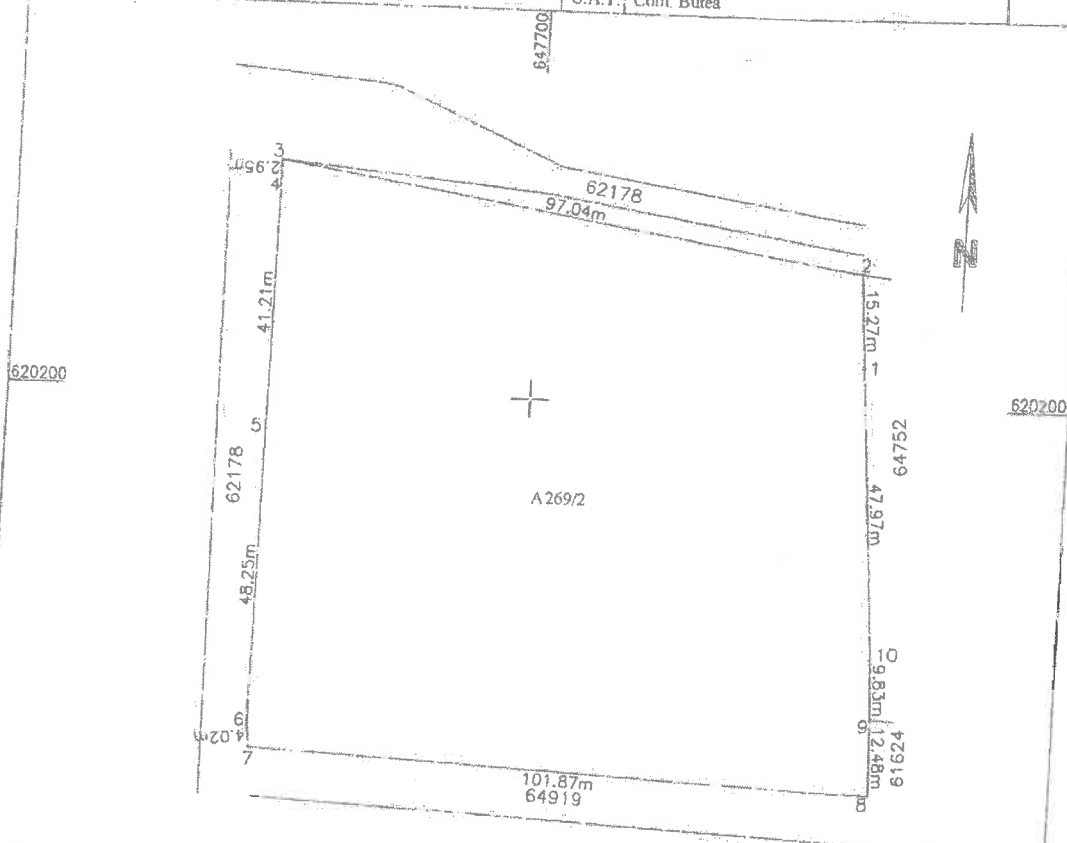
Z.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	8995 mp	Extravilan comuna Butea, Tarla 35, parcela 269/2, jud. Iasi.
Nr. Cartea Funciara		U.A.T. Com. Butea



NOTĂ: Terenul este înregistrat pe planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
269/2	A	8995	Limita este materializată prin jârâși de lemn.
Total		8995	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructiei	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8995mp

Primaria comunei Butea
Primar: Anti Anton

Executant: In [redacted]
Data: 20.12.2024



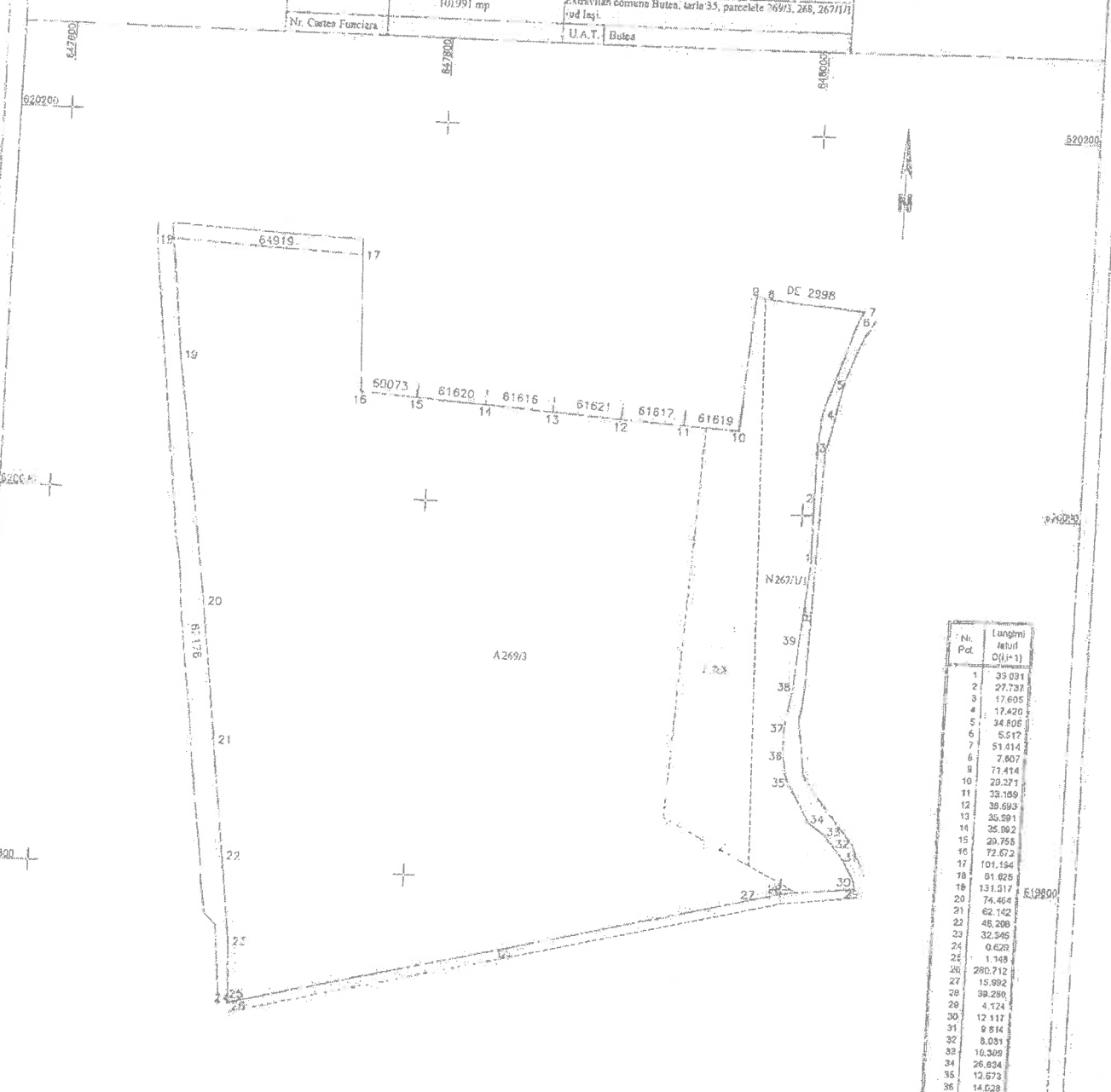
Digitally signed by Danut-Vasile Toea
Reason: NT 125, ANCP, CAT. B, C
Date: 20.12.2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:	
	101991 mp	Extensivian comuna Butea, tarla 35, parcelele 269/3, 268, 267/1/1	
Nr. Cartea Funciara		U.A.T.	Butea



Nr. Parcela	Lungimi (m)
1	39.091
2	27.737
3	17.695
4	17.420
5	34.506
6	5.512
7	51.014
8	7.007
9	71.414
10	29.271
11	33.189
12	39.593
13	35.391
14	35.982
15	20.755
16	72.672
17	101.194
18	81.625
19	131.517
20	74.464
21	62.142
22	48.208
23	32.945
24	0.620
25	1.148
26	280.712
27	15.992
28	39.298
29	4.124
30	12.117
31	9.816
32	8.031
33	16.309
34	26.834
35	12.673
36	14.628
37	22.083
38	25.088
39	43.001
S=101991mp	

NOTA: Terenul este inregistrat pe planul cadastral fara focalizare certă din cauza lipsei planului parcelar. Parcela A 269/3 cuprinde DE 271 ce nu se mai afla in prezent la teren.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
269/3	A	8.3421	
268	P	8.871	
267/1/1	N	8699	
Total		101991	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita (la sol/mtr)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala menasita a imobilului = 101991 mp

Primar/comisar Butea
Primar: Anu Anton

Executant: Ing. [Signature]
Data: 20.11.2021
Cant. signed by Desp. [Signature]
Vizita Teza
Manson: N1 125 ANCP,
CATB, C
Pasa 2021



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4634 mp	Intravilan sat Butca, tarita 63, parcela HB 2992/1, HB 3001/1 si extravilan com. Butca, T. 8, parcela HC 258, T. 35, parcela HC 267/1/2, ind. Lot.
U.A.T. Com. Butca		

Nr. Pct.	Lungime (m)
1	13.554
2	39.793
3	60.968
4	59.205
5	9.994
6	18.052
7	5.126
8	14.320
9	3.330
10	59.011
11	8.526
12	44.359
13	48.403
14	19.928
15	3.911
16	5.699
17	2.923
18	11.754
19	24.844
20	39.496
21	120.672
22	14.534
23	5.991
24	30.168
25	21.544
26	22.859
27	20.984
28	6.927
29	12.117
30	9.814
31	8.081
32	10.309
33	28.834
34	12.573
35	14.028
36	22.083
37	25.068
38	43.001
39	33.031
40	27.737
41	17.608
42	17.420
43	34.806
44	5.917
45	8.815
46	10.509
47	24.421
48	14.195
49	7.391
50	6.686
51	8.151
52	6.627
53	2.599
54	11.971
55	19.139
56	10.997
57	10.836
58	32.005
59	13.284
60	12.607
61	2.893
62	12.488
63	13.158
64	11.728
65	54.314
66	81.742
67	40.947
68	11.531
69	17.428
70	5.848
71	13.958
S=4634mp	

Conform planului cadastral parcela 267/1/2 figurează cu categoria de folosință teren neproductiv(N).

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
2992/1	HB	1395	
3001/1	HB	565	Intravilan sat Butca
258	HC	1199	
267/1/2	HC	1475	Extravilan comuna Butca
Total		4634	Limita este materializată cu limită oprită

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructiei	Suprafata construita (in sol) (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4634mp

Primaria comunei Butca
Primar: Anđ Antoa

Executant: _____
Data: _____

Digitally signed by Dorel-Victor Toşa
DN: cn=Primar, o=NT 125, ANGR, CAT.B.G.
Date: 20.12.2024

