

**JUDEȚUL IAȘI
COMUNA BUTEA
CONSILIUL LOCAL BUTEA**

Hotărârea nr.05

privind organizarea licitației publice pentru concesionarea terenului în suprafață de 24 ha, înscris în cartea funciară nr.64953, aparținând domeniului public al comunei Butea

Consiliul Local al comunei Butea, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară de lucru pe data de 23 ianuarie 2026, la convocarea d-lui Anton Anti, primarul comunei Butea, județul Iași,

luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr.04/2026 inițiat de d-l Anton Anti, primarul comunei Butea, județul Iași;
- Referatul de aprobare al prezentului proiect de hotărâre înregistrat sub nr. 8402/19.01.2026;
- Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Butea nr.75/2021;
- Extrasul de carte funciară nr.64953 Butea, privind terenul în suprafață de 240.000,00 mp, aparținând domeniului public al comunei Butea, județul Iași;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților, de buget, finanțe, studii, agricultură, prognoză economico – socială, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 11/23.01.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de buget, finanțe, studii, agricultură, prognoză economico – socială, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr.12/23.01.2026
- Avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, realizarea lucrărilor publice, înregistrat sub nr.13/23.01.2026,

având în vedere următoarele dispoziții legale:

- OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,c., , alin.(6), lit.,b., , art.139, alin.(3)(, lit.,g, art.311-art.331, art.362 din OUG nr.57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.86/2014, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul comun nr.226/235/2003 al ministrului Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al ministrului Ministerului Administrației Publice, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordinul comun nr.407/2051/2013 al ministrului Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al ministrului Ministerului Administrației Publice, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul ministrului Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- art.16 din Legea zootehniei nr.32/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;



- Ordinul nr.541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003,

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a din OUG nr.57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă oportunitatea organizării licitației publice pentru concesionarea terenului în suprafață de 240.000,00 mp, înscris în cartea funciară nr.64953 Butea, aparținând domeniului public al comunei Butea, județul Iași, conform **anexei nr.1** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2.(1) Se aproba organizarea licitației publice pentru concesionarea terenului în suprafață de 240.000,00 mp, înscris în cartea funciară nr.64953, proprietatea publică a comunei Butea, județul Iași și descris în **anexa nr.2** – parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, în două etape, astfel:

a) etapa nr.1 – prin atribuire directă în condițiile legii, în cazul în care pentru terenul scos la licitație se va înscrie un singur crescător de animale (persoane fizice sau persoane juridice), cu prioritate cele care au domiciliul, sediul ori punctul de lucru stabilit pe raza comunei Butea și care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări;

b) etapa 2 - în situația existenței mai multor cereri de concesionare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială prin organizarea unei licitații publice .

(2) Perioadele celor două etape indicate la alin.(1) se vor stabili de către primarul comunei Butea, județul Iași și se vor regăsi în anunțurile ce se vor întocmi pentru concesionarea pășunilor care formează obiectul prezentului act administrativ.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire privind concesionarea terenurilor menționate la art.1 conform **anexei nr.3** parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini al concesionării, conform **anexei nr.4** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

Art.5. Se aproba Contractul de concesionare – model ,conform **anexei nr.5** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.6 . Se stabileste suma minimă de pornire la licitatie de **200 lei/ha/an**.

Art.7. (1) Contractul se va încheia pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

(2) Contractul de concesiune va înceta înainte de termen dacă interesul public local o va impune, fără ca concedentul să fie pus în situația de a-l despăgubi pe concesionar.

Art.8. (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor de concesionare în următoarea componență:

- d-l M. F., consilier local – președinte;
- d-l B. I., consilier local – membru;
- d-l A. I., consilier local – membru;
- d-l D. I., consilier local – membru;
- d-l M. M., consilier local – membru;
- d-l P. G., consilier local – membru – secretar al comisiei.

(2) Membri supleanți, pentru comisia de evaluare a ofertelor, sunt următorii:
d-l D. I. – viceprimar, președinte supleant;



- d-l G. [redacted], consilier local – membru supleant;
- d-na M. [redacted] G. [redacted], consilier local, membră supleantă;
- d-l B. [redacted] F. [redacted] – E. [redacted], consilier local – membru supleant
- d-l B. [redacted] L. [redacted], consilier local – membru supleant;
- d-l R. [redacted] P. [redacted], consilier local, membru supleant

Art.9 Pentru suprafețele care fac obiectul licitației, din categoria de folosință pășune, se stabilește încarcatura minimă de 0,3 UVM/ha, fără a se depăși numărul maxim ce rezultă din aplicarea Ordinului ministrului Ministerului Sănătății nr.994/2018, pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.

Art.10. Toate cazurile de încetare și reziliere a contractului se vor constata de către Consiliul Local prin hotărâre de consiliu.

Art.11. Orice act administrativ emis ori adoptat cu referire la terenul scos la licitație potrivit articolelor de mai sus, respectiv H.C.L.Butea nr.18/2025, privind participarea Comunei Butea, județul Iași la Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Schema de ajutor de stat „Sprijin pentru investiții în noi suprafețe ocupate de păduri,, se suspendă pentru perioada cuprinsă între data adoptării prezentei hotărâri și până la data de 31 decembrie 2026.

Art.12. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Comisia de evaluare a ofertelor de concesiune mai sus menționată și Primarul comunei Butea, județul Iași, prin aparatul său de specialitate. ,,

Art.13. Secretarul general al comunei Butea, județul Iași, va comunica prezenta hotărâre d-lui primar Anti Anton, persoanelor interesate, Comisiei de evaluare a ofertelor de concesiune mai sus menționată, compartimentului financiar – contabil, Instituției Prefectului județului Iași, pentru efectuarea controlului de legalitate, va atașa un exemplar la dosarul special de ședință, iar un exemplar îl va afișa pe situl instituției și în Monitorul Oficial Local Butea, precum și la sediul instituției.

Data: 23.01.2026

Președinte de ședință,

[redacted] B. [redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al comunei,

Marius Bălăucă

**Refuz scris pentru a contrasemna
de legalitate prezenta hotărâre
înregistrat sub nr.03/26.01.2026**



A fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva de către cei 13 consilieri locali prezenți în momentul deliberării din total 13 în funcție și 13 mandate de consilieri locali atribuite

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea terenului în suprafață de 24 ha, înscris în cartea funciară nr.64953, aparținând domeniului public al comunei Butea

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de concesionare/ concesionare până la data de 01 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului sau municipiului.

1. Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate
Terenuri aflate în proprietatea privată a comunei Butea, după cum urmează:

Nr. lot	Categoria de folosință	Suprafata (mp/ha)		Identificare teren
1	pășune,	240.000,00 mp	24,00 ha	240.000,00 mp, arabil – tarlăua 26, parcela 229, 226/1/1, 227, 228 număr cadastral 64953

2. Obiectivele concedentului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiste;
- realizarea pășunatului rational pe grupe de animale și pe loturi, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- producerea de furaje pentru asigurarea necesarului de hrană pentru animalele pe care concesionarul va dovedi că le deține în exploatare;
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiste.

2.1. Motive de ordin social

În conformitate cu art. 9 alin. (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„(1) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile.... „



2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”.

2.3. Motive de mediu

- a) capacitatea de pășunat a pajistii;
- b) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- c) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării rationale a pajistii.

3. Nivelul minim al redevenței. Nivelul minim al redevenței este de **200 lei/ha/an.**

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) și alin.(3) din OUG nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de concesiune până la data de 1 martie ale fiecărui an în baza hotărârilor de consiliu .

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 din 1991:

„ (2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE. (alineat modificat prin art. unic pct. 3 din Legea nr. 268/2022, în vigoare de la 29 iulie 2022) .

(2¹) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

(2²) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajistile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1).

(3) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului,,



Așadar se propune ca procedură de atribuire a contractului de concesiune licitația publică cu strigare.

5. Durata estimată a concesiunii

Durata contractului de concesiune este de 5 (cinci) ani.

Data: 19.01.2026

Președinte de ședință,

L. Bălăucă



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,**

Marius Bălăucă

**Refuz scris pentru a contrasemna
de legalitate prezenta hotărâre
înregistrat sub nr.03/26.01.2026**

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local Butea, județul Iași nr.05 / 23.01.2026

Terenul aflat în proprietatea publică a comunei Butea, care va fi: atribuit direct, ori, după caz scos la licitație, este următorul:

Nr. lot	Categoricia de folosință	Suprafata (mp/ha)		Identificare teren
1	pășune,	240.000,00 mp	24,00 ha	240.000,00 mp, arabil – tarlaua 26, parcela 229, 226/1/1, 227, 228 număr cadastral 64953

Data: 19.01.2026

Președinte de ședință,

L. Bălăucă



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Marius Bălăucă**

**Refuz scris pentru a contrasemna
de legalitate prezenta hotărâre
înregistrat sub nr.03/26.01.2026**

Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Local Butea, județul Iași nr.05 / 23.01.2026

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

I: INFORMAII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Locator: comuna Butea, CUI 4540950

Adresa postala: Localitatea: Butea, str.A.I.Cuza, nr.29, județul Iași tel 0232713020 fax 0232713040

**II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE
concesionare;**

a) etapa nr.1 – prin atribuire directă în condițiile legii, în cazul în care pentru terenul scos la licitație se va înscrie un singur crescător de animale (persoane fizice sau persoane juridice), cu prioritate cele care au domiciliul, sediul ori punctul de lucru stabilit pe raza comunei Butea și care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări;

b) etapa 2 - în situația existenței mai multor cereri de concesionare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială prin organizarea unei licitații publice .

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentatia de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentatia de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări, data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări, data limită de depunere a ofertelor, precum și data de deschidere a ofertelor vor fi stabilite prin anunțul de mediatizare a concesionării de către d-l primar, potrivit legii.

III. CAIETUL DE SARCINI – se prezintă potrivit anexei nr.4 la PHCL Butea nr.43/24.04.2025

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR.

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului, conform Caietului de sarcini .

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

V. CRITERIU DE ATRIBUIRE : CEL MAI MARE NIVEL AL redevenței,

VI. CAI DE ATAC

Împotriva modului de desfășurare a licitației, participanții pot formula contestație, în termen de 24 de ore de la comunicarea rezultatelor. Contestația se va depune la registratura primariei. care o va înainta spre comisia de soluționare a contestațiilor. Aceasta o va analiza și va dispune admiterea sau respingerea ei în termen de 3 zile de la primire.

Contestația suspendă, până la soluționarea ei, desfășurarea în continuare a procedurii de concesionare.

În cazul admiterii contestației licitația va fi anulată și procedura de concesionare va fi reluată.

Data: 19.01.2026

Președinte de ședință,

L. Butea



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,**

Marius Bălăucă

**Refuz scris pentru a contrasemna
de legalitate prezenta hotărâre
înregistrat sub nr.03/26.01.2026**

ROMÂNIA
JUDEȚUL Iași
COMUNA Butea

CAIET DE SARCINI

**privind concesionarea terenului în suprafață
totală de 24,00 ha, cartea funciară nr. 64953,
aparținând domeniului public al comunei Butea,
județul Iași în vederea pășunatului animalelor de
către crescătorii de animale, precum și pentru
producerea furajelor necesare hrănirii
animalelor din exploatarea fermierilor (persoane
fizice/persoane juridice/forme asociative)**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Butea

Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local Butea, județul Iași nr.05 / 23.01.2026



Cap.I. INFORMAȚII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata concesionării, condițiile de exploatare a terenului și clauze financiare și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de concesionare.

Cap.II DATELE DE IDENTIFICARE ALE TITULARULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE

Terenul stabilit a fi concesionat face parte din domeniul public al comunei Butea, județul Iași și se află în administrarea Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași.

Cap.III. OBIECTUL CONCESIONĂRII

Obiectul concesiunii îl constituie atribuirea, în două etape, respectiv:

a) etapa nr.1 – prin atribuire directă în condițiile legii, în cazul în care pentru terenul scos la licitație se va înscrie un singur crescător de animale (persoane fizice sau persoane juridice), cu prioritate celor care au domiciliul, sediul ori punctul de lucru stabilit pe raza comunei Butea și care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări;

și

b) etapa 2 - în situația existenței mai multor cereri de concesionare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială prin organizarea unei licitații publice cu strigare pentru atribuirea contractului de concesionare a pășunii disponibile, respectiv a

terenului în suprafață de 24,00 ha din tarlăua 26, parcelele: 229, 226/1/1, 227 și 228.

Cap.IV. TEMEIUL LEGAL

4.1. OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

4.2. art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,c,, , alin.(6), lit.,b,, , art.139, alin.(3)(, lit.,g, art.311-art.331, art.362 din OUG nr.57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

4.3. Legea nr.86/2014, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

4.4. Ordinul comun nr.226/235/2003 al ministrului Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al ministrului Ministerului Administrației Publice, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

4.5. Ordinul comun nr.407/2051/2013 al ministrului Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al ministrului Ministerului Administrației Publice, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

4.6. Ordinul ministrului Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

art.26 din Legea zootehniei nr.32/2019, cu modificările și completările ulterioare;



- 4.8. H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- 4.9. Ordinul nr.541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003.

Cap.V. CERINȚE PRIVIND CALIFICAREA PARTICIPANȚILOR / OFERTANȚILOR

5.1.Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) până la termenul limită de depunere a ofertei să aibă constituită garanția de participare la licitație;
- b) să prezinte în ofertă detaliat activitatea pe care o vor desfășura pe terenul solicitat, activitate care nu va putea fi alta decât cea stabilită de concedent conform prezentului caiet de sarcini;
- c) să nu fi participat la o altă licitație organizată de Consiliul Local al comunei Butea la care a fost declarat câștigător dar nu a mai încheiat contractul de concesiune/vânzare/cumpărare/închiriere/arendare, în ultimii cinci ani;
- d) să nu aibă debite neachitate față de bugetul local al comunei Butea, județul Iași.

5.2.Înscrierea la licitație se face pe bază de ofertă care se va depune la registratura Primăriei comunei Butea, județul Iași până la data ce va fi prevăzută în anunțul de licitație.

5.3. Oferta va cuprinde în mod obligatoriu de următoarele documente:

a) pentru persoanele fizice:

- 1.O fișă cu informații privind ofertantul și o scrisoare de intenție semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- 2.copie xerox a cartii de identitate;
- 3.dovada deținerii animalelor în Registrul National al Exploatațiilor și adeverință eliberată de medicul veterinar;
- 4.certIFICATE fiscale din care să reiese că ofertantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și la bugetul de stat;
- 5.declaratie pe propria raspundere ca va asigura o incarcatură minimă de 0,3 UVM/ha, fără a depăși numărul maxim ce rezultă din aplicarea Ordinului ministrului Ministerului Sănătății nr.994 din 2018, pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, sub sancțiunea respingerii de la procedura de licitație/ atribuire directă, după caz;
- 8.copie xerox a chitanței ce atestă plata garanției de participare la licitație – 500 lei
- 9.dovada achitării contravalorii stabilite pentru caietul de sarcini – 10 lei
10. declarația pe propria răspundere din care să reiasă că nu a participat la o altă licitație organizată de Consiliul Local al comunei Butea la care a fost declarat câștigător dar nu a mai încheiat contractul de concesiune/vânzare/cumpărare/închiriere/ arendare, în ultimii cinci ani;
11. chitanța privind înscrierea – 5 lei;
12. Cererea de atribuire directă, în cazul în care la licitația publică se va înscrie un singur tânăr fermier, definit potrivit OUG nr.11/2021, pentru aprobarea schemelor de plăți și a unor instrumente de garanție care se aplică în agricultură în anii 2021 și 2022, cerere care trebuie să fie însoțită în mod obligatoriu de următoarele:



12¹ - declarația pe propria răspundere a fermierului dată în fața secretarului general al comunei, prin care fermierul declară că s-a stabilit pentru prima dată într-o exploatație agricolă drept conducători șefi ai exploatației sau care s-au stabilit deja în unul dintre cei 5 ani anteriori primei depuneri a unei cereri în cadrul schemei de plată unică pe suprafață,

și

12² - declarația pe propria răspundere a fermierului dată în fața secretarului general al comunei, prin care fermierul declară că la data depunerii primei cereri în cadrul schemei de plată unică pentru suprafață la Agenția de Plăți și Intervenții în Agricultură a avut cel mult vârsta de 40 de ani în anul depunerii cererii.

b) pentru persoanele juridice / forma asociativa:

- 1) o fișă cu informații privind ofertantul și o scrisoare de intenție semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- 2) copie după statut
- 3) copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- 4) dovada deținerii exploatației de animale în Registrul National al Exploatațiilor și adeverință eliberată de medicul veterinar;
- 5) copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor (în cazul asociațiilor și fundațiilor);
- 6) certificate fiscale din care să reieșe că ofertantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și nici la bugetul de stat;
- 7) Declarație pe propria răspundere că va asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha, fără a depăși numărul maxim ce rezultă din aplicarea Ordinului ministrului Ministerului Sănătății nr.994 din 2018, pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, sub sancțiunea respingerii cererii de concesiune;
- 8) Copie xerox a chitanței ce atestă plata garanției de participare la licitație;
- 9) declarația pe propria răspundere din care să reiasă că nu a participat la o altă licitație organizată de Consiliul Local al comunei Butea la care a fost declarat câștigător dar nu a mai încheiat contractul de concesiune/vânzare/cumpărare/închiriere/arendare, în ultimii cinci ani;

5.4. Prin depunerea ofertei în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de concesiune, ofertantul/ofertanta consimte cu privire la nivelul minim al redevenței stabilit de către concedent prin prezentul caiet de sarcini.

Notă: Potrivit OUG nr.11/2021, pentru aprobarea schemelor de plăți și a unor instrumente de garantare care se aplică în agricultură în anii 2021 și 2022, „ **tineri fermieri înseamnă acele persoane fizice care:**

- a) se stabilesc pentru prima dată într-o exploatație agricolă drept conducători șefi ai exploatației sau care s-au stabilit deja în unul dintre cei 5 ani anteriori primei depuneri a unei cereri în cadrul schemei de plată unică pe suprafață; și
- b) au cel mult vârsta de 40 de ani în anul depunerii cererii prevăzute la lit. a).

Cap.VI REGULI FORMALE DE PREZENTARE ȘI DEPUNERE A OFERTELOR

6.1. Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două exemplare, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii, în Registrul Oferte, precizându-se data și ora.



- 6.2. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină actele doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului, menționate la cap.V, pct.5.3. , precum și un plic interior în care se va regăsi oferta financiară ce nu poate fi sub nivelul celei minime de 200 lei/ha/an.
- 6.3. Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- 6.6 Oferta va fi depusă într-un singur exemplar ce va trebui să fie semnat, pe fiecare pagină de către ofertant.
- 6.4. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă, pentru terenul scos la licitație în vederea concesiunii.
- 6.5. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate care este cuprinsă între data limită de depunere a ofertelor și stabilită de concedent.
- 6.6 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 6.7. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 6.8. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- 6.9. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- 6.10.Plicurile sigilate, respectiv ofertele vor fi predate Comisiei de evaluare în ziua stabilită prin anunțul privind organizarea licitației, pentru a deschiderea lor.
- 6.11 Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și alte asemenea trebuie transmisă/e în scris titularului dreptului de proprietate până cel mai târziu cu trei zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor/cererilor de înscriere.
- 6.12. Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii, respectiv în momentul primirii.
- 6.13. Documentele scrise vor fi transmise prin oricare din următoarele modalități:
- a) prin depunerea acestora direct la registratura Primăriei comunei Butea, județul Iași;
 - b) sub semnătura privată a destinatarului reprezenten
- 6.14. Comisia de evaluare a ofertelor va exclude din procedura de concesiune ofertantul care nu prezintă toate documentele/informațiile solicitate.
- 6.15. Data limită de depunere a ofertelor/cererilor este data care va fi stabilită în anunțul ce se va publica în Monitorul Oficial al României și într-un cotidian de largă circulație.
- 6.16. Data și ora deschiderii ofertelor va fi cea care se va stabili prin anunțul de licitație.
- 6.17. Pot participa la ședința de deschidere a ofertelor ofertanții care au s-au înscris sau reprezentanți ai acestora împuterniciți în scris care vor prezenta în acest sens o împuternicire scrisă (nu neapărat notarială) și o copie de pe actul de identitate.

Cap.VII CONDIȚII MINIME CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE OFERTANȚI

Pentru a participa la procedura de atribuire directă, ofertanții trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții :

- a) să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- b) să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată.
- c) să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței solicitate.
- d) să depună o cerere pentru concesiune, cerere tip, prevăzută ca Anexă la Ordinul 541/2009, însoțită de documente menționate expres în aceasta, precum și cele menționate la Cap.V din prezentul caiet de sarcini.



Cap.VIII MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Acordarea concesiunii se va desfășura în două etape, respectiv:

a) **etapa nr.1** – prin atribuire directă în condițiile legii, crescătorilor de animale, persoane fizice sau persoane juridice, cu prioritate cele care au domiciliul, sediul ori punctul de lucru stabilit pe raza comunei Butea și care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări;

b) **etapa 2** - în situația existenței mai multor cereri de concesionare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială prin organizarea unei licitații publice cu strigare.

8.2. Perioadele celor două etape indicate la 9.1. vor fi stabilite de către primarul comunei Butea, județul Iași și se vor regăsi în anunțurile ce se vor întocmi pentru concesionarea pășunilor care formează obiectul prezentului act administrativ.

Cap.IX. ORGANIZAREA LICITAȚIEI ȘI ELEMENTELE DE PREȚ

9.1. Licitația va avea loc la data și ora indicată în anunțul de scoatere la licitație și doar în cazul în care în urma parcurgerii primei etape prevăzută la Cap.III, lit.,a., din prezentul caiet de sarcini vor mai rămâne terenuri neatribuite prin contract de concesionare, ori în cazul în care vor exista minim două oferte valabile pentru același teren, în caz contrar concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la art.314 alin. (1) – (13) din Codul administrativ.

9.2. Prețul de pornire a concesiunii prin licitație publică este de 200 lei/ha/an. Sub acest nivel nici o ofertă nu va fi acceptată.

9.3. Quantumul redevenței va fi cel rezultat în urma licitației, ori în cazul aplicării primei etape, respectiv atribuirea directă, nivelul redevenței va fi cel ofertat care nu va putea fi sub nivelul minim stabilit potrivit art.6 din proiectul de hotărâre.

9.4. Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

9.5. Modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către concedent prin contractul de concesiune

9.6. Pasul de strigare la licitație este de 10% din valoarea redevenței calculată pentru suprafața de teren licitată.

9.7. Adjudecarea contractului de concesiune a terenului ce formează obiectul prezentei licitații publice se va face în favoarea participantului care va oferi cel mai mare nivel al redevenței și, după caz, după parcurgerea a minim doi pași.

9.8. În cazul în care participantul la licitație a oferit potrivit plicului interior în care se regăsește oferta acestuia, o redevență mai mare decât cea minimă stabilită de concedent, acest nivel va fi avut în vedere la determinarea cunțumului total în urma parcurgerii a minim doi pași de strigare, concret redevența va fi dată de suma: redevența ofertată sau, după caz cea minimă stabilită la care se adaugă sumele ce rezultă din parcurgerea celor minim doi pași, cu mențiunea că indiferent de numărul pasului la care se va ajunge acesta va fi calculat la redevența minimă, iar valoarea pașilor va fi aceeași.

9.9. Caietul de sarcini poate fi cumpărat până la data limită care se va stabili în anunțul de organizare a licitației, respectiv până la data limită până la care se vor putea solicita lămuriri, contravaloarea unui caiet de sarcini fiind de 10 lei.

Garanția de participare la licitație este de 500 lei.

Garanția de participare se constituie de către ofertant, inclusiv de către persoanele care se vor înscrie și se vor încadra potrivit legii pentru atribuirea directă a contractului de concesiune, în scopul



protejării titularului dreptului de proprietate față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului până la termenul limită de depunere a ofertei, precum și în eventualitatea în care se vor depune minim două oferte valabile de către cei care potrivit legii li se vor putea atribui direct contract de concesiune.

Garanția de participare este obligatorie pentru toți ofertanții înscriși sub sancțiunea descalificării și se constituie în numerar la casieria Primăriei comunei Butea, județul Iași.

Garanția de participare nu se va restitui în următoarele cazuri:

- a) neprezentarea ofertantului la licitația publică în ziua indicată în anunțul de scoatere la licitație;
- b) neîncheierea contractului de concesiune de către ofertantul declarat câștigător.

Garanția de participare se va restitui ofertanților care au fost prezenți, dar nu au adjudecat licitația, în termen de trei zile de la data înregistrării cererilor acestora privind restituirea.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător se va reține de către concedent și se va lua în calcul la plata redevenței în sensul că redevența aferentă primului an de concesiune a bunului va fi diminuată cu contravaloarea acestei garanții de participare.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător nu va fi restituită ofertantului declarat câștigător și nici nu se va lua în calculul redevenței pentru primul an dacă acesta nu depune garanția materială.

Cap.X. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

10.1. La data stabilită pentru desfășurarea licitației comisia de evaluare a ofertelor se va întruni având asupra sa documentațiile întocmite pentru terenul supus licitației, iar la ora stabilită în anunțul de scoatere la licitație va declara deschisă licitație.

10.2. Comisia de evaluare a ofertelor va proceda , cu prioritate la parcurgerea primei etape, sens în care va deschide toate ofertele și va verifica pentru început dacă acestea sunt conforme cerințelor stabilite prin prezentul caiet de sarcini, după care, în cazul în care va identifica ofertanți ce se subscriu cerințelor legale și reiterate și în prezentul caiet de sarcini potrivit cap.III , va atribui direct contractele de concesiune acestora, și doar în cazul în care vor mai rămâne suprafețe de teren neatribuite va proceda la parcurgerea celei de a doua etape, respectiv la atribuirea contractului/ contractelor pe fiecare lot utilizând procedura competitivă respectiv licitația publică prin strigare.

10.3. A doua etapă a procedurii de atribuire a contractului/contractelor de licitație va începe prin citirea ofertanților înscriși, fiind anunțate eventualele cereri respinse și motivele respingerii acestora.

10.4. Împotriva modului de desfășurare a licitației, participanții pot formula contestație, în termen de 24 de ore de la comunicarea rezultatelor. Contestația se va depune la registratura primăriei. care o va înainta spre comisia de soluționare a contestațiilor. Aceasta o va analiza și va dispune admiterea sau respingerea ei în termen de 3 zile de la primire. Contestația suspendă, până la soluționarea ei, desfășurarea în continuare a procedurii de concesiune. În cazul admiterii contestației licitația va fi anulată și procedura de concesiune va fi reluată.

10.5. Pasul de strigare la licitație este de 10% din prețul minim de pornire al licitației stabilit pentru un hectar.

10.6. Adjudecarea contractului de concesiune a terenurilor ce formează obiectul licitației publice se va face în favoarea participantului care va oferi cel mai mare nivel al redevenței după ce au fost parcurși minim doi pași.

10.7. În situația în care nu sunt depuse minim două oferte valabile, conforme cu caietul de sarcini, și nici nu s-a atribuit direct contractul de concesiune potrivit celor de mai sus, pentru același lot , atunci pentru lotul sau loturile neatribuite se va relua procedura la o dată ulterioară.



10.8. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație, fie și parțial adică pentru acele loturi pentru care nu s-a depus nici o ofertă valabilă.

10.9. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cap.XI. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

11.1 Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

11.2. Nerespectarea prevederilor alin. (1) se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

11.3. Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

11.4. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

11.5. Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II - lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II - lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;

d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II - lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

11.6. Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II - lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Cap.XII. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

12.1 Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

12.2. Predarea - primirea bunului se face pe bază de proces - verbal.

12.3. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor - interese.

12.4 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

12.5. Daunele - interese prevăzute la pct.12.3. se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate.



12.6. În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

12.7. Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Cap.XIII INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII TERENULUI

13.Subconcesionarea în tot sau în parte a bunului concesionat sau cesiunea contractului de concesiune unui terț este interzisă.

Cap.XIV.DURATA CONCESIONĂRII

14. Durata concesiunii este de 5 (cinci) ani, fără posibilitatea prelungirii.

Cap. XV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI ȘI A CONCESIONARULUI

15.1. Drepturile și obligațiile concesionarului

(1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul/ bunurile proprietate privată ce formează obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate privată , respectiv destinația pentru care se concesionează.

(6) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului/ bunurilor care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând obligația de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

(11) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.



- (13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.
- (14) Garanția constituită și depusă potrivit celor de mai sus se va reține de concedent pe toată perioada derulării contractului de concesiune, urmând a se restitui concesionarului la finalul derulării contractului în situația în care concesionarul se va achita de toate obligațiile prevăzute în contract precum și de cele izvorâte din legislația incidentă în materie (Codul administrativ, Codul fiscal și Codul de procedură fiscală).
- (15) Suma constituită și depusă cu titlu de garanție de către concesionar nu va fi purtătoare de majorări ori actualizări.
- (16) Asigurarea salubrității terenului și menținerea acesteia pe întreaga perioadă de derulare a contractului de concesiune sub sancțiunea rezilierii acestuia în urma unei notificări formulate în scris și comunicată concesionarului și a neconformării concesionarului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data acestei notificări;
- (17) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor/ terenurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- (18) Să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- (19) Să plătească redevența la termenul stabilit;
- (20) Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- (21) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- (22) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- (23) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- (24) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- (25) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- (26) Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- (27) Să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- (28) Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- (29) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii, în acest sens fiindu-i interzisă subconcesionarea sau închirierea bunului.
- (30) Să respecte normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.

15.2. Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.



- (3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
- (4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- (5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- (6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- (7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.
- (8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.
- (9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.
- (10) Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pășunea/pășunile care formează obiectul contractului de concesiune.
- (11) Să-i solicite concedentului orice informații cu privire la obiectul concesiunii.

Cap.XVI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

15.1 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

15.2. În situația prevăzută la pct.15.1., lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

15.3. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

15.4. În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

15.5. Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

15.6. Neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

15.7. În cazul vânzării animalelor de către concesionar, fără a asigura în continuarea încărcătura minimă, fie prin menținerea efectivului de animale necesar respectării acestei condiții, fie prin neachiziționarea în prealabil a altor animale care deasemeni să asigure încărcătura minimă de 0,3



15.8. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii/ terenului arabil/ neproductiv, în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

15.9. În cazul în care se constată faptul că terenul ce a fost concesionat pentru pășunarea animalelor (în care s-a inclus și terenul arabil și terenul neproductiv, întrucât acestea sunt înerbate) nu este folosit.

15.10. Concesionarul se obligă ca la încetarea contractului de concesiune, fie ca urmare a expirării termenului de concesionare, fie ca urmare a nerespectării oricărei clauze prevăzută mai sus, să elibereze și să predea concedentului terenul concesionat în termen de 10 zile calendaristice de la data încetării contractului.

15.11. În cazul în care nu se respectă termenul de predare, concesionarul este de acord ca concedentul să procedeze singur la inventarierea mărfurilor/bunurilor existente pe terenul concesionat și să le depoziteze pe cheltuiala cesionarului în condițiile prevăzute de legislația română în vigoare.

15.12. Dacă concesionarul decăzut din toate drepturile de ocupare nu eliberează terenul concesionat, sau dacă opune rezistență unui ordin de evacuare, sau obține o prelungire a termenului limită de predare, va trebui să achite penalități de 2% din contravaloarea redevenței aferentă perioadei de referință pentru terenul concesionat, pe fiecare zi de întârziere până la părăsirea imobilului.

Cap. XVI. DISPOZIȚII FINALE

16.1 Caietul de sarcini se pune la dispoziția persoanelor interesate contra cost la valoarea de 10 lei.

16.2. Persoanele interesate care, fie vor solicita atribuirea directă a unui contract de concesionare a unuia din cele trei loturi de teren, potrivit legii, fie se vor înscrie la licitația publică, va trebui să respecte prevederile prezentului caiet de sarcini.

16.3. Prin înscrierea la licitație se prezumă că toate condițiile din prezentul caiet de sarcini au fost însușite de către solicitant/ ofertant.

16.4. Pentru fiecare lot de teren se va încheia un singur contract de concesiune.

Președinte de ședință,
L. Bălăucă



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Marius Bălăucă

Refuz scris pentru a contrasemna
de legalitate prezenta hotărâre
înregistrat sub nr.03/26.01.2026

Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local Butea, județul Iași nr.05 / 23.01.2026

**JUDEȚUL IAȘI
COMUNA BUTEA**

Nr. / /

CONTRACT

de concesionare a terenului în suprafață de 24 ha, categoria pășune,
înscris în cartea funciară nr.64953, număr cadastral 64953,
aparținând domeniului public al comunei Butea, județul Iași

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Între Comuna Butea, județul Iași, adresa: str. Alecsandru Ioan Cuza, nr.29, sat Butea, comuna Butea, județul Iași, telefon/fax 0232713020 / 0232713040, C.U.I. 4540950, deschis la Trezoreria orașului Tîrgu Frumos, județul Iași, reprezentată legal prin primar Anton Anti, în calitate de concedent

si:

2., cu exploatarea*) in localitatea, str. nr., bl., sc.
et., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatatiilor
(RNE) / /,
contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentata
prin,
cu functia de, in calitate de concesionar, la data de, la sediul concedentului (alt
loc, adresa etc.)

in temeiul prevederilor Codului civil, a prevederilor din Codul administrativ, precum si a Hotararii Consiliului Local al comunei nr de aprobare a concesiunii nr. din, s-a incheiat prezentul contract de concesionare.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie concesionarea pajistii aflate in domeniul public al comunei, comunei, Butea pentru pasunatul , respectiv producerea furajelor necesare hrănirii animalelor aflate în exploatarea concesiionarului mai sus menționat, situata în tarlăua 26, parcelele 229,226/1/1, 227 și 228, în suprafata de 24,00 ha, înscrisă în cartea funciară nr.64953, număr cadastral 64953, asa cum rezulta din Extrasul de carte funciară atașat.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: pășunea situata in tarlăua 26, parcelele 229,226/1/1, 227 și 228, în suprafata de 24,00 ha, înscrisă în cartea funciară nr.64953, număr cadastral 64953;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: - nu este cazul;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesionare raman in proprietatea concesionarului:- nu este cazul.

4. La încetarea contractului de concesionare din orice cauza, terenul menționat la pct. 3. lit. a) se va restitui concedentului de către concesionar în deplină proprietate și liber de orice sarcina.

Obiectivele concedentului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;



c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășite.

III. Durata contractului

- (1) Contractul se încheie pe o durată de 5 (cinci) ani, fără a se mai putea prelungi.
- (2) În situația în care legislația invocată în preambul va suferi modificări, contractul încetează de drept la data specificată în contract, urmând a fi organizată o altă licitație.

IV. Pretul concesiunii

1. Pretul concesiunii este de lei
2. Redevența la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Butea, județul Iași deschis la Trezoreria orașului Tîrgu Frumos, în contul, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata redevenței se face semestrial, respectiv pe data de 31 martie și 30 septembrie și se va ajusta anual cu indicii de inflație comunicat de Direcția Județeană de Statistică Iași.
4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând din prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.
5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa păștea care formează obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

- a) să inspecteze suprafețele de pășite concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
- b) să predea păștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pășite;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pășite și să confirme prin semnatura executarea acestora.
- f) să verifice dacă concesionarul realizează pasunatul rațional pe grupe de animale pe terenul astfel concesionat, cu scopul menținerii calității covorului vegetal, ori, după caz să verifice dacă concesionarul produce furaje pentru asigurarea necesarului de hrană animalelor pe care le deține în exploatarea concesiunii;

3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a păștelor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subconcesiunea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;
- f) să pasuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale;
- h) să introducă animalele la pasunat numai în perioada de pasunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pasunat în cazul excesului de umiditate a păștelor;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;



m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

4. Obligatiile concedentului:

- a) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;
- d) sa constate si sa comunice concesionarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

concesionarul raspunde de utilizarea pasunilor concesionate in bune conditii de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, potrivit art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzării animalelor de catre concesionar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost concesiunat terenul;
- k) pentru nerespectarea prevederilor art.3 lit'f,g', in cazul in care se constata faptul ca pajistea concesiunata nu este folosita rational sau deloc;
- l) in cazul in care ulterior incheierii contractului, concedentul ia la cunostinta despre faptul ca ,unul sau mai multe, din animalele folosite de catre concesionar pentru a asigura incarcatura pe ha fac obiectul unui alt contract de concesiune/ concesiune pasuni de pe raza comunei Butea sau alt U.A.T.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.



2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decalaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de 30 de zile, de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna procesul verbal de predare – primire a pășunii fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de doua exemplare, din care unul va fi predat concesiionarului, iar ce-l de-al doilea va rămâne la concesiionar, astazi,, data semnarii lui, in Primaria Comunei Butea, județul Iasi.

**CONCEDENT
COMUNA BUTEA**

Reprezentată legal prin Primar: d-l Anton Anti

CONCESIONAR

.....
.....

Președinte de ședință,

L. B.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Marius Bălăucă

Refuz scris pentru a contrasemna
de legalitate prezenta hotărâre
înregistrat sub nr.03/26.01.2026



L. B.

COMUNA BUTEA		
INTRARE	Nr. 03	
IESIRE		
Ziua 26	Luna 01	Anul 2025

Către,

Consiliul Local al comunei Butea, județul Iași

În atenția d-lui Anton Anti, primarul comunei Butea, județul Iași,

Subsemnatul Marius Bălăucă, secretar general al comunei Butea, analizând Hotărârea Consiliului Local al comunei Butea nr. 5/23.01.2026, în temeiul dispozițiilor art. 140, alin.(3) coroborate cu prevederile art. 490, alin. (3) și alin.(4) din Codul administrativ, formulez și depun în scris prezentul

REFUZ DE CONTRASEMNARE PENTRU LEGALITATE

În fapt, Consiliul Local Butea, județul Iași a adoptat Hotărârea Consiliului Local Butea nr.5/23.01.2026 privind organizarea licitației publice pentru concesiunea terenului în suprafață de 24 ha, înscris în cartea funciară nr.64953, aparținând domeniului public al comunei Butea, pentru o perioadă de 5 ani.

Pe de altă parte, la data aprobării hotărârii de mai sus, pentru același amplasament, contemporan cu aceasta, există în derulare proiectul de interes public privind participarea Comunei Butea, județul Iași la Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Schema de ajutor de stat „Sprijin pentru investiții în noi suprafețe ocupate de păduri”, care a fost aprobat prin HCL Butea nr.18/28.02.2025, modificată prin HCL nr.42/30.04.2025.

Cu alte cuvinte, terenul în cauză, bun aparținând domeniului public al comunei Butea, a fost afectat prin hotărâri ale Consiliului Local Butea adoptate în anul 2025 în vederea împăduririi, în condițiile în care la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Butea nr. 5/2026, aceste hotărâri erau și sunt în continuare în vigoare, iar cu privire la acest aspect am informat autoritatea publică deliberativă chiar în cadrul ședinței de lucru din 23 ianuarie 2026, și cu toate acestea nu s-a ținut cont și a fost adoptată.

Vorbim de un proiect de interes public (împădurirea terenului) pentru realizarea căruia ar urma să se primească o sumă de 3.303.559,38 lei la bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Butea, județul Iași.

Măsura de precauție, de protecție, avută în vedere de către Consiliul Local Butea prin amendamentul adus asupra documentației de organizare a licitației, respectiv introducerea condiției ca în situația în care interesul local o va impune, situație reprezentată de efectuarea lucrărilor de împădurire, contractul de concesiune să înceteze de îndată fără a exista posibilitatea concesionarului să solicite plata unor prejudicii ori daune, este nelegală și chiar ineficientă pentru cele ce urmează să prezint mai jos.

Motive:

1. Incompatibilitatea juridică dintre concesiune și împădurire

Concesiunea presupune folosință agricolă continuă (pășunat), atenție pentru o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani conform art.9, alin.(2) din OUG nr. 34/2013, în timp ce împădurirea presupune schimbarea definitivă a destinației, lucru care se va produce în tot cazul înainte de încetarea unui eventual contract de concesiune, cel mai probabil în primăvara anului 2026 potrivit documentației tehnice.

Cele două utilizări sunt incompatibile juridic și material, și se suprapun ca perioadă de derulare.

Analizând Hotărârea Consiliului Local al comunei Butea nr. 5/2026, constat că aceasta a fost adoptată cu încălcarea principiului legalității și al bunei administrări, întrucât vizează concesionarea unui teren – pășune, bun aparținând domeniului public al comunei, asupra căruia autoritatea publică locală a decis anterior inițierea și derularea unui proiect de împădurire finanțat din surse externe bugetului local aflat în prezent în derulare sub aspectul obținerii finanțării (proiectul de împădurire a fost declarant deja eligibil și urmează a fi finanțat)

Potrivit Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 3134/2025, precum și reglementărilor specifice aplicabile schemelor de împădurire, schimbarea definitivă a destinației și a categoriei de folosință a terenului (din pășune în teren forestier) nu se produce la momentul adoptării hotărârii autorității deliberative sau al aprobării finanțării, ci ulterior executării efective a lucrărilor de împădurire, recepționării acestora și parcurgerii procedurilor administrative subsecvente.

Această particularitate normativă nu poate fi interpretată în sensul legitimării concesionării terenului anterior realizării împăduririi, ci, dimpotrivă, evidențiază faptul că, încă din etapa pregătitoare a proiectului, terenul este afectat unui scop de utilitate publică determinat, respectiv realizării obiectivului de împădurire, scop care presupune menținerea obligatorii a disponibilității juridice și materiale a bunului.

Instituirea unui drept de concesiune asupra aceluiași teren, chiar și pentru o perioadă determinată, inclusiv cu inserarea unei clauze de încetare anticipată motivată de interesul local după cum a fost amendat verbal proiectul de hotărâre care a stat la baza adoptării HCL Butea nr.5/23.01.2026, este de natură să creeze o stare de insecuritate juridică și să contravină principiilor asigurării echilibrului în drepturi și obligații contractuale părților acestuia, previzibilității, stabilității raporturilor juridice și bunei-credințe, întrucât autoritatea publică locală cunoaște, încă de la momentul adoptării hotărârii, existența unui proiect de împădurire care presupune utilizarea exclusivă a terenului, lucru care se va consuma într-o perioadă foarte apropiată de timp ce nu va permite parcurgerea unei perioade contractuale de minim 7 ani precum prevede legea. Mai mult decât atât, perioada pentru care s-a aprobat concesionarea este de doar 5 ani, contrar dispozițiilor imperative onerative cuprinse la art.9, alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013, dispoziții care ne spun că perioada de contractare a unei pășuni este cuprinsă între 7 și 10 ani, deci perioada minima acceptată de lege este de măcar 7 ani.

Clauza potrivit căreia „*contractul de concesiune va înceta înainte de termen dacă interesul public local o va impune, fără ca concedentul să fie pus în situația de a-l despăgubi pe concesionar,*” este netemeinică, practic conform documentației tehnice lucrările de împădurire sunt prevăzute a fi efectuate în primăvara anului 2026, cu alte cuvinte este previzibilă și iminentă situația ca un eventual contract de concesiune să înceteze la un interval foarte scurt de timp după data încheierii acestuia, ori așa după cum lesne puteți deduce și dvs. această clauză dincolo de faptul că nu este legală este total inefficientă.

Denunțarea unilaterală a concesiunii sub pretextul că „*interesul public local o impune,*” este posibilă doar dacă apar necesități de utilitate publică ori proiecte de interes local care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii contractului cu condiția ca motivația să fie clar legată de interesul public, iar concesionarul să fie informat și despăgubit, ori în cazul de față din moment ce acest „*interes public local,*” există, se cunoaște foarte bine, (*împădurirea ce urmează să fie făcută pe terenul care urmează să fie concesionat*) , încetarea pentru o astfel de situație „*de neintuit,*” nu mai poate fi reținută, întrucât motivul în sine este strict unul fictiv care în mod cert va prejudicia concesionarul precum arăt la pct.3 și creează serioase motive de îngrijorare inclusiv pentru buna desfășurare a proiectului de interes public reprezentat de împădurire.



Mai mult, clauza de încetare anticipată fără despăgubire, fundamentată generic pe „interesul local”, transferă în mod nelegal asupra concesionarului riscuri care decurg exclusiv din conduita autorității publice, fiind susceptibilă să genereze litigii, inclusiv sub aspectul răspunderii patrimoniale a autorității și al incompatibilității cu regimul finanțărilor externe și al subvențiilor agricole.

Concesionarea terenului în cauză nu este compatibilă cu interesul public reprezentat de împădurirea acestuia, astfel cum a fost stabilit prin HCL nr. 18/2025, întrucât ar aduce atingere destinației de interes public conferite bunului, cu încălcarea dispozițiilor art. 862 din Codul civil.

Potrivit art. 862 alin. (1) din Codul civil, dreptul de proprietate publică este susceptibil de limite reglementate de lege numai în măsura în care acestea sunt compatibile cu uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate bunurile afectate. Or, prin adoptarea HCL nr. 18/2025, autoritatea deliberativă a stabilit în mod expres afectarea terenului unui interes public major, respectiv realizarea lucrărilor de împădurire, interes care presupune conservarea terenului, indisponibilizarea acestuia pentru exploatare economică și asigurarea continuității folosinței sale în scop forestier.

Concesionarea terenului, ca formă de valorificare economică temporară a unui bun aparținând domeniului public, implică recunoașterea unui drept de folosință exclusivă în favoarea concesionarului, în vederea satisfacerii unui interes privat.

O asemenea folosință este, prin natura sa, incompatibilă cu realizarea lucrărilor de împădurire, care presupun restrângerea oricăror activități agricole sau de exploatare și menținerea terenului sub un regim strict de protecție și conservare pe termen lung.

În sensul art. 862 alin. (2) din Codul civil, incompatibilitatea dintre concesionarea terenului și interesul public căruia îi este afectat bunul rezultă direct din destinația stabilită prin actul administrativ normativ – H.C.L. Butea nr. 18/2025 atâta vreme cât afectarea terenului unui scop de interes public este clar și explicit determinată.

În acest context, autoritatea publică nu doar că este îndreptățită, ci este obligată să refuze concesionarea, pentru a nu-i stabili alt scop bunului decât cel pentru care este afectat prin faptul că aparține domeniului public, respective de a deserve un interes public.

Este de notorietate faptul că interesul public prevalează asupra interesului privat, iar exercitarea prerogativelor de dispoziție asupra bunurilor din domeniul public este subordonată realizării scopului de utilitate publică.

Acceptarea concesionării ar echivala cu o golire de conținut a HCL Butea nr. 18/2025 și cu o încălcare a regimului juridic al proprietății publice.

Prin urmare, iată că și din aceste considerente, concesionarea terenului este juridic incompatibilă cu interesul public al împăduririi stabilit prin HCL nr. 18/2025, în sensul art. 862 din Codul civil, sens în care arăt încă o dată că , concesionarea nu poate fi dispusă în mod legal avându-se în vedere întreg contextual prezentat.

2. Afectarea fondurilor publice și a finanțării nerambursabile

Adoptarea HCL Butea nr. 5/2026 creează un risc real de neeligibilitate pentru obținerea finanțării și implementarea proiectului de împădurire finanțat din fonduri externe, prin lipsa disponibilității neîngrădite a terenului.

3. Implicații APIA și ajutor de stat

Concesionarul va solicita subvenții APIA pentru acest teren.

Încetarea anticipată a concesiunii determină:

– obligația restituirii subvențiilor,



- sancțiuni administrative,
 - risc de ajutor de stat nelegal,
- cu potențial prejudiciu asupra bugetului local.

4. Terenul în cauză este afectat interesului public manifestat și aprobat prin H.C.L. Butea nr.18/2025

Terenul este bun al proprietății publice

Potrivit art. 858 Cod civil:

„Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ - teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public...”

În speță, terenul în discuție aparține UAT Butea, deci face parte din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale.

Scopul și destinația terenului îl califică drept afectat interesului public.

H.C.L. Butea nr. 18/2025 prevede împădurirea terenului, care:

- servește interesului public prin protecția mediului, creșterea fondului forestier și prevenirea degradării solului;
- este o destinație stabilită de autoritatea locală pentru un scop colectiv, nu privat.

Conform art. 858 din Codul civil , terenurile „afectate interesului public” sunt acelea pentru care legea sau autoritatea publică decide utilizarea în scop de uz sau interes public.

Astfel, împădurirea terenului reprezintă manifestarea concretă a interesului public, întrucât utilizarea acestuia este subordonată unui scop de interes colectiv care primează unui scop privat precum utilizarea acestuia de către concesionar.

De asemenea, art. 136 alin. (2) din Constituție consacră obligația statului și a unităților administrativ-teritoriale de a proteja și gestiona bunurile publice în interesul comunității.

În antiteză, arăt că , concesionarea unui teren aparținând domeniului public, având categoria de folosință pășune, nu echivalează, prin ea însăși, cu deservirea unui interes public, pentru următoarele considerente juridice esențiale:

- interesul public presupune uz sau utilitate publică directă, nu un beneficiu privat individual;
- bunurile din domeniul public sunt afectate, potrivit legii, uzului sau interesului public general. Prin concesionare, terenul este scos din folosința directă a colectivității și pus la dispoziția unui operator sau beneficiar determinat, care îl exploatează în interes propriu, chiar dacă în baza unui contract administrative;
- concesionarea reprezintă o modalitate de exploatare economică, nu de utilizare publică;
- scopul concesionării este, în principal, valorificarea economică a bunului, prin obținerea unei redevențe și transferul dreptului de exploatare către concesionar. Or, exploatarea economică a pășunii de către un concesionar nu presupune, în mod necesar, realizarea unui serviciu public sau satisfacerea unei nevoi publice generale.
- folosința pășunii în contextual prezentat devine exclusivă, incompatibilă cu uzul public;
- prin efectul concesiunii, dreptul de folosință asupra pășunii este exclusiv, aparținând concesionarului pe durata contractului. Această exclusivitate înlătură accesul liber al membrilor comunității locale, ceea ce contravine afectării bunului unui uz public direct și continuu;
- lipsa unei legături directe între concesiune și un serviciu public;
- pentru a putea fi reținut interesul public, concesionarea ar trebui să fie intrinsec legată de prestarea unui



- serviciu public sau de realizarea unei lucrări de utilitate publică. Simplul fapt al concesionării unei pășuni, în lipsa unei asemenea finalități expres stabilite, nu justifică existența unui interes public, ci indică un interes economic privat;
- interesul public nu se prezumă, ci trebuie demonstrate;
- consiliul local are obligația de a motiva concret în hotărârea sa în ce constă interesul public urmărit. Invocarea generică a interesului public, fără indicarea beneficiului real și general pentru colectivitate, este insuficientă și contravine exigențelor de legalitate și transparență decizională.

Așadar, concesionarea unei pășuni din domeniul public determină, în mod obișnuit, transferul folosinței către un beneficiar privat, în scop economic, ceea ce exclude uzul public direct și nu poate fi asimilat, în lipsa unor elemente suplimentare, deservirii unui interes public general.

O hotărâre a consiliului local, precum H.C.L. Butea nr.5/23.01.2026, care justifică concesionarea terenului pus în discuție exclusiv prin existența unui interes economic sau de utilizare eficientă a acestuia raportat la situația de față, este nelegală.

În concluzie, arăt că terenul reglementat prin HCL Butea nr. 18/2025 este afectat de interes public pentru că:

- aparține proprietății publice a UAT Butea;
- împădurirea lui servește un scop colectiv și este impusă printr-un act deliberativ al autorității locale;
- activitatea planificată respectă principiile legale privind folosirea bunurilor publice (art. 858 Cod civil, Constituția României).

5. Exces de putere și schimbarea scopului actului administrativ (a H.C.L. Butea nr.18/2025)

Hotărârea nr.5/23.01.2026 a fost adoptată cu exces de putere în sensul dat de art. 2 alin. (1) lit. n) din Legea nr. 554/2004, generând un regim juridic contradictoriu și în mod indirect modifică scopul H.C.L. Butea nr.18/2025 care are în vedere satisfacerea interesului public.

Practic, sunt încălcate următoarele dispoziții legale:

- art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013;
- Legea nr.86/2014;
- art. 862 alin. (2), art. 858 Cod civil;
- art.1, alin.(5), art. 136, alin. (2) Constituția României;
- art. 6, art.10 din O.U.G. nr.57/2019, Codul administrativ;
- art. 2 alin. (1) lit. n) din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ;
- art. 81 din Legea nr.24/ 2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

cât și drepturile contractuale de care ar este firesc să beneficieze concesionarul respective de a putea utiliza pășunea pentru o perioadă de minim 7 ani și de a primi subvențiile de la Agenția de Plăți și Intervenții în Agricultură, în sensul că acestui din urmă i se impune nelegal să accepte o condiție excesivă care inevitabil, indiscutabil îl va prejudicia atât în relația cu APIA cât și în ceea ce privește exploatarea efectivă a pășunii.

6. Încalcă principiul subordonării față de actele de nivel superior -art.81 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă

Reglementările cuprinse în Hotărârea Consiliului Local Butea nr.5 din 23 ianuarie 2026, în contextul expus de mai sus, contravin Constituției României (art.1, alin.5 și art.136, alin. 2) și reglementărilor din actele normative de nivel superior, precum: art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013, Legea nr.86/2014, art. 862 alin. (2), art. 858 Cod civil, art. 6, art.10 din O.U.G. nr.57/2019.

Așadar, actul administrativ criticat încalcă principiul subordonării față de actele de nivel superior întrucât la adoptarea acestuia s-a făcut abstracție de caracterul său de act subordonat celor antemenționate care impun



actului administrativ de la nivel local să respecte întru totul principiul subordonării ierarhice, fapt care determină situația ca această hotărâre să fie sancționată din punct de vedere juridic cu nulitatea absolută.

În considerarea tuturor motivelor de mai sus care clar nu sunt exhaustive, apreciez că Hotărârea Consiliului Local al comunei Butea nr. 5/23.01.2026 este adoptată cu încălcarea dispozițiilor legale incidente și a principiilor de drept, astfel că, din nou sunt pus în situația de a face uz de dreptul conferit de dispozițiile art.140, alin.(3) și art.490, alin.(3) alin.(4), din O.U.G. nr.57 din 2019, respectiv de a refuza motivat și în scris să contrasemnez de legalitate Hotărârea Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași nr.5/23.01.2026.

În drept, invoc următoarele dispoziții:

- art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013;
- Legea nr.86/2014;
- art. 862 alin. (2), art. 858 Cod civil;
- art.1, alin.(5), art. 136, alin. (2) Constituția României;
- art. 6, art.10, art.490, alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019, Codul administrativ;
- art. 2 alin. (1) lit. n) din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ;
- art. 81 din Legea nr.24/ 2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În dovedire, atașez următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local Butea nr.18/28.02.2025, privind participarea Comunei Butea, județul Iași la Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Scema de ajutor de stat „Sprijin pentru investiții în noi suprafețe ocupate de păduri,,;
- Hotărârea Consiliului Local Butea nr.42/30.04.2025, privind modificarea art. i din HCL Butea nr.18 din 28.02.2025;

Cu stimă,

**Secretar general al comunei,
Bălăucă Marius**



**JUDEȚUL IAȘI
COMUNA BUTEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUTEA**

CONFORM CU ORIGINALUL

Hotărârea nr.18

privind participarea Comunei Butea, județul Iași la Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Schema de ajutor de stat „Sprijin pentru investiții în noi suprafețe ocupate de păduri.

Consiliul Local al comunei Butea, județul Iași, întrunit în ședință de lucru pe data de 28 februarie 2025,

luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr.14/28.02.2025 inițiat de d-l **[REDACTAT]** primarul comunei Butea, județul Iași;
- Referatul de aprobare a unei hotărâri de către Consiliul Local al comunei Butea, județul Iași prin care să se aprobe participarea Comunei Butea, județul Iași la Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Schema de ajutor de stat „Sprijin pentru investiții în noi suprafețe ocupate de păduri., cu finanțare nerambursabilă;
- Referatul nr.9487/10.02.2025, întocmit de compartimentul agricol prin care se aduce spre analiză posibilitatea accesării sprijinului pentru investiții în noi suprafețe ocupate de păduri, cu finanțare nerambursabilă;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, înregistrat sub nr.39/2025;
- Avizul favorabil al Comisiei de buget din cadrul Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, înregistrat sub nr.40/2025;
- Avizul favorabil al Comisiei urbanism din cadrul Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, înregistrat sub nr.41/2025;

având în vedere dispozițiile legale în drept, respectiv:

- Ordinul nr.2121/2022, emis de ministrul Mediului Apelor și Pădurilor, pentru aprobarea Schemei de ajutor de stat "Sprijin pentru investiții în noi suprafețe ocupate de păduri", versiunea 2.0/2023;
- Ordinul nr.302/2022, emis de ministrul Mediului Apelor și Pădurilor, pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C2/I.1.A, pentru subinvestiția I.1.A "Sprijin pentru investiții în noi suprafețe ocupate de păduri", investiția 1: Campania națională de împădurire și reimpădurire, inclusiv păduri urbane, schemă de ajutor de stat, componenta 2: Păduri și protecția biodiversității,;
- art.87, alin.(1), art.88, alin.(1) și alin.(2), art.92, alin.4', art.94, lit.,b., , art.96 din Legea nr.18/1991, legea fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, alin.(3), lit.,g., alin.(4') din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- OUG nr.35/2022 pentru aprobarea măsurilor necesare realizării campaniei naționale de împădurire și reimpădurire prevăzute în Planul național de redresare și reziliență
- Legea nr.86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul nr.387/2017, emis de ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru aprobarea procedurii privind schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extra-localităților;
- art.139 și art.196, alin.(1), lit.,a., din OUG nr.57/2019, Codul administrativ;
- Legea nr.52/2013, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

CONFORM CU ORIGINALUL

- art.120, alin.(1), art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și 4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 19885, rectificată prin Legea nr. 199/1997;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.,a., din O.U.G. nr.57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște

Art.1 Se aprobă participarea Comunei Butea, județul Iași la Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Schema de ajutor de stat „Sprijin pentru investiții în noi suprafețe ocupate de păduri,, cu finanțare nerambursabilă.

Art.2 (1) Documentația aferentă cererii de finanțare va fi întocmită de compartimentul juridic, resurse umane și fonduri europene din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Butea, județul Iași conform ghidului specific al acestui sprijin financiar.

(2) În vederea depunerii cererii de finanțare, documentația ce va fi întocmită potrivit alin.(1) va fi supusă în prealabil aprobării de către Consiliul Local al comunei Butea, județul Iași.

Art.3 Se aprobă amplasamentul terenului de pe raza comunei Butea, județul Iași, respectiv suprafața acestuia pentru înființarea plantației forestiere identificat cadastral în cartea funciară nr.64953, nr. cadastral 64953, teren situat în extravilanul comunei Butea, județul Iași.

Art.4 Compartimentul de resort menționat la art.2, sprijinit și de celelalte compartimente din aparatul de specialitate al primarului comunei Butea, va întreprinde demersurile ce se impun pentru realizarea mandatului cu care a fost astfel investit și se va îngriji de întocmirea corespunzătoare a acestor documentații.

Art.5 Se Împuternicește primarul comunei Butea, județul Iași, A. A. să reprezinte Comuna Butea în relația cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, să semneze în numele și pentru Comuna Butea toate documentele necesare depunerii, contractării și implementării acestui proiect.

Art.6 Secretarul general al comunei Butea, județul Iași, va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate, compartimentului financiar-contabil, compartimentului agricol și fond funciar, compartimentului juridic, resurse umane și fonduri europene, Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, va afișa un exemplar la sediul Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, în Monitorul Oficial Local Butea și pe situl oficial al instituției, iar un exemplar îl va atașa la dosarul special de ședință.

Data: 28.02.2025

Președinte de ședință,

I. I. I.



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,

M. B.

A fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva de către cei 11 consilieri locali prezenți din total 13 în funcție și 13 mandate de consilieri locali atribuite

**JUDEȚUL IAȘI
COMUNA BUTEA
CONSILIUL LOCAL BUTEA**

CONFORM CU ORIGINALUL

Hotărârea nr.42

privind modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Butea nr.18/28.02.2025, prin care s-a aprobat participarea Comunei Butea, județul Iași la Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Schema de ajutor de stat „Sprijin pentru investiții în noi suprafețe ocupate de păduri,,

Consiliul Local al comunei Butea, județul Iași, întrunit în ședință ordinară de lucru pe data de 30 aprilie 2025,

luând act de :

- Proiectul de hotărâre nr.36/2025 inițiat de d-l A. A. primarul comunei Butea, județul Iași
- Referatul de aprobare a prezentului proiect de hotărâre înregistrat sub nr.11906/16.04.2025;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, înregistrat sub nr.101/2025;
- Avizul favorabil al Comisiei de buget din cadrul Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, înregistrat sub nr.102/2025;

având în vedere dispozițiile legale în drept, respectiv:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași nr.18/28.02.2025 privind participarea Comunei Butea, județul Iași la Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Schema de ajutor de stat „Sprijin pentru investiții în noi suprafețe ocupate de păduri,,;
- art.3, alin.(2), art.30, alin.(1), lit.c, art.42, alin.(4), art. 43, alin.(4), art.80 – art.83 din Legea nr.24 din 2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Ordinul nr.2121/2022, emis de ministrul Mediului Apelor și Pădurilor, pentru aprobarea Schemei de ajutor de stat "Sprijin pentru investiții în noi suprafețe ocupate de păduri";
- Ordinul nr.302/2022, emis de ministrul Mediului Apelor și Pădurilor, pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C2/I.1.A, pentru subinvestiția I.1.A "Sprijin pentru investiții în noi suprafețe ocupate de păduri", investiția 1: Campania națională de împădurire și reîmpădurire, inclusiv păduri urbane, schemă de ajutor de stat, componenta 2: Păduri și protecția biodiversității;
- art.87, alin.(1), art.88, alin.(1) și alin.(2), art.92, alin.4¹, art.94, lit.,b,, , art.96 din Legea nr.18/1991, legea fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, alin.(3), lit.,g,, alin.(4¹) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- OUG nr.35/2022 pentru aprobarea măsurilor necesare realizării campaniei naționale de împădurire și reîmpădurire prevăzute în Planul național de redresare și reziliență
- Legea nr.86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul nr.387/2017, emis de ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru aprobarea procedurii privind schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților;
- art.129, art.139 și art.196 alin.(1) din OUG nr.57/2019, Codul administrativ;
- Legea nr.52/2003, privind transparența operațională în administrația publică, republicată;
- art.120, alin.(1), art.121 alin.(2) din Constituția României, republicată;

CONFORM CU ORIGINALUL

- art.3 și 4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985, rectificată prin Legea nr. 199/1997;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a din O.U.G. nr.57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște

I. Articol unic. Se aprobă modificarea Art.1, astfel că acesta va avea următorul cuprins:

„Art.1 Se aprobă participarea Comunei Butea, județul Iași la Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Îngăduirea trupului de pășune Budăi, proprietate a comunei Butea, județul Iași,,

II.Celelalte dispoziții cuprinse în Hotărârea Consiliului Local a Comunei Butea, județul Iași se mențin.

III. Secretarul general al comunei Butea, județul Iași [redacted] va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate, compartimentului financiar-contabil, compartimentului achiziții publice, Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, va afișa un exemplar la sediul Consiliului Local al comunei Butea, județul Iași, în Monitorul Oficial Local Butea și pe situl oficial al instituției, iar un exemplar îl va atașa la dosarul special de ședință.

Data: 30.04.2025

Președinte de ședință,

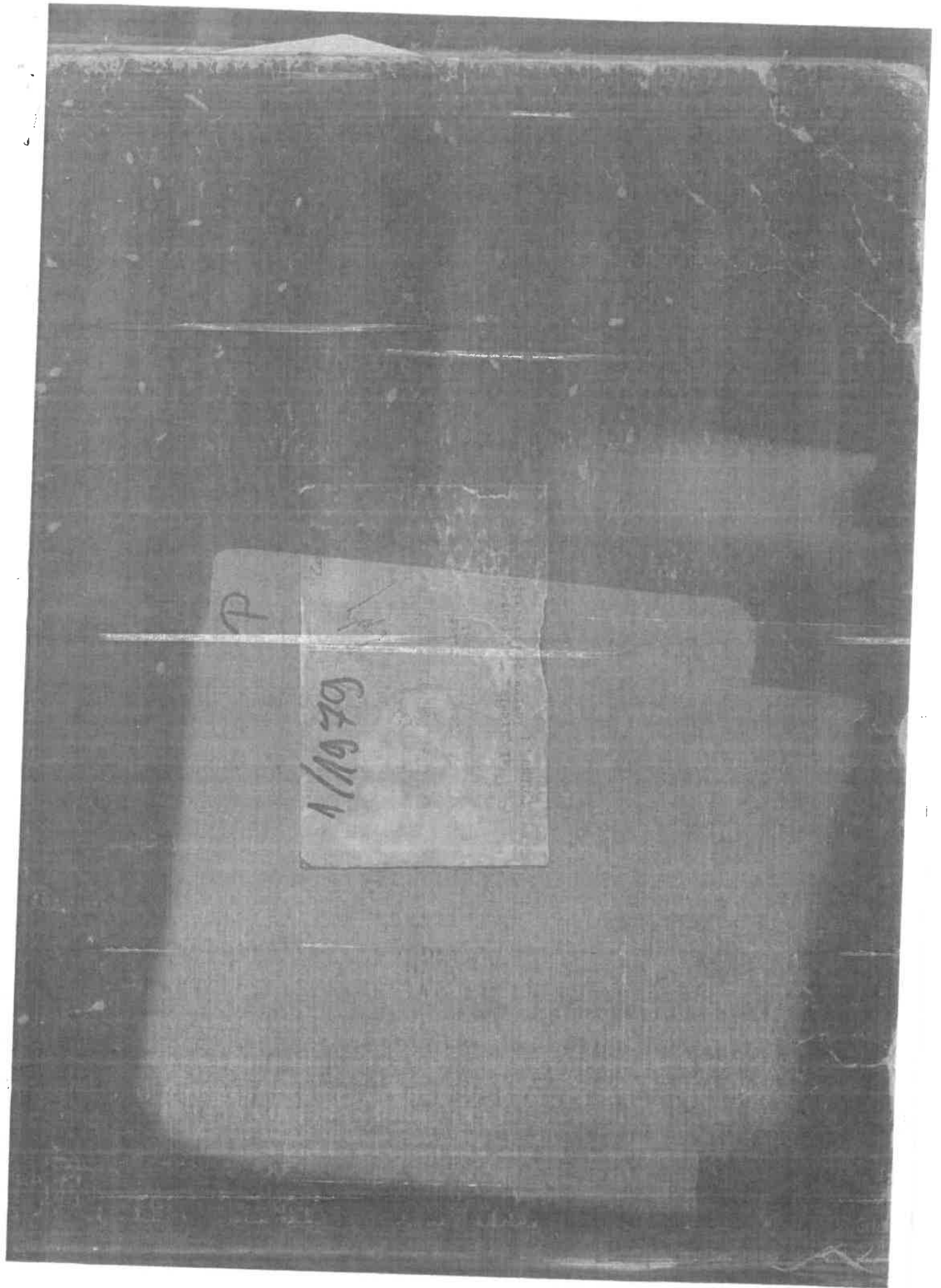
I. D. [redacted]



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,

M. E. [redacted]

A fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva de către cei 13 consilieri locali prezenți din total 13 în funcție și 13 mandate de consilieri locali atribuite



P

1/19/79

1004
12/1

REGISTRUL CADASTRAL AL PARCELOR, INDEX ALFABETIC AL
POSESIILOR ȘI REGISTRUL CADASTRAL AL POSESORILOR .-

Volumele I

Comuna Butea, județul Iași

- executat teren în anul . . . 1978
- întocmit calcul în anul . . . 1979

PARTEA	NR. TARLA	NR. PLAN	SUPRATA PAPERIE	CATEGORIA DE ECOSISTEM	CARACTERIST. DE FLOAREA	CARACTERIST. DE TEREN	CLASA DE TARA	SATUTIA JURIDICA	OBSERVATII
247	05	05	77368	LEZABA				PR, COOP.	
248	X	03	04000	BRUMURI	DE	DE		PR, COOP.	
249	020	05	75458A	PASUNE	PS	PS		PR, COOP.	
250	020	03	24288	APETSI STUF	HS	HS		PR, COOP.	
251	030	05	04000	BRUMURI	DE	DE		PR, COOP.	
252	X	05	01032	BRUMURI	DE	DE		PR, COOP.	
253	020	05	04000	BRUMURI	DE	DE		PR, COOP.	
254	X	05	0405A	APETSI STUF	AC	AC		PR, COOP.	
255	030	05	24297	BRUMURI	DE	DE		PR, COOP.	
260	037	05	340767	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
261	X	03	04000	URUMURI	DE	DE		PR, COOP.	
262	032	03	74202	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
263	X	05	04137	BRUMURI	DE	DE		PR, COOP.	
264	X	05	04067	URUMURI	DE	DE		PR, COOP.	
265	033	03	27448	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
266	X	05	041920	CONSTRUCTII	COA	COA		PR, COOP.	
267	03A	05	054267	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
268	037	05	04000	BRUMURI	DE	DE		PR, COOP.	
269	033	05	04000	BRUMURI	DE	DE		PR, COOP.	
270	037	05, 05	14034	BRUMURI	DE	DE		PR, COOP.	
271	X	05	04193	BRUMURI	DE	DE		PR, COOP.	
272	030	05	04264	VIE	VN	VN		PR, COOP.	
273	036	05	04000	VIE	VO	VO		PR, COOP.	
274	030	05	441920	VIE	VN	VN		PR, COOP.	
275	036	05	734934	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
276	037	05	342769	TUFARISURI	TF	TF		PR, COOP.	
277	037	05	04287	APETSI STUF	HS	HS		PR, COOP.	
278	037	05	162043	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
279	037	05	04127	VIE	VN	VN		PR, COOP.	
280	037	05	145503	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
281	037	03	04107	VIE	VN	VN		PR, COOP.	
282	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
283	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
284	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
285	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
286	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
287	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
288	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
289	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
290	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
291	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
292	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
293	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
294	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
295	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
296	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
297	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
298	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
299	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
300	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
301	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
302	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
303	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
304	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
305	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
306	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
307	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
308	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
309	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
310	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
311	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
312	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
313	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
314	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
315	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
316	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
317	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
318	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
319	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
320	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
321	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
322	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
323	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
324	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
325	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
326	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
327	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
328	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
329	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
330	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
331	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
332	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
333	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
334	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
335	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
336	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
337	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
338	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
339	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
340	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
341	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
342	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
343	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
344	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
345	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
346	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
347	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
348	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
349	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
350	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
351	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
352	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
353	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
354	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
355	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
356	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
357	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
358	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
359	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
360	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
361	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
362	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
363	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
364	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
365	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
366	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
367	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
368	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
369	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
370	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
371	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
372	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
373	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
374	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
375	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
376	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
377	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
378	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
379	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
380	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
381	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
382	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
383	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
384	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
385	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
386	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
387	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
388	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
389	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
390	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
391	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
392	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
393	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
394	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
395	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
396	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
397	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
398	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
399	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	
400	037	05	04276	ARABIL	A	A		PR, COOP.	

NR. PLAN SUPRATA CATEGORIA DE CARACT. CLASA SITUATIA
 VANLA PARALEL FOLOSINTA FOLOSINTA CARACT. CLASA SITUATIA
 PLAN PARALEL FOLOSINTA FOLOSINTA CARACT. CLASA SITUATIA
 LOCALITATE DE SUYA LOCALITATE DE SUYA LOCALITATE DE SUYA LOCALITATE DE SUYA
 LOCALITATE DE SUYA LOCALITATE DE SUYA LOCALITATE DE SUYA LOCALITATE DE SUYA

NR.	PLAN	SUPRATA	CATEGORIA DE	CARACT.	CLASA	SITUATIA	LOCALITATE DE SUYA	LOCALITATE DE SUYA	LOCALITATE DE SUYA	LOCALITATE DE SUYA	LOCALITATE DE SUYA
62	04	0.8231	ARABIL	VI	VI	VI	L.FOL.	974			
62	04	0.7510	CONSTRUCTII	VI	VI	VI	L.FOL.	974			
62	04	0.8439	CONSTRUCTII	VI	VI	VI	PUS.M.C.	974			
62	04	0.8001	CONSTRUCTII	VI	VI	VI	PUS.M.E.	458			
62	04	0.8285	ARABIL	VI	VI	VI	L.FOL.	438			
62	04	0.6718	ARABIL	VI	VI	VI	L.FOL.	439			
62	04	0.8379	CONSTRUCTII	VI	VI	VI	L.FOL.	643			
62	04	0.8339	CONSTRUCTII	VI	VI	VI	PUS.M.C.	643			
62	04	0.1116	ARABIL	VI	VI	VI	PUS.M.C.	879			
62	04	0.1119	ARABIL	VI	VI	VI	L.FOL.	879			
62	04	0.0252	CONSTRUCTII	VI	VI	VI	L.FOL.	721			
62	04	0.0977	REPRODUCTIV	VI	VI	VI	PUS.M.C.	721			
62	04	0.0622	CONSTRUCTII	VI	VI	VI	L.FOL.	721			
62	04	0.0284	CONSTRUCTII	VI	VI	VI	AV.OP.				
62	04	0.1898	BRUMURI	VI	VI	VI	AV.OP.				
62	04	1.4225	ARABIL	VI	VI	VI	AV.OP.				
62	04	0.7729	CONSTRUCTII	VI	VI	VI	PUS.M.C.				
62	04	0.4168	CONSTRUCTII	VI	VI	VI	L.FOL.				
62	04	1.8350	ARABIL	VI	VI	VI	PUS.M.C.				
62	04	0.9950	CONSTRUCTII	VI	VI	VI	AV.OP.				
62	04	0.1492	CONSTRUCTII	VI	VI	VI	PUS.M.C.				
62	04	1.1147	ARABIL	VI	VI	VI	AV.OP.				
62	04	0.6028	CONSTRUCTII	VI	VI	VI	PUS.M.C.				
62	04	0.5174	BRUMURI	VI	VI	VI	AV.OP.				
62	04	1.6237	CONSTRUCTII	VI	VI	VI	PUS.M.C.				
62	04	0.6015	ARABIL	VI	VI	VI	AV.OP.				
62	04	0.0867	BRUMURI	VI	VI	VI	PUS.M.C.				
62	04	0.0491	BRUMURI	VI	VI	VI	AV.OP.				
62	04	1.1282	CONSTRUCTII	VI	VI	VI	PUS.M.C.				
62	04	0.2856	BRUMURI	VI	VI	VI	AV.OP.				
62	04	0.1568	BRUMURI	VI	VI	VI	PUS.M.C.				
62	04	1.0255	CONSTRUCTII	VI	VI	VI	AV.OP.				
62	04	2.2822	CONSTRUCTII	VI	VI	VI	PUS.M.C.				

