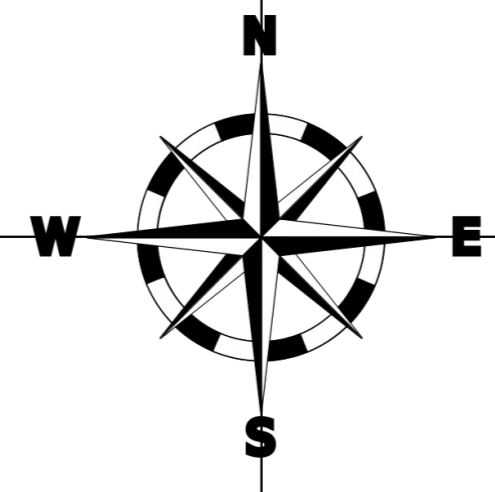


OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE	
2	VALEA TELOR
7	MICLAUSENI GRAJDURI CAP
11	CIMITIR
12	TURN CLOPOTINĂ
8	DEALUL AMAN
9	DEALUL DURULEȘTI
10	CAPELĂ
13	ȘCOALA CU CLASELE I-VIII
14	SALĂ DE FESTIVITĂȚI
36	CASTELUL STURZA (S-II-m-B-04199.02)
37	PARC (S-II-m-B-04199.03)
38	MĂNĂȘTIREA MICLAUSENI (S-II-a-B-04199)
39	BISERICA „SF. VOIEVOZI”, „BUNA VESTIRE” (S-II-m-B-04199.01)
40	CĂMIN CULTURAL
41	MONUMENTUL LUI ALEXANDRU STURZA (S-III-m-B-04321)
42	HAN TURISTIC TREI IAZURI
43	HAN TURISTIC PATRU ANOTIMPURI
51	DN 28

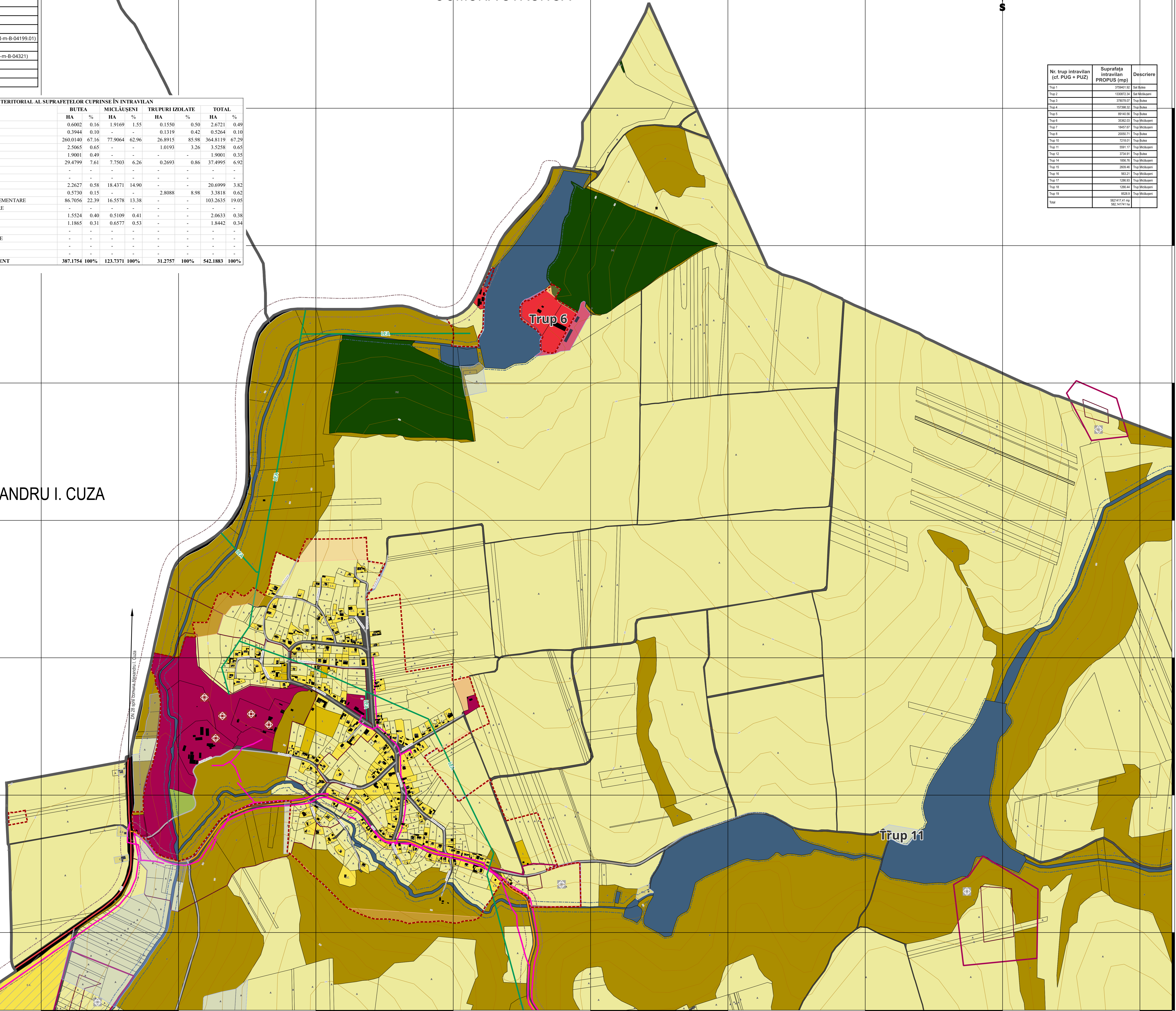
ZONE FUNCȚIONALE	BUTEA		MICLAUSENI		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%
ZFE01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.6002	0.16	1.9169	1.55	0.1550	0.50	2.6721	0.49
ZFE02 - FOND FORESTIER	0.3944	0.10	-	-	0.1319	0.42	0.5264	0.10
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE	260.0140	67.16	77.9064	62.96	26.8915	85.98	364.8119	67.29
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	2.5065	0.65	-	-	1.0193	3.26	3.5258	0.65
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	1.9001	0.49	-	-	-	-	1.9001	0.35
ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	29.4799	7.61	7.7503	6.26	0.2693	0.86	37.4995	6.92
ZFE07 - ZONĂ CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONĂ MIXTĂ	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE09 - INSTITUȚII PUBLICE	2.2627	0.58	18.4371	14.90	-	-	20.6999	3.82
ZFE10 - COMERȚ ȘI SERVICII	0.5730	0.15	-	-	2.8088	8.98	3.3818	0.62
ZFE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	86.7056	22.39	16.5578	13.38	-	-	103.2635	19.05
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE13 - ZONĂ GOSPODĂRIILOR COMUNALE	1.5524	0.40	0.5109	0.41	-	-	2.0633	0.38
ZFE14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGRIEMENT	1.1865	0.31	0.6577	0.53	-	-	1.8442	0.34
ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	387.1754	100%	123.7371	100%	31.2757	100%	542.1883	100%



Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilanului PROPUȘ (mp)	Descriere
Trup 1	379401.03	Sat Butea
Trup 2	193072.24	Sat Miclauseni
Trup 3	280101.01	Trup Butea
Trup 4	157348.33	Trup Butea
Trup 5	89143.50	Trup Butea
Trup 6	30303.23	Trup Miclauseni
Trup 7	44021.81	Trup Miclauseni
Trup 8	20090.77	Trup Butea
Trup 9	71181.61	Trup Butea
Trup 10	5581.01	Trup Miclauseni
Trup 11	27474.19	Trup Butea
Trup 12	1596.70	Trup Miclauseni
Trup 13	2004.40	Trup Miclauseni
Trup 14	562.21	Trup Miclauseni
Trup 15	1081.01	Trup Miclauseni
Trup 16	1284.40	Trup Miclauseni
Trup 17	8281.19	Trup Miclauseni
Trup 18	10281.19	Trup Miclauseni
Trup 19	8281.19	Trup Miclauseni
Trup	5621471.41 mp	5621471.41 mp

COMUNA STRUNGA

COMUNA ALEXANDRU I. CUZA



Actualizarea Planului Urbanistic General

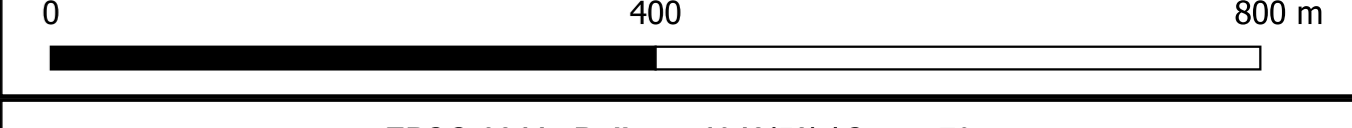
Comuna Butea Județul Iași

Planșa 2.1 Situația existentă cu evidențierea disfuncționalităților.

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ UAT-URI
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ EXTINDERE
 - LIMITĂ RETRAGERE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRADA CATEGORIA IV
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APĂ
 - FOND FORESTIER
 - ARABIL
 - LIVEZI
 - PĂȘUNI
 - UNITATE AGRO-ZOOTEHNICE
 - TRANSPORT RUTIER
 - INSTITUȚII PUBLICE
 - COMERȚ ȘI SERVICII
 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI SPORT AGRIEMENT ȘI PROTEȚIE
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE**
- MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA B
 - SIT ARHEOLOGIC NECLASAT
- DISFUNCȚIONALITĂȚI, ZONE DE RISC ANTROPIC, ZONE DE RISC NATURAL**
- ROSPA
 - ZONĂ DE PROTEȚIE A MONUMENTELOR HISTORICE
 - ZONĂ CU RISC LA INUNDAȚII
 - ZONĂ DE PROTEȚIE PERMANENT SUB APE
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIEI RUTIERĂ
- REȚELE TEHNICO EDILITARE**
- REȚEA MAGISTRALĂ DE FIBRĂ OPTICĂ
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV

NOTĂ: Documentație PUG preliminară întocmită în baza informațiilor disponibile.



EPSG:3844 - Pulkovo 1942(56) / Stereo70

Listă de semnături:

Proiectant general:
S.C. ANDERSEN S.R.L.
Adresa: Municipiul Iași, str. Eternitate, nr.76, Centru Axa, et.2, jud. Iași
Telefon: 0232.242.979
E-mail: office@andersen.ro
CUI:RO34247855; Nr.ORC: J2015000472229

Beneficiar: Primăria Comunei Butea, Județul Iași
Adresa: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 29, loc. Butea, Jud. Iași
Telefon/fax: 0232.713.020/0232.713.040
Email: primariacomunabutea@yahoo.com
contact@primariabutea.ro
CUI:42737256; JINE (EUID): ROONRC_J202001619229

PROIECTANT URBANISM:
S.C. REALTIS S.R.L.
Adresa: Municipiul Iași, șoseaua Națională, nr. 37, Incaperile S-8, clădirea Aria Office Centrif
Telefon: +40730-555777
E-mail: contact@realtis.ro
CUI:42737256; JINE (EUID): ROONRC_J202001619229

Șef proiect: Arh. Urb. Mrejeru Florin

Coord. Topo.: Ing. Săvescu Ciprian-Constantin

Coord. RUR: Arh. Urb. Mrejeru Florin

Proiectant: Geomatician Melinte Silvia
Geomatician Filipoiu Larisa-Diana

Desenat/ing. Lopatnic Bogdan, Ing. Poiana Ana-Maria, Geomatician Capră Anamaria
Alexandra, Geomatician Agape Andreea-Catalina, Geomatician Guzu Madalina

Planșa 2.1 Situația existentă cu evidențierea disfuncționalităților, Sat Miclauseni, Comuna Butea

Nr contract Realitis: 1894/2023	Data: 10.2025	Scara: 1:5000	Nr.planșă: 2.1
Nr. contract Andersen: 2230AA/2023			