

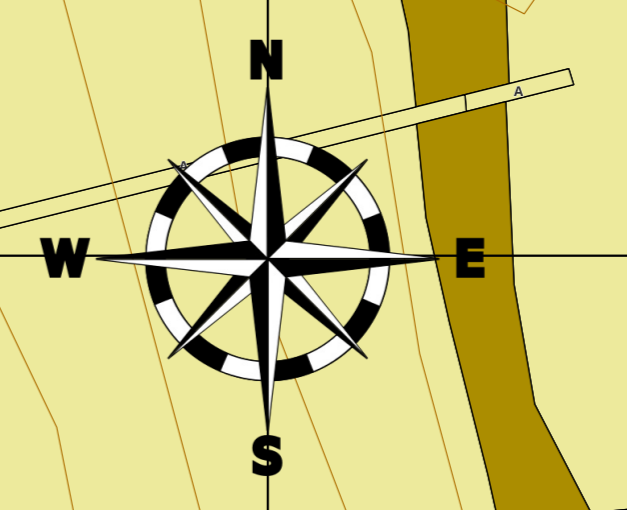
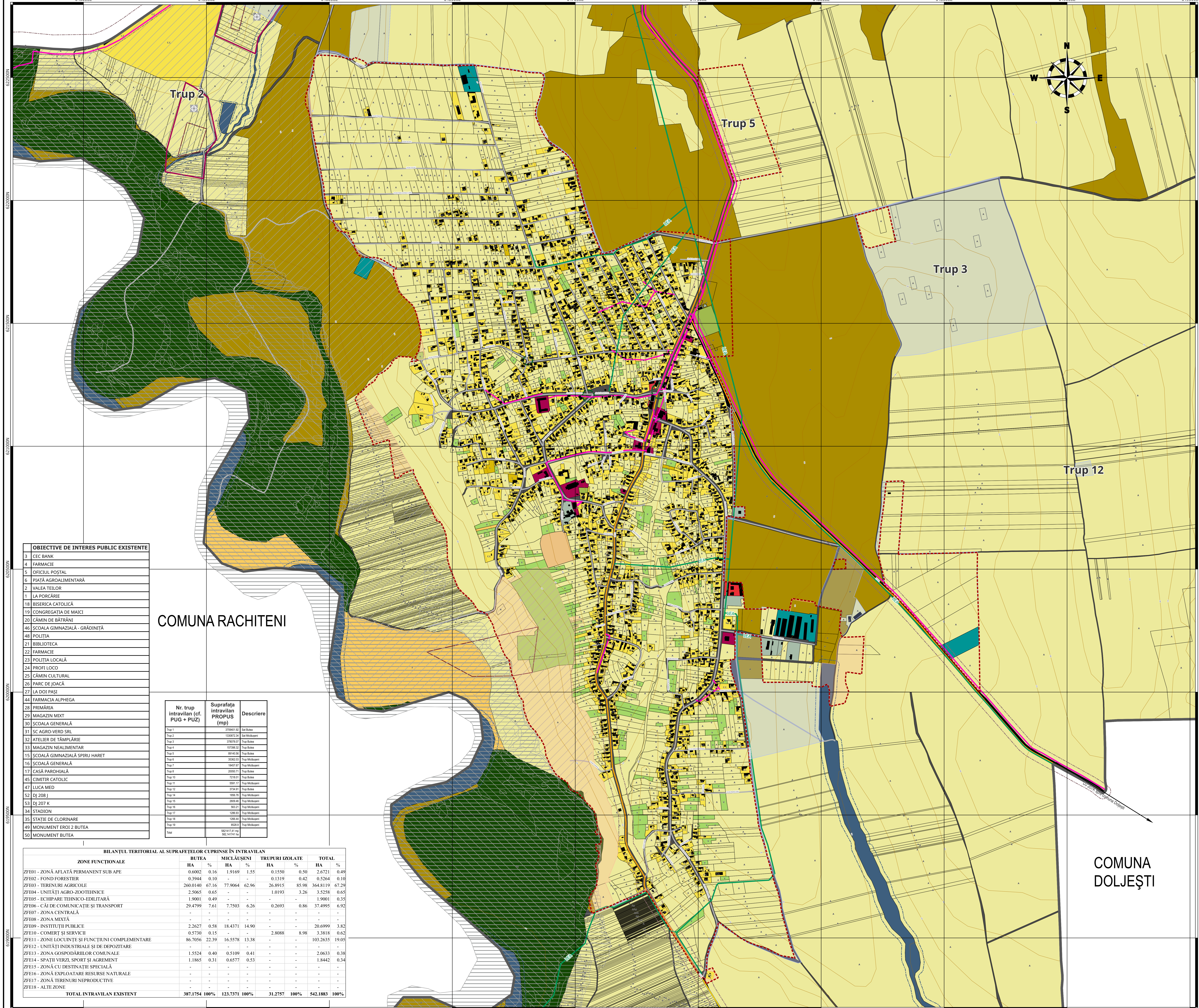
# Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Butea  
Județul Iași

## Planșa 2.2 Situația existentă cu evidențierea disfuncționalităților.

### LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ JUDEȚ
  - LIMITĂ UAT-URI
  - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITĂ EXTINDERE
  - LIMITĂ RETRAGERE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM NAȚIONAL
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - STRADA CATEGORIA IV
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONA AFLATĂ PERMANENT SUB APĂ
  - FOND FORESTIER
  - ARABIL
  - LIVEZI
  - PĂȘUNI
  - UNITATE AGRO-ZOOTEHNICE
  - TRANSPORT RUTIER
  - INSTITUȚII PUBLICE
  - COMERȚ ȘI SERVICII
  - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
  - ZONA SPAȚII VERZI/SPORTAGREMENT ȘI PROTECȚIE
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE**
- MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA B
  - SIT ARHEOLOGIC NECLASAT
- DISFUNCȚIONALITĂȚI, ZONE DE RISC ANTROPIC, ZONE DE RISC NATURAL**
- ROSPA
  - ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
  - ZONA CU RISC LA INUNDAȚII
  - ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
  - ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIEI RUTIERĂ
- REȚELE TEHNICE EDILITARE**
- REȚEA MAGISTRALĂ DE FIBRĂ OPTICĂ
  - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV



COMUNA RACHITENI

COMUNA DOLJEȘTI

#### OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE

3	CEC BANK
4	FARMACIE
5	OFICIUL POȘTAL
6	PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ
2	VALEA TEIȚOR
1	LA PORCĂRIE
18	BISERICA CĂTOLICĂ
19	CONGREGAȚIA DE MAICI
20	CĂMIN DE BĂTRĂNI
46	ȘCOALA GIMNAZIALĂ - GRĂDINIȚĂ
48	POLITIA
21	BIBLIOTECA
22	FARMACIE
23	POLITIA LOCALĂ
24	PROFI LOCO
25	CĂMIN CULTURAL
26	PARC DE JOACĂ
27	LA DOI PAȘI
44	FARMACIA ALPHEGA
28	PRIMĂRIA
29	MAGAZIN MIXT
30	ȘCOALA GENERALĂ
31	SC AGRO-VERD SRL
32	ATELIER DE TÂMLĂRIE
33	MAGAZIN NEALIMENTAR
15	ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPIRU HARET
16	ȘCOALA GENERALĂ
17	CASĂ PAROHIALĂ
45	CIMITIR CĂTOLIC
47	LUCA MED
52	DJ 208J
53	DJ 207 K
34	STADION
35	STATIE DE CLORINARE
49	MONUMENT EROI 2 BUTEA
50	MONUMENT BUTEA

Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUS (mp)	Descriere
Trup 1	379441.82	Sat Butea
Trup 2	133672.24	Sat Butea
Trup 3	265192.92	Trup Butea
Trup 4	157386.53	Trup Butea
Trup 5	89143.53	Trup Butea
Trup 6	33262.23	Trup Butea
Trup 7	44421.67	Trup Butea
Trup 8	20267.71	Trup Butea
Trup 9	22183	Trup Butea
Trup 10	331	Trup Butea
Trup 11	2749	Trup Butea
Trup 12	189.78	Trup Butea
Trup 13	263.41	Trup Butea
Trup 14	362.27	Trup Butea
Trup 15	1294.41	Trup Butea
Trup 16	620.13	Trup Butea
Trup 17	582447.41 mp	
Trup 18	582447.41 mp	

#### BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

ZONE FUNCȚIONALE	BUTEA		MICLĂUȘENI		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%
ZFE01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.6002	0.16	1.9169	1.55	0.1550	0.50	2.6721	0.49
ZFE02 - FOND FORESTIER	0.3944	0.10	-	-	0.1319	0.42	0.5264	0.10
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE	260.0140	67.16	77.9064	62.96	26.8915	85.98	364.8119	67.29
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	2.5065	0.65	-	-	1.0193	3.26	3.5258	0.65
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	1.9001	0.49	-	-	-	-	1.9001	0.35
ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	29.4799	7.61	7.7503	6.26	0.2693	0.86	37.4995	6.92
ZFE07 - ZONA CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONA MIXTĂ	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE09 - INSTITUȚII PUBLICE	2.2627	0.58	18.4371	14.90	-	-	20.6999	3.82
ZFE10 - COMERȚ ȘI SERVICII	0.5730	0.15	-	-	2.8088	8.98	3.3818	0.62
ZFE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	86.7056	22.39	16.5578	13.38	-	-	103.2635	19.05
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE13 - ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE	1.5524	0.40	0.5109	0.41	-	-	2.0633	0.38
ZFE14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGRIMENT	1.1865	0.31	0.6577	0.53	-	-	1.8442	0.34
ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>387.1754</b>	<b>100%</b>	<b>123.7371</b>	<b>100%</b>	<b>31.2757</b>	<b>100%</b>	<b>542.1883</b>	<b>100%</b>

NOTĂ: Documentație PUG preliminară întocmită în baza informațiilor disponibile.

0 400 800 m  
EPSG:3844 - Pulkovo 1942(58) / Stereo70

Listă de semnături:  
Proiectant general:  
S.C. ANDERSEN S.R.L.  
Adresa: Municipiul Iași, str. Eternitate, nr.76, Centru Axa, et.2, jud. Iași  
Telefon: 0232.242.979  
E-mail: office@andersen.ro  
CUI:RO34247855; Nr. ORC: J2015000472229

Beneficiar: Primăria Comunei Butea, Județul Iași  
Adresa: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 29, loc. Butea, jud. Iași  
Telefon/fax: 0232.713.020/0232.713.040  
Email: primariacmunabutea@yahoo.com  
contact@primariabutea.ro  
Cod fiscal: 4540950

PROIECTANT URBANISM:  
S.C. REALITIS S.R.L.  
Adresa: Municipiul Iași, soseaua Națională, nr. 37, Incăperea 5-8, clădirea ARIA Office Cegeer  
Telefon: +40730-555777  
E-mail: contact@realitis.ro  
CUI:42797256

Șef proiect: Arh. Urb. Mrejeru Florin  
Coord. Topo.: Ing. Savescu Ciprian-Constantin  
Coord. RUR: Arh. Urb. Mrejeru Florin

Proiectant: Geomatician Melinte Silvia  
Geomatician Filipoiu Larisa-Diana

Desenat: Ing. Lopatic Bogdan, Ing. Poiana Ana-Maria, Geomatician Capră Anamaria, Geomatician Agape Alexandra-Catalina, Geomatician Guzu Madalina

Planșa 2.2 Situația existentă cu evidențierea disfuncționalităților. Sat Butea, Comuna Butea

Nr. contract Realitis: 1894/2023  
Data: 10.2025  
Scara: 1:5000  
Nr. planșă: 2.2