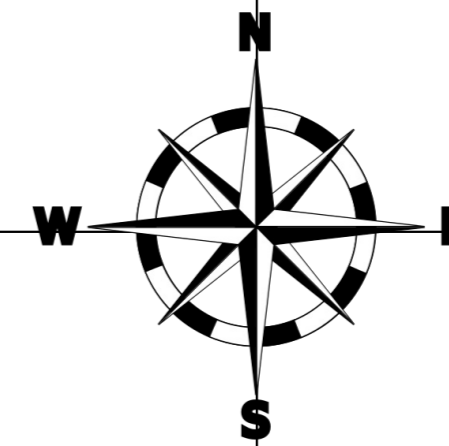
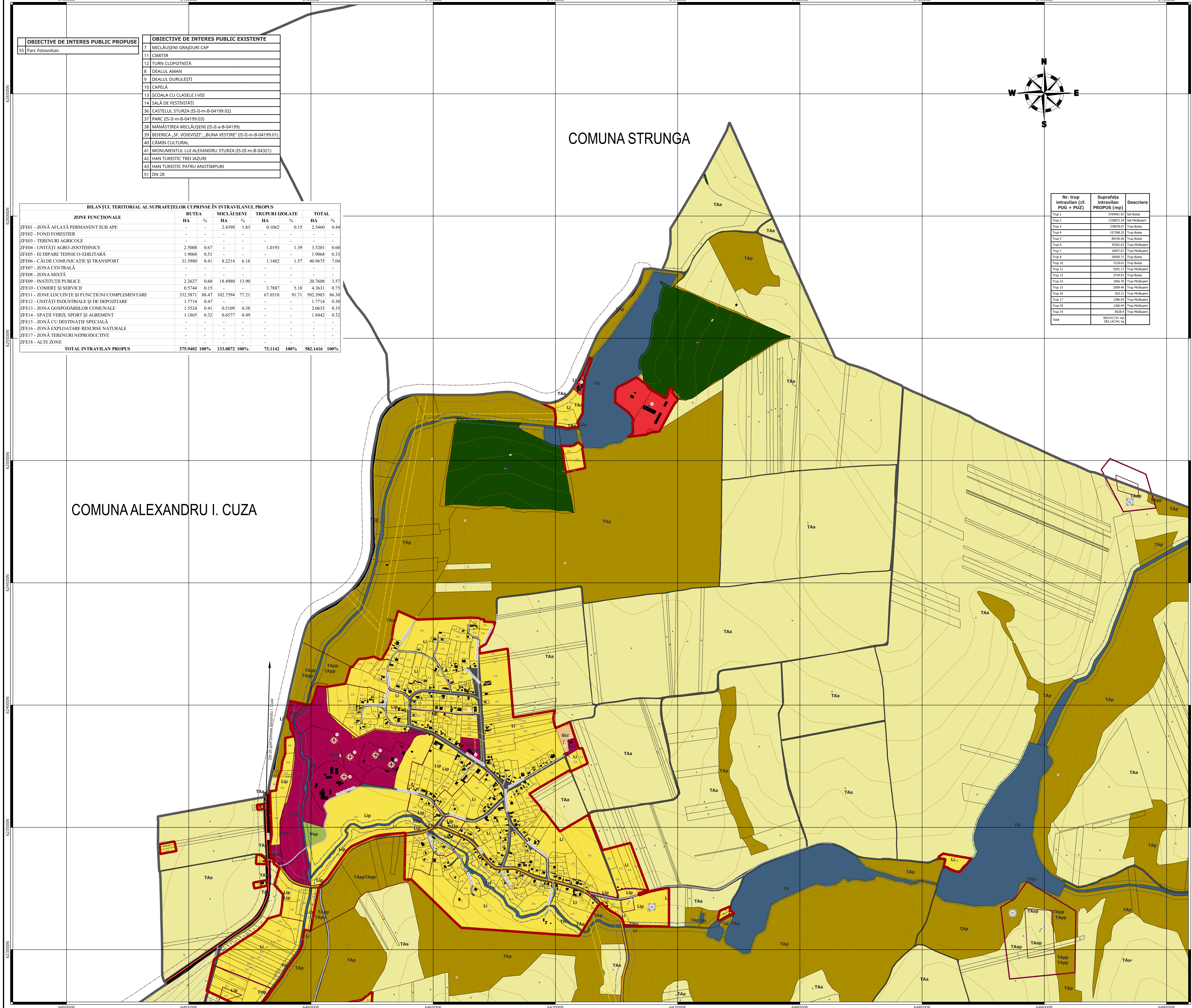


OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC PROPUSE	
55	Parc Fotovoltaic

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE	
7	MICLAUSENI GRAJDURI CAP
11	CIMITIR
12	TURN CLOPOTNITA
8	DEALUL AMAN
9	DEALUL DURULESTI
10	CAPELA
13	SCOALA CU CLASELE I-VIII
14	SALA DE FESTIVITATI
36	CASTELUL STURZA (IS-II-m-B-04199.02)
37	PARC (IS-II-m-B-04199.03)
38	MANASTIREA MICLAUSENI (IS-II-a-B-04199)
39	BISERICA „SF. VOIEVOZI” „BUNA VESTIRE” (IS-II-m-B-04199.01)
40	CAMIN CULTURAL
41	MONUMENTUL LUI ALEXANDRU STURZA (IS-III-m-B-04321)
42	HAN TURISTIC TREI IAZURI
43	HAN TURISTIC PATRU ANOTIMPURI
51	DN 28

ZONE FUNCTIONALE	BUTEA		MICLAUSENI		TRUPURI ZOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%
ZFE01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	-	-	2.4398	1.83	0.1062	0.15	2.5460	0.44
ZFE02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOtehnicE	2.5008	0.67	-	-	1.0193	1.39	3.5201	0.60
ZFE05 - ECHIPARE TEhNICO-EDILITARĂ	1.9068	0.51	-	-	-	-	1.9068	0.33
ZFE06 - CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	31.5980	8.41	8.2214	6.18	1.1482	1.57	40.9675	7.04
ZFE07 - ZONĂ CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONĂ MIXTĂ	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE09 - INSTITUȚII PUBLICE	2.2627	0.60	18.4980	13.90	-	-	20.7608	3.57
ZFE10 - COMERT ȘI SERVICII	0.5744	0.15	-	-	3.7887	5.18	4.3631	0.75
ZFE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	332.5871	88.47	102.7594	77.21	67.0518	91.71	502.3983	86.30
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	1.7714	0.47	-	-	-	-	1.7714	0.30
ZFE13 - ZONĂ GOSPODĂRIILOR COMUNALE	1.5524	0.41	0.5109	0.38	-	-	2.0633	0.35
ZFE14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	1.1865	0.32	0.6577	0.49	-	-	1.8442	0.32
ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	375.9402	100%	133.0872	100%	73.1142	100%	582.1416	100%

Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafata intravilan PROPUȘ (mp)	Descriere
Trup 1	375940.20	Sat Butea
Trup 2	133087.24	Sat Miclașeni
Trup 3	378078.07	Trup Butea
Trup 4	157398.32	Trup Butea
Trup 5	89146.56	Trup Butea
Trup 6	35362.03	Trup Miclașeni
Trup 7	14957.67	Trup Miclașeni
Trup 8	20050.71	Trup Butea
Trup 9	72810.00	Trup Butea
Trup 10	5951.17	Trup Miclașeni
Trup 11	3734.91	Trup Butea
Trup 12	1856.76	Trup Miclașeni
Trup 13	2609.46	Trup Miclașeni
Trup 14	561.31	Trup Miclașeni
Trup 15	1286.93	Trup Miclașeni
Trup 16	1264.44	Trup Miclașeni
Trup 17	50181.47	Trup Miclașeni
Trup 18	8528.9	Trup Miclașeni
Trup 19	901141.74	Trup Miclașeni
Total	5821416	



Actualizarea Planului Urbanistic General

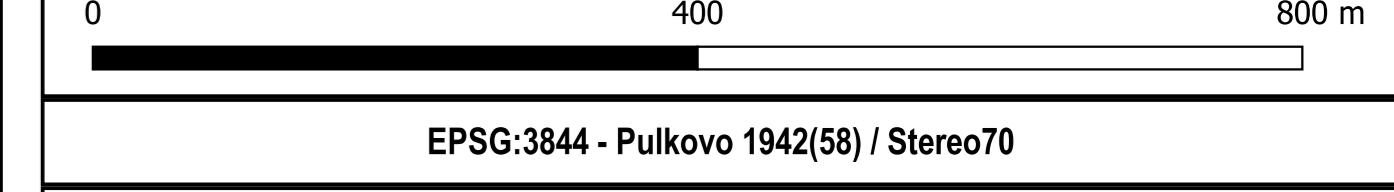
Comuna Butea Județul Iași

Planșa 4.1 Reglementări urbanistice.

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ UAT-URI
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSĂ
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
 - FOND FORESTIER
 - ARABIL
 - LIVEZI
 - PĂȘUNI
 - UNITATE AGRO-ZOOtehnicE
 - TRANSPORT RUTIER
 - INSTITUȚII PUBLICE
 - COMERT ȘI SERVICII
 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI PROTECȚIE
- CĂI COMUNICAȚII**
- DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRADA CATEGORIA IV
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE**
- MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA B
 - SIT ARHEOLOGIC NECLASAT
- DISFUNCTIONALITĂȚI, ZONE DE RISC ANTROPIC, ZONE DE RISC NATURAL**
- ROȘPA
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - ZONĂ CU RISC LA INUNDĂȚII
 - ZONĂ DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIEI RUTIERĂ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ

NOTĂ: Documentație PUG preliminară întocmită în baza informațiilor disponibile.



EPSG:3844 - Pulkovo 1942(56) / Stereo70

Listă de semnături:
 Proiectant general:
 S.C. ANDERSEN S.R.L.
 Adresa: Municipiul Iași, str. Eternitate, nr. 76, Centru Axa, et.2, jud. Iași
 Telefon: 0232.242.979
 E-mail: office@andersen.ro
 CUI:RO34247855; Nr. ORC: J2015000472229

Beneficiar: Primăria Comunei Butea, Județul Iași
 Adresa: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 29, loc. Butea, jud. Iași
 Telefon/fax: 0232.713.020/0232.713.040
 Email: primariacomunabutea@yahoo.com
 contact@primariabutea.ro
 CUI:42797256; JIINE (EUIJ)
 ROONRC: J2020001619229

PROIECTANT URBANISM:
 S.C. REALTIS S.R.L.
 Adresa: Municipiul Iași, șoseaua Națională, nr. 37, Incaperile S-8, clădirea Aria Office Center
 Telefon: +40730-555777
 E-mail: contact@realtis.ro
 CUI:42797256; JIINE (EUIJ)
 ROONRC: J2020001619229

Șef proiect: Arh. Urb. Mrejeru Florin
 Coord. Topo.: Ing. Savescu Ciprian-Constantin
 Coord. RUR: Arh. Urb. Mrejeru Florin
 Proiectant: Geomatician Melinte Silvia
 Geomatician Filipoiu Larisa-Diana
 Desenat: Ing. Lopatnic Bogdan, Ing. Poiana Ana-Maria, Geomatician Capră Anamaria
 Alexandra, Geomatician Agape Andreea-Catalina, Geomatician Guzu Madalina

Nr contract Realtis: 1894/2023	Data: 10.2025	Scara: 1:5000	Nr.plansă: 4.1
Nr. contract Andersen: 2230AA/2023			