ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
PRIMĂRIA COMUNEI BUTEA
Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 29, Butea, cod poştal 707065
Telefon: (004) 0232/713020; Telefon/Fax: (004) 0232/713040
E-mail: primariacomunabutea@yahoo.com
contact@primariabutea.ro

PRIMĂRIA COMUNEI BUTEA JUD. IAŞI
INTRARE NR 2569
IEŞIRE
ZIUA 17 LUNA 01 ANUL 2025
TERMENUL DE TRIMITERE A RĂSPUNSULUI

NOUTĂŢI LEGISLATIVE

Vă atașăm spre consultare HOTĂRÂREA nr. 1700/2024 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, precum şi pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acestora.

Vă aducem la cunoştinţă că în baza art. 107[1] din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ***"Schimbarea categoriei de folosinţă a pajiştilor, aşa cum sunt evidenţiate la art. 78 alin. (1[1]), fără aprobările legale în vigoare, constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei şi cu sancţiunea complementară constând în desfiinţarea lucrărilor şi aducerea terenului în starea iniţială pe cheltuiala contravenientului.***

HOTĂRÂREA nr. 1700/2024 emisă de Guvernul României:

*"**Art. I.** - Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 833 din 24 decembrie 2013, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează după cum urmează:*

1. La articolul 1, după litera e) se introduc trei noi litere, lit. f) - h), cu următorul cuprins:

*"**f)** utilizarea pajiştilor permanente în sistem dual - desfăşurarea, pe aceeaşi suprafaţă de pajişti permanente, a activităţilor de păşunat şi producerea de furaje, precum şi a activităţilor de producere a energiei electrice din surse regenerabile, respectiv: capacităţi de producţie a energiei solare, a energiei eoliene, a energiei din biomasă, biolichide şi biogaz, unităţi de stocare a electricităţii, staţii de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, astfel încât să nu afecteze buna exploatare a pajiştilor;*

***g)** buna exploatare a pajiştilor în cazul utilizării în sistem dual - utilizarea în comun a suprafeţelor de pajişti permanente pentru desfăşurarea preponderentă a activităţilor agricole, definite la lit. e), în funcţie de animalele din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee, pe care se pot amplasa obiective specifice de producere a energiei electrice din surse regenerabile, care nu afectează producţia de iarbă şi de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, precum şi valoarea nutriţională de pe suprafaţa pe care se*

Atenţie! Document care conţine date cu caracter personal protejate de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date.

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
PRIMĂRIA COMUNEI BUTEA
Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 29, Butea, cod poştal 707065
Telefon: (004) 0232/713020; Telefon/Fax: (004) 0232/713040
E-mail: primariacomunabutea@yahoo.com
contact@primariabutea.ro

desfăşoară activitatea agricolă, capacitatea de păşunat, măsurile de gestionare a pajiştilor permanente stabilite prin amenajamentele pastorale sau regulamente de păşunat, pe toată durata existenţei acestor obiective de investiţie; înălţimea obiectivelor specifice de producere a energiei electrice din surse regenerabile şi distanţa între rânduri asigură circulaţia, siguranţa fizică şi adăpostirea animalelor;
***h)** suprafaţa totală de pajişti permanente utilizată în sistem dual - suprafaţa de pajişte pe care se desfăşoară activităţi de păşunat şi producerea de furaje şi suprafaţa de pajişte ocupată de obiectivul de investiţie, reprezentând însumarea suprafeţelor pentru stâlpii structurii de montaj, fundaţiile turbinelor eoliene, invertoarele, staţiile de transformare, unităţile de stocare a energiei electrice, sistemele independente de împământare de protecţie şi paratrăsnet, căile de acces, gardurile de împrejmuire, precum şi alte construcţii/subansamble necesare funcţionării acestui obiectiv, prevăzute în proiectul tehnic."*
2. La articolul 7, partea introductivă şi litera c) se modifică şi vor avea următorul cuprins:
*"**Art. 7.** - Pe pajişti se pot amplasa construcţii care servesc activităţilor agricole, anexe la exploataţiile agricole, precum şi obiective de investiţie specifice producerii de energie regenerabilă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:*
. . . . . .
***c)** obiective de investiţie specifice producerii de energie regenerabilă prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, astfel încât să nu afecteze buna exploatare a pajiştilor."*
3. După articolul 7 se introduc două noi articole, art. 7^1 şi 7^2, cu următorul cuprins:
*"**Art. 7^1.** - (1) În aplicarea prevederilor art. 5 alin. (3) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în cazul în care pajiştile se utilizează în sistem dual, pe aceeaşi suprafaţă de pajişti permanente, cele două activităţi, atât de păşunat şi producerea de furaje, cât şi de producere a energiei electrice din surse regenerabile, pot fi desfăşurate astfel:*
***a)** de un singur deţinător al suprafeţei de pajişti permanente care nu este titular al dreptului de proprietate, atât pentru activitatea de păşunat şi producerea de furaje, cât şi pentru activitatea de producere de energie electrică din surse regenerabile, caz în care se încheie un singur contract, în condiţiile legii;*
***b)** de către doi deţinători, din care unul pentru activitatea de păşunat şi producerea de furaje, iar altul pentru activitatea de producere de energie electrică din surse regenerabile, caz în care se va încheia un contract, în condiţiile legii, pentru utilizarea în sistem dual a suprafeţei de pajişti, dacă unul dintre deţinători este proprietarul suprafeţei de pajişti, sau două contracte, în condiţiile legii, privind utilizarea acestor suprafeţe pentru fiecare dintre activităţi.*
(2) În situaţia pajiştilor aflate în domeniul public/privat al statului, administrate de Regia Naţională a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi al municipiului Bucureşti, concesionate sau închiriate, utilizarea în sistem dual se poate realiza numai cu acordul deţinătorului de pajişti şi/sau al utilizatorului de păşuni şi fâneţe, precum şi cu îndeplinirea condiţiei să nu fie afectată buna exploatare a pajiştilor.
(3) Contractele de concesiune sau închiriere încheiate cu asociaţiile crescătorilor locali şi/sau ale crescătorilor de animale aflate în derulare se pot modifica în mod corespunzător, în ceea ce priveşte suprafaţa, preţul, capacitatea de păşunat sau alte clauze contractuale, cu respectarea prevederilor alin. (2), prioritate la utilizarea acestor suprafeţe având activităţile de păşunat şi producerea de furaje.

Atenţie! Document care conţine date cu caracter personal protejate de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date.

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
PRIMĂRIA COMUNEI BUTEA
Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 29, Butea, cod poştal 707065
Telefon: (004) 0232/713020; Telefon/Fax: (004) 0232/713040
E-mail: primariacomunabutea@yahoo.com
contact@primariabutea.ro

(4) În contractele încheiate pentru utilizarea în sistem dual se stabilesc, cel puţin, clauze privind suprafaţa agricolă pentru desfăşurarea activităţilor agricole definite la art. 1 lit. e), în funcţie de animalele din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee, capacitatea de păşunat, perioada de păşunat, modalitatea de realizare a măsurilor de gestionare a pajiştilor permanente stabilite prin amenajamentele pastorale, suprafaţa ocupată de obiectivele de investiţie specifice producerii de energie din surse regenerabile, măsurile privind asigurarea condiţiilor de bunăstare a animalelor, în baza unei analize a situaţiei cererilor crescătorilor de animale sau a formelor asociative.

(5) Condiţiile de utilizare a pajiştilor în sistem dual, prevăzute la alin. (4), pentru suprafaţa ocupată de obiectivele de investiţie specifice producerii de energie din surse regenerabile, se comunică de către deţinătorul suprafeţei de pajişte permanentă utilizate în sistem dual pentru activităţile de producere a energiei electrice din surse regenerabile utilizatorului care desfăşoară activităţi de păşunat şi producerea de furaje pe aceeaşi suprafaţă de pajişte, în termen de 5 zile de la încheierea contractului. Proprietarul pajiştilor permanente utilizate în sistem dual are obligaţia de a transmite celor doi deţinători datele de identificare ale fiecăruia dintre ei pentru comunicarea condiţiilor de utilizare a pajiştilor.

***Art. 7²**. - (1) În aplicarea prevederilor art. 5 alin. (3) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările şi completările ulterioare, pentru utilizarea pajiştilor în sistem dual se procedează la scoaterea parţială din circuitul agricol a suprafeţei ocupate de obiectivul de investiţie specific producerii de energie din surse regenerabile, definită la art. 1 lit. h), în condiţiile prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 27 şi 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, în cazul în care pajiştea este amplasată în arie naturală protejată, precum şi ale Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiştilor permanente, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 1.366/2018, cu modificările şi completările ulterioare, restul suprafeţei de pajişti rămânând în circuitul agricol, fiind utilizată pentru activităţile de păşunat şi producerea de furaje, conform prevederilor prezentelor norme.*

(2) Suprafaţa propusă a fi scoasă din circuitul agricol, utilizată în sistem dual, se va evidenţia la nivelul fiecărei tarlale şi parcele în cadrul unui hectar atât în cadrul documentelor scrise, cât şi pe planurile topografice şi nu poate depăşi 20% din totalul suprafeţei de 50 de hectare/obiectiv de investiţie.

(3) Pe toată durata de funcţionare a obiectivelor de investiţie specifice producerii de energie din surse regenerabile se asigură utilizarea suprafeţei de pajişti în sistem dual.

(4) Direcţiile pentru agricultură judeţene, primarii sau reprezentanţii Regiei Naţionale a Pădurilor - Romsilva, după caz, verifică anual, pe toata durata existenţei acestor obiective de investiţie, începând cu data emiterii deciziei de aprobare a scoaterii din circuitul agricol cu menţiunea utilizării în sistem dual, îndeplinirea condiţiilor de utilizare a pajiştilor în sistem dual şi încheie un proces - verbal de constatare, semnat de aceste entităţi şi deţinătorul/deţinătorii pajiştilor permanente.

(5) În baza proceselor - verbale de constatare, prevăzute la alin. (4), prin care a fost constatată neîndeplinirea condiţiilor privind utilizarea suprafeţei de pajişte permanentă în sistem dual, se notifică deţinătorii în vederea luării măsurilor necesare de asigurare pentru desfăşurarea celor două activităţi, în termen de maximum 6 luni de la data notificării."

Atenţie! Document care conţine date cu caracter personal protejate de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date.

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
PRIMĂRIA COMUNEI BUTEA
Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 29, Butea, cod poştal 707065
Telefon: (004) 0232/713020; Telefon/Fax: (004) 0232/713040
E-mail: primariacomunabutea@yahoo.com
contact@primariabutea.ro

4. La articolul 8, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alin. (7^1), cu următorul cuprins:
"(7^1) Amenajamentele pastorale se actualizează cu suprafeţele de pajişti permanente utilizate în sistem dual, atât pentru suprafeţele deţinute în domeniul public/privat al statului şi al unităţilor administrativ - teritoriale, cât şi pentru suprafeţele deţinute de persoanele fizice sau juridice private, la data finalizării obiectivelor de investiţie, în baza proceselor - verbale de constatare în teren de către grupul de lucru constituit pentru întocmirea amenajamentului pastoral, prevăzut la alin. (2), a procesului - verbal de punere în funcţiune, a aprobării scoaterii din circuitul agricol, a autorizaţiei de construire şi a extrasului de carte funciară actualizat, la solicitarea celui care are obligaţia de recuperare."
Art. II. *- (1) Beneficiarul suprafeţelor de pajişti permanente situate în extravilan, scoase definitiv din circuitul agricol, are obligaţia să recupereze din terenurile neproductive identificate la nivel local, judeţean sau naţional o suprafaţă egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol, conform prevederilor art. 5 alin. (4) şi (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările şi completările ulterioare, astfel încât suprafaţa de pajişti la nivel local, judeţean sau naţional să nu scadă, după caz.*
(2) În actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeţelor de pajişti permanente se stabileşte data până la care beneficiarul este obligat să finalizeze recuperarea acestor terenuri neproductive, prin efectuarea tuturor lucrărilor necesare pentru refacerea covorului vegetal.
(3) La finalizarea lucrărilor de recuperare pentru schimbarea destinaţiei terenurilor neproductive în pajişti permanente, beneficiarul are obligaţia introducerii în circuitul agricol a acestor suprafeţe având categoria de pajişti permanente, în baza procesului - verbal de constatare a situaţiei din teren, încheiat de către reprezentanţii direcţiilor pentru agricultură judeţene, în prezenţa beneficiarului şi a reprezentanţilor unităţilor administrativ - teritoriale, a studiului pedologic şi agrochimic privind clasa de calitate şi a documentelor prevăzute în Procedura privind introducerea sau redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităţilor, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 386/2017, cu modificările şi completările ulterioare.
(4) Procedurile de atribuire a suprafeţelor de pajişti şi contractele prevăzute la art. 9 alin. (1) şi (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în curs de desfăşurare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, rămân supuse legislaţiei în vigoare la data iniţierii, respectiv încheierii acestora.
(5) În cazul contractelor prevăzute la alin. (4), părţile contractante pot încheia, în condiţiile legii, acte adiţionale cu clauze referitoare la amenajamentele pastorale, având în vedere prevederile art. 9 alin. (7^2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările şi completările ulterioare."

Întocmit consilier
Butnariu Ana-Maria-Gabriela

Atenţie! Document care conţine date cu caracter personal protejate de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date.